

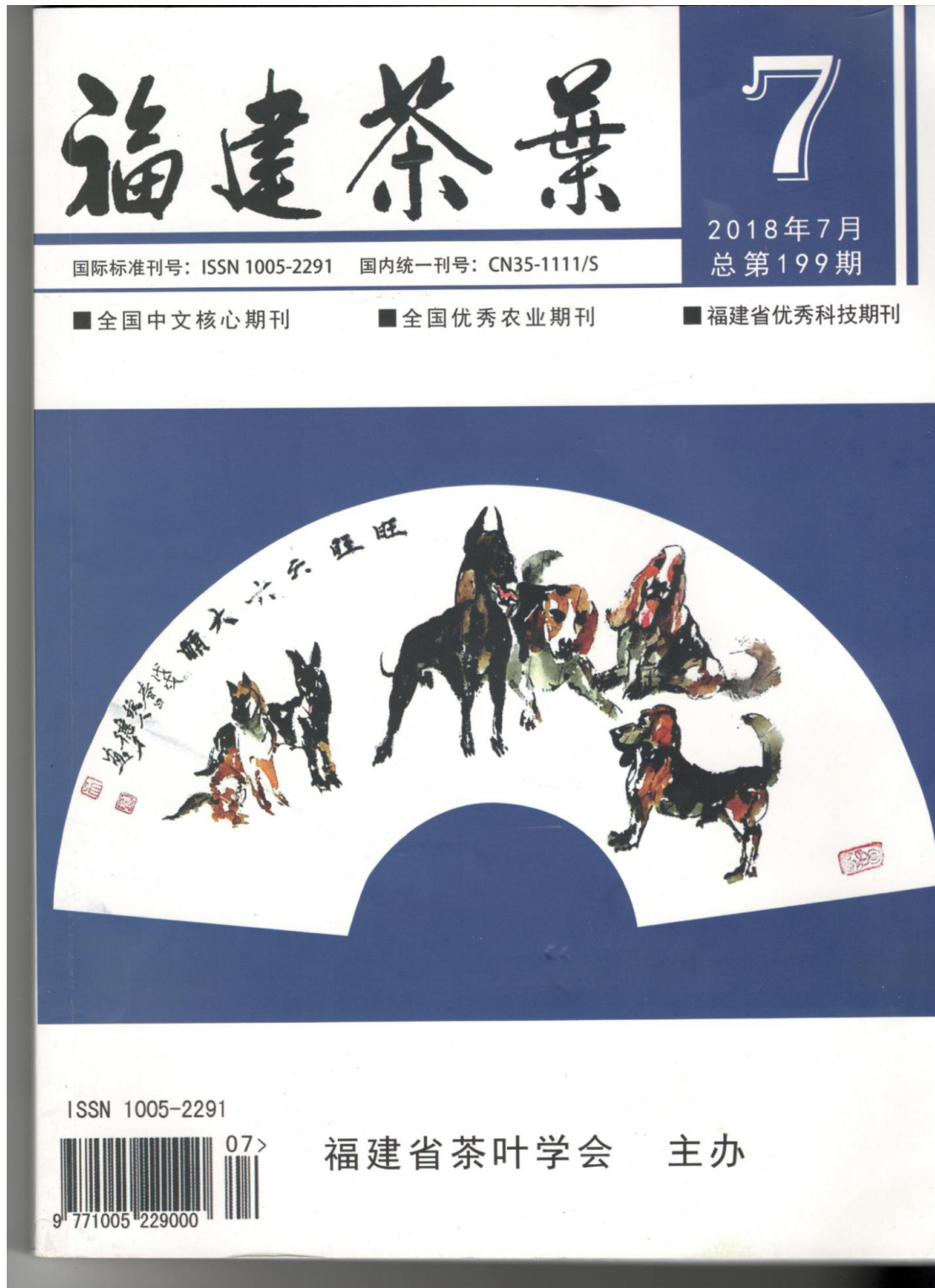


教师论文著作汇总

序号	题目	作者
1	《BIM 技术在茶楼类建筑设计中的创新应用研究》	曾浩
2	《BIM 技术在工程造价管理中的应用》	曾浩
3	《土木工程专业工程设计类课程教学改革分析》	曾浩
4	《控制建筑工程造价的途径分析》	曾浩
5	《高职建筑工程技术专业的教学改革》	曾浩
6	《房屋建筑工程现场施工管理的探究》	曾浩
7	《房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策》	曾浩
8	《土木工程课程开放式教学应用》	曾浩
9	《BIM 技术在装配式建筑全寿命周期中的应用研究》	曾浩
10	《基于 BIM 的预制装配式建筑在新农村建设中的应用研究》	曾浩
11	《高职在线开放课程建设与信息化教学改革应用探讨》	曾浩
12	《信息化在房建施工管理过程中的应用》	陈列
13	《结构加固技术在房屋建筑施工的运用》	陈列
14	《基于 GPS 定位技术的高层建筑施工探讨》	陈列
15	《建筑类中高职协调发展趋势的探讨》	冯川萍 (第一作者)
16	《民用建筑通风问题分析》	冯川萍
17	《火灾对建筑物的破坏及其预防》	冯川萍
18	《以市场为导向的高职课程项目化改革探讨》	冯川萍
19	《建筑环境自然观在中国传统中的分析》	冯川萍
20	《对装配式建筑结构环保设计的研究》	冯川萍 (第一作者)
21	《浅谈社会力量参与职业教育管理的必要性》	冯川萍 (第一作者)
22	《土木工程施工管理中存在问题的分析》	梁励志
23	《浅析建筑工程深基坑施工工艺》	梁励志
24	《高职院校校园文化育人体系建设与发展探析》	梁励志
25	《 基于智慧建筑行业升级的校企共建土木工程专业教学改革探索 -以茂名职业技术学院土木工程为例 》	曾浩
26	浅谈 BIM 技术在建设工程中的应用	高林海
27	中高职院校三二分段对口自主招生深度衔接的方法探讨	高林海
28	层次分析法在施工评标中的应用	何光灿
29	某商住楼小区电气设计探讨	何光灿



1、《BIM技术在茶楼类建筑设计中的创新应用研究》-曾浩





222 茶学专业英语教学思路与优化	李忠霞, 许保收	259 浅析我国大学生的茶文化创业	余跃	303
223 中国茶文化精神对学前教育的影响分析	梁业梅	260 高校人事档案管理渗透茶文化	张端	304
224 从茶文化视角浅谈大学英语文化教学	刘春妹	261 茶文化对学生心理健康的影响分析	张秋颖	305
225 茶思维融入高校科研管理的分析	刘鼎成	262 茶文化背景下大学生思想政治教育亲和力提升策略	张文鹏, 梅荣	306
226 茶文化国际交流中对大学外语教育政策的反思与构建	刘虹余	263 茶文化理念对当前高校英语教学的启示	张馨月, 原昉	307
227 茶元素在高校体育教学中的应用研究	刘慧	264 茶学式协同教学在高校英语教学中的应用研究	张义	308
228 民间采茶舞的文化素养融入高校体育教学的研究	刘积德	265 任务型教学模式在茶文化英语课堂跨文化教学中的运用	赵艳	309
229 英语教学中的茶文化因子植入研究	刘美舒	266 基于茶文化背景下高校舞蹈教学探析	赵永琳	310
230 大学生思想政治教育创新过程中融入传统茶文化	龙星	267 高校大学生就业焦虑心理问题的对策分析——基于禅茶精神的视角	赵振义	311
231 茶文化视角下的高校思想品德教学研究	卢思桥	268 大学生思想政治教育过程中融入茶文化的德育功能	周改楠, 欧阳静	312
232 基于采茶舞蹈节奏交换下健美操教学与训练的策略研究	马传奇	269 传统茶文化在高校思想品德教育中的运用研究	朱星云	313
233 茶文化走进我国高校英语教学现状剖析	毛梅娜	270 教育技术促进茶文化和学前教育的融合发展	黄艳雁	314
234 从中英茶文化差异来看跨文化交际在英语教学中的重要性	弥沙, 屠梦可	272 论中国传统茶文化 with 高校思想政治教育工作的融合	刘吉梅	315
235 在乐教乐学和立德树人中融入传统茶文化举措	莫均, 吉志强, 等	274 将茶文化融入英语专业学生自主学习能力培养研究	沈萍	316
236 基于茶文化理念的高校学生柔性管理	穆牧	276 基于茶文化视角下高校思想政治教育实践研究	谭月清	317
237 融入茶文化的高职大学英语课堂教学创新思路分析	齐艳冰	278 一带一路背景下茶文化在高校英语教学中的应用	赵霞	318
238 茶艺的教育活动是民族精神教育的载体	秦中应			319
239 传统茶文化与大学生思想教育的创新结合	邱冬梅	思考·探索		320
240 采茶歌传承与高校民族音乐教学的结合探究	冉志明	279 茶文化视角下的天津市产业技术创新战略联盟发展现状及对策分析——以天津科技大学为例	陈凯	321
241 大学生思政教育活动实施方法的运用	施苏雪	281 基于绿色环保理念下我国茶产业的转型与升级	龚慧敏	322
242 “微时代”下茶文化在推进高校思想政治理论课综合改革中的必要性	石钰, 田茹	282 茶叶连锁企业人力资源管理中的人岗匹配问题研究	梁瑛楠	323
243 茶文化在音乐教育中的融入与应用分析	时茜	284 概念整合理论在茶文化英语翻译中的应用	卢俊	324
244 休闲农业专业高职学生开展茶文化创业的机遇和思考	史伟	285 激励制度在茶企人力资源管理中的应用研究	沈丹丹	325
245 茶文化的教育功能对设施农业科学与工程专业综合型创新人才培养的启迪与借鉴	宋世威, 曹潘荣	287 茶文化典籍翻译的技巧分析	郭文琦	326
246 跨文化教学视角下茶名外宣资料的英语翻译策略	孙换婷	288 酒店康乐服务管理中的茶艺文化探析	李丽新	327
247 传统茶文化在高职院校思想品德教育中的运用研究	谭谦章	289 中原茶文化背景下城市艺术设计的地域性发展策略	魏薇	328
248 茶文化相关专业创新人才培养模式研究	田葳, 朱原宏, 等	291 传统茶文化融入大学生人生观和价值观的研究	陈智	329
249 浅谈英语教育中茶文化的渗透	王静	292 茶马古道舞蹈文化发展现状及舞蹈教学普及研究	丁绘惠	330
250 茶道思想下高校档案人性化管理研究	王居一	293 茶产品翻译专业人才供需失衡的原因与对策研究	郭艳虹, 俞丽芳, 等	331
251 茶文化对高校音乐文化教育的渗透	王琪	294 茶文化的渗透对京津冀复合型外语人才培养的机遇与挑战	俞丽芳	332
252 连接主义视角下高校茶文化英语教学策略探究	王莹	295 基于应用语言学的茶文化英语翻译策略探讨	兰晶	333
253 茶文化传播视阈下高校公共体育教学策略研究	王振亚	296 茶元素在体育场馆设计风格中的运用	罗强	334
254 论传统茶文化对构建大学生文化自信的作用	吴溪	297 一带一路背景下茶文化走出去的翻译路径研究	赵海洋	335
255 转动课堂模式在维多利亚时代茶文化历史教学中的应用	肖忠纯	298 基于全民健身视角下茶企业员工开展健身活动的重要性	刘丽	336
256 茶文化视角下高校学生思想政治教育的途径分析	谢俊丽	299 论茶饮料对搏击运动员运动功能的影响	马涛	337
257 从音乐教育角度探析茶文化的传播与应用	徐潜	300 英语翻译在中西外茶文化交流中的作用	张媛	337
258 采茶舞引入高校体育课堂的可行性	杨招萍	301 BIM 技术在茶楼类建筑设计中的创新应用研究	曾浩	338
		302 中国茶文化融入职业教育的途径分析	曾劼	339



BIM技术在茶楼类建筑设计中的创新应用研究

曾浩

(茂名职业技术学院,广东茂名 525000)

摘要:本文详细的介绍了BIM技术的相关概念,并分析了使用该技术在茶楼类建筑设计中的特点、优势、以及创新应用。本文结合了具体的设计项目,对BIM的技术运用进行了实践性的分析,最终总结了BIM技术在设计中的作用和意义。

关键词:BIM技术;建筑设计;应用

1 BIM技术介绍

1.1 BIM基本概念

BIM是建筑信息模型技术,现阶段被广泛的应用到了建筑设计和管理中,通过具体的建筑参数处理,整合了项目中的各类基础信息,对于整个项目的策划与运营有着重要的意义。相关的技术人员可以根据BIM提供的具体信息,对建筑的成果和信息进行有效的处理和应对,最终全面的提高设计的效果,并能够保障施工的效率,确保建筑设计中的创新性设计结果能够较好的应用到后续工程实践中。

1.2 BIM技术在实际应用中的特点

BIM具有较为显著的特点,我们进行相关的分析:

1.2.1 可视化

BIM具有可视性的特点。首先,传统的CAD图纸知识单纯的将建筑的信息表达了出来,将较为真实的显示世界变成了二维图纸的形式,在该种图纸形式中,很多的建筑细节被严重的忽视,并非很多的建筑细节不够重要,而是因为该种表现的方式无法充分表达出建筑的立体感。另外,很多的二维信息无法将三维世界全面的表现出来,无法对三维世界中的相关建筑结构进行全面的展现。我们在进行建筑项目的设计过程中,管线中存在着较多的空间关系,立体的架构,但是单纯的使用CAD无法将管线的相关信息全面的展现出来,我们只能使用线条进行相关结构的分析^[1]。BIM技术可以将传统的二维空间的表达形式转变成为三维的空间表现模型,其中,可以使表达的更加形象和直观。另外,通过对立体模型的展示,有关管理人员更加直观的认识整体的设计,对建筑设计的评价更加准确。

1.2.2 协调性

使用BIM技术,可以加强设计工作与施工工作的协调性,其中不同类型的工作成员可以在三维空间中进行设计和施工问题的探讨,后期的施工过程将会更加顺畅,同时,如果在施工管理中发现相关的问题,有关工作者可以进行及时反馈,深化前期设计,切实提高工作的质量,确保自己的创新设计结果能够落到实处。

1.2.3 模拟性

需要使用BIM的技术进行真实场景的模拟,首先,我们可以使用该技术创新独特的空间体验,并发现其中可能存在的各类问题,例如茶楼等设计中,往往需要营造一定的意境,通过BIM对项目进行具体的操作,茶楼设计将会更加精细化,空间感更为强烈,设计的效果得以充分体现。

1.2.4 优化性

BIM和配套的相关技术设施可以对整个的项目进行优化的处理,并可以使用模型提供的相关信息进行BIM的优化,可以通过几何和物理等的信息对建筑进行结构方面的优化,确保其设计能够落到实处^[2]。

1.2.5 可出图性

使用BIM的相关技术可以有效的实现出图,其中,可以将建筑的设计意向直接导入到相关软件中,可以迅速出图纸,避免设计后期的不必要麻烦,整体项目的效率能够得到较快提升。

2 BIM技术在茶楼类建筑设计中的创新应用分析

2.1 使用BIM技术进行建筑设计的目的

使用BIM的最先进的建筑设计技术,主要分为以下的几个方面:首先熟悉的使用revit软件,并使用专业的BIM软件进行设计图的全面设计,从中发现具体问题,防止传统的二维绘图模式带来的一系列问题,并切实提高图纸的质量。我们对具体项目进行处理,使用较好的协同方式,根据国家政策的相关要求,切实提高自身的行业竞争力。

2.2 BIM技术在茶楼类建筑设计中的创新运用

我们在实际的项目运行中,使用了BIM的设计技术,建筑专业的人才通过对revit软件的运用,进行三维图设计,在运营过程中大致发现了以下问题:

revite公司和CAD公司都是出自于一个公司,两者在具体的操作界面上基本相同,对于使用CAD较为熟练地专业人士来说^[3],对于BIM的上手速度明显较快。

对于茶楼类建筑设计来说,往往前期的方案往往不够精确,需要专业化的沟通与交流,使用二维图纸进行后期的施工图沟通管理较为困难,对于建筑的剖面图和平面图,常常需要进行调整,如果出图速度较快,

常出现较大的纸漏,但是通过revit软件的使用,建筑的剖面图和平面图都是可以相互联系的,对剖面图的修改,往往平面图也会跟着发生同样的变化,保证了图纸平面图和剖面图的一致性,更便于后期的施工图修改与管理,可变性增强。

对于revit来说,往往可以对建筑的墙体和楼板的具体大小厚度等进行自定义的处理,另外,可以根据不同功能房间的具体处理保证在剖面绘制过程中和整体大样绘制的统一性,对于一些设备专业的工作人员来说,使用该软件可以确保建筑设计的协调稳定性。

在茶楼类建筑设计中,多涉及到很多中国传统的形制设计等,例如在建筑门窗等方面,有着各种各样的类型,revit提出了较丰富的门窗形式,基本上能够满足所有的方案中要求,另外,如果我们的具体使用中缺少需要的门窗形式,我们可以通过软件迅速修改。

与此同时,建筑设计如果想要独树一帜,尤其是在茶楼等有着较大特色的设计,必须设计出相对较为独特的屋顶,但是很多屋顶需要设计师自行进行出图,设计过程相对较慢,在bim中往往具有较为丰富的屋顶造型,我们可以直接应用软件中的屋顶,如果因为现状,需要研究出新型的屋顶形制,我们可以对较复杂的形体进行全面的建模,确定复杂形体与建筑构造之间的关系,并能够进行更加详细的剖面图绘制,有些建筑设计的里面较为复杂,包含各种类型的装饰空间和装饰造型,如果只是通过二维图纸进行相关的设计,往往会出现一定的错误,但是使用了revit及建模功能,可以将屋顶的造型准确的表达出来,并能够相对直观的表现出各种建筑造型的具体特点^[4],并防止出现相关的错误,对于后续的施工管理,也可以通过现实建筑设计与软件效果的对比,保证其建筑的效果。

茶楼式建筑设计需要相关工作者们对内部的具体房间类型和朝向等进行分析,并能够较好的梳理使用人群类型和使用流线情况等,使用BIM的方式进行景观设计,以上的诸多问题都可以得到实质性的解决,首先,revit的使用有着自身独特的优势,其中可以获得专业的房间分析,更加直观的对户型进行全面的分析,其中在济南的某茶楼项目中,我们使用revit软件,使用bim,首先,对周边的场地和建筑类型进行了全面的分析,提取出了茶楼设计的周边建筑元素,其次通过软件进行建筑形体的推敲,完善自身的设计图设计,并与施工方实现了更好的交流,有效的提高了建筑设计的运行质量。另外,地下室往往是茶楼类项目中较为重要的部分,很多茶叶等会在地下空间中进行存储,其结构相对较复杂,其中相关的内容对直观,通过该软件的使用,可以有效的进行管线和墙体的调整,更好的满足后续管理的要求,也尽可能的满足设计的需要。

3 结语

BIM软件在现阶段建筑设计中应用较为广泛,首先我们通过BIM可以实现对建筑信息的充分挖掘,BIM可以将二维化的CAD图形转变成三维图形,能够更好的推敲整个设计特点,设计出更加高价值的设计作品。另外,可以在bim中直接做出施工图设计图,在一定程度上可以加强建筑设计人员与结构设计工作者之间的交流,其工作效率得到了极大地提高,在具体的茶楼类建筑设计中,使用bim有助于梳理整个设计结构,充分考虑各类设计要素,并最终提高设计效果,获得行业内的认可。使用BIM软件进行建筑设计图的制作,无疑是当今阶段的重大变革,在当今的建筑设计领域有着极为重要的作用。

参考文献

- [1]鄧恩田,李勇,熊凱,等.基于AHP的建筑施工企业BIM应用影响因素分析[J].桂林理工大学学报,2016(3):526-532.
- [2]马智亮.追根溯源看BIM技术的应用价值和发展趋势[J].施工技术,2015(6):1-3.
- [3]何清华,杨德磊,邢弦.国外建筑信息模型应用理论与实践现状综述[J].科技管理研究,2015(3):136-141.
- [4]何清华,钱丽,段运峰,等.BIM在国内外应用的现状及障碍研究[J].工程管理学报,2012(1):12-16.
- [5]刘占省,马锦峰,卫启星,等.BIM技术在徐州奥体中心体育场施工项目管理中的应用研究[J].施工技术,2015(6):55-56.

作者简介:曾浩(1978-),男,广东高州人,硕士,高级工程师,研究方向:工程造价,BIM,建筑施工。



搜索网址:

<http://kns.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?dbcode=CJFD&filename=FJCA201807273&dbname=CJFDLAST2018>

手机版 English 网站地图 帮助中心 登录 注册 我的CNKI NEW 我的记录 充值中心 购买知网卡

cnki 中国知网 cnki.net 期刊 请输入搜索内容 检索 知网卡

BIM技术在茶楼类建筑设计中的创新应用研究

管浩
茂名职业技术学院

导出参考文献 关注 分享 收藏 打印

摘要：本文详细的介绍了BIM技术的相关概念,并分析了使用该软件在茶楼类型建筑设计中的特点、优势、以及创新应用。本文结合了具体的设计项目,对BIM的技术运用进行了实践性的分析,最终总结了BIM技术在设计中的作用和意义。

关键词：BIM技术; 建筑设计; 应用;

分类号：TU17;TU247.3

HTML阅读 CAJ下载 PDF下载

下载：21 页码：301
页数：1 大小：40K

手机阅读本文
下载安装手机APP
扫码同步阅读本文


福建茶叶
Tea in Fujian
2018年07期
ISSN：1005-2291
中文核心期刊

目录页浏览
给本刊投稿



2、《BIM技术在工程造价管理中的应用》 -曾浩



Contents 目录

2018/01 NO.488

产业论坛 Industry Forum

VR技术在房地产销售行业中现状及发展趋势探究*...
刘楠楠, 王国力, 孙英哲 P1

城市旧厂区改造中创意景观对场所记忆的表达——以广纸
 313改造项目为例.....沈莹颖 P3

BIM技术在三湘住宅中的应用*.....
袁永东, 宋晶, 孙亦尧, 张东升, 张陆陆 P5

有限空间, 无限意境——房地产项目新中式体验区的设计
 分析.....陈桂欣 P7

云南省区域市场与开发成本的分析.....简士杰 P9

住宅楼下非住宅房屋划拨土地变出让土地如何计算分摊面
 积合理.....王国军 P10

房地产档案管理信息化的现实意义及对策.....赵丽 P11

基于产城融合理念的特色小镇规划策略探索.....
廖章森, 轩紫紫 P12

我国城市土地资源规划管理的现状及对策分析...林晓雪 P13

构建便民利民的不动产登记程序.....卜令萍 P14

“去库存”背景下房地产企业发展对策分析.....李建伟 P15

房企投资片区综合PPP项目的探析.....任红勇 P16

不动产登记审批发证系统的设计与实现.....
何瑛, 叶永年 P17

房地产开发施工现场管理中的难点及解决方法分析...
刘超红 P18

沈阳养老地产发展空间及对策研究.....李楚萌 P19

不动产登记制度对房地产市场的影响分析与研究.....
王宁 P20

房地产开发管理的特点及其要点分析.....杨子豪 P21

房地产营销过程中体验式营销理念的整合运用实践分析
周德 P22

财经观点 Financial Perspective

我国政府投资项目的全过程造价管理探析.....姜冰清 P23

财务会计与预算管理的结合解析.....赵燕 P25

基于BIM技术的工程造价精细化管理研究.....马燕 P26

建筑工程安装造价的控制及加强途径探讨.....庄洪金 P28

建筑工程造价的预结算审核工作探究.....陈涵 P29

BIM技术在工程造价管理中的应用*.....曾浩 P31

营改增对建筑行业不同业务项目的影晌分析.....
王峰, 张强 P32

新型建筑工程的造价预算与成本控制刍议.....臧立娟 P33

建设工程造价管理的关键环节及相关问题探究...曾小琴 P34

建筑工程造价的成本控制与风险分析.....郭海燕 P35

建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响...王同利 P36

建筑成本控制中的全面预算管理应用.....刘婷 P37

降低装配式建筑成本的措施研究.....奚一鸣 P38

高职院校工程造价专业的顶岗实习模式分析.....侯平兰 P39

基于目标管理的房地产开发项目成本控制探讨...方毅 P40

房地产项目工程造价的控制及管理分析.....郑志成 P41

工程造价控制的对策.....王秀艳 P42

论如何编制一份高质量的工程量清单.....王晓 P43

优化施工组织设计降低工程造价.....李济 P44

建筑结构阶段造价控制分析.....马敏, 鲁均 P45

浅谈建筑工程造价的动态管理与控制.....严欣 P46

建筑工程造价控制的动态管理探讨.....张永锋 P47

工程施工管理与建筑造价的有效结合.....董萍 P48

建筑工程预决算的控制和管理方法研究.....吴翔 P49

房地产开发企业成本控制存在的问题及对策.....谢凯 P50

建筑工程造价的动态管理和控制措施探讨.....唐小晴 P51

电子招投标在建设工程招投标中的应用.....朱加金 P52

居住环境 Living Environment

园林绿化立体绿化工程的施工技术分析.....郑琳琳 P53

生态水利在河道治理中的运用.....云涛 P54

雾霾现象及防治措施分析.....周梦婷 P55

彩叶植物在城市居住区景观中的应用.....孔岚兰 P56

我国建筑节能技术现状与发展趋势分析.....廖思思 P57

高层住宅建筑设计中的绿色建筑应用.....曲堂华 P58

建筑土建工程中节能技术的应用.....刘岫 P59

日本民众的居住习惯分析——以影视剧中的生活场景为例
华文平 P60

高层住宅中新风系统选用的研究.....杨家演 P61

城市规划的生态化研究——论生态规划与城市规划的融合
周海艳 P62

内蒙古地区低能耗居住建筑节能优化研究.....
崔宝霞, 陈小娟 P63

规划设计 Planning and Design

地域文化设计特点在室内设计中的延续分析.....李娜娜 P64

大型公共建筑的自然通风节能设计.....汤明 P65

书店的空间照明环境设计分析.....曾海霞 P66

教学楼的抗震加固设计施工分析.....段文龙 P67

度假区建筑设计中自然景观利用策略的分析.....孔丹 P68

地域文化特色的城市街道景观设计研究.....梁晓琳 P69

建筑设计管理存在的问题及对策研究.....杨恒瑛 P70

土木工程建设中建筑结构的基础设计探究.....杨如意 P71

基于城市双修理念下的规划设计应用.....郭微 P72

生态办公建筑设计的技术理念探讨.....陈雪樱 P73

建筑施工图设计审查中容易漏查的问题研究.....单国斌 P75

BIM技术在建筑施工图设计中的应用.....李顺舟 P77

剪力墙结构设计在建筑结构中的应用.....刘荒苗 P78



BIM技术在工程造价管理中的应用*

曾浩

(茂名职业技术学院, 广东 茂名 525000)

摘要: 伴随我国各个行业的飞速发展, 推动社会经济持续发展, 人民生活水平亦稳步提升。而随着建筑行业的不断发展, 工程造价管理对其的作用也越发重要, 但传统的工程造价管理已无法满足建筑行业的发展需求, 且必须作出相应改变, 从而充分发挥工程造价管理在建筑行业中的有效价值。文章结合BIM技术特点, 提出BIM技术在工程造价管理中的有效应用, 以帮助工程造价管理在工程项目中的效用最大化发挥。

关键词: BIM技术; 工程造价管理; 技术应用

中图分类号: TU723.3

文献标志码: A

文章编号: 1006-6012(2018)01-0031-01

1 BIM技术特点

BIM(Building Information Modeling)技术是帮助工程造价进行管理与控制的有效方法, 是一种新型技术, 其主要是将工程建筑业当中的工程信息与施工流程进行数据收集, 并将所收集的数据信息通过其构建的数据模型展现出来。当前我国建筑行业中所制作的建筑设计图纸一般都以二维效果显示, 而采用BIM技术便能够使设计效果立体化、清晰化、准确化, 使工作人员能够从多角度且更为直观地理解工程设计, 方便工程施工的顺利进行, 从而实现高效化管理, 并使风险最小化。以下为BIM技术的主要特点。

1.1 可视化

伴随行业不断发展, BIM技术被广泛应用于工程造价管理当中, 而可视化是该技术当中的重要特点之一。在传统工艺工程当中的施工图纸都是以平面形式展现的, 这就需设计人员进行图纸的设计过程中具备一定的空间立体感, 并将工程施工设计以简单的线条图像呈现出来, 方便施工人员的理解, 从而保证施工有效进行。但伴随现代工程的不断发展, 工程构造与工程特点也逐渐变得更加复杂, 从而给工程设计人员的工作造成一定困难, 很难将其完全表现在施工图纸当中。而通过BIM技术的应用, 使整个工程设计实现可视化。在施工设计过程中, 设计人员可将各方面施工相关信息进行有效整合, 且在图纸上对重点部分进行标注, 结合不同构件间的反馈与互动, 实现整个过程的可视化。

1.2 协调性

协调工作是管理过程中必不可少的一个环节, 无论是企业主、设计单位、施工单位, 都需要做好各方面的协调工作, 且必须贯穿于整个工程的施工过程。传统的施工协调工作基本上都是派专人负责沟通, 但在实际施工当中受各种因素的影响, 很难做到及时性与全面性, 并且给施工人员造成一定的麻烦。因此, 采用BIM技术可以有效解决施工过程中的协调问题, 并且该技术可以覆盖到工程当中的各个方面, 通过对工程中出现的问题进行数据收集和分析, 并立即向工程相关人员反馈, 方便其制定和实行相应措施, 使问题能够及时有效的得到解决。

1.3 模拟性

在BIM技术中, 模拟性也是其中的重要技术特征, 常常被应用在工程的设计阶段, 帮助设计工作得到有效改进。在进行工程设计过程中, 通过BIM技术中的模拟技术可以对工艺现场进行模拟设计, 甚至可以模拟现实世界中无法操作的东西, 可见该技术的先进性与实用性。在工程设计过程中, 通过模拟技术进行工程的模拟实验, 从而能够及时有效地发现工程当中的隐患问题, 及其会引发怎样的后果, 在工程设计中又该如何解决, 最终使整个工程设计得到有效优化。

2 工程造价管理中的BIM技术应用

2.1 信息管理操作可视化

随着现代信息技术的不断发展, 信息技术已被广泛应用到各行业领域当中, 使行业当中的传统管理模式逐渐转变为信息化管理模式, 并使传统管理模式中存在的弊端得到有效改善。而通过在工程造价管理过程中应用BIM技术及其可视化特征, 使工程造价信息管理获得较大提升。在信息管理过程中, 可以有效建立相应的信息模型, 并结合实际情况做相应调整, 同时将数据与信息进行整合, 为工程项目提供各施工阶段与工程项目的造价信息, 从而实现全方位有效管理。通过工程管理可视化, 使工作人员更加快捷高效地获取工程相关数据信息与资料, 并为工程造价管理的决策方面提供有效依据。

2.2 投资控制管理中的有效应用

作为整个工程造价管理当中的重要组成部分, 投资控制管理主要包括预算、概算与结算等环节, 且对工程造价管理工作的整体具有重要作用, 若当中任一环节发生问题都将给造价管理工作造成严重影响。因此, 为保障工程造价管理工作的顺利进行, 应最大化发挥BIM技术的效用, 且深入明确建设项目中的不同阶段需求与不同方面的要求, 从而有效避免工程造价管理工作受其他因素所影响, 利于投资控制管理工作的顺利开展, 帮助工程造价管理工作的质量得到有效提升。

2.3 决策阶段中的有效应用

通过BIM技术中的模拟设计, 可使整个工程建设情况被有效模拟出来, 从

而在工程建设的初期阶段便能够对建设情况有一个大致的了解, 并对其进行工程量的相关计算, 得知工程总投资的大致情况。所以, 应充分发挥BIM技术中的模拟性作用, 为工程建设的决策提供科学有效的数据参考, 减少由决策过程中的信息不完善而造成的工程相关损失。

2.4 设计阶段中的有效应用

工程设计是整个工程项目中的重要环节, 也是工程施工顺利进行的有效保障。因此, 在工程设计过程中, 需要工作人员对工程的施工图纸进行全面、明确的设计, 同时还要考虑施工过程中所涉及和应用的机械设备、建筑材料等相关方面, 并根据工程设计情况来对工程造价信息进行整体预估。在整个工程项目当中, 虽然工程造价设计阶段所耗费用占工程总体成本3%, 但其在整个工程造价管理过程中所起到的作用及影响占工程造价管理总体的70%。所以, 工程相关人员应进一步加强设计工作, 并将CAD图纸设计与BIM技术相结合, 并对其进行相应的调整优化, 使工作人员能够获得清晰、准确的工程造价信息, 从而作出及时有效的调整和应对措施。

3 结束语

综上所述, 通过在工程造价管理过程中有效应用BIM技术, 使工程质量与工程管理得到有效提升, 实现对工程项目造价的有效控制, 且伴随行业的不断发展, BIM技术将会得到进一步的完善与改进, 并推动我国建筑工程行业获得持续发展。

参考文献:

- [1] 张红梅, 姚彦春. BIM下的建设工程全过程造价管理[J]. 工程技术研究, 2016, (6):155.
- [2] 张迎春, 潘捷. BIM技术在装配式建筑全寿命周期中的应用研究[J]. 中国住宅设施, 2017, (3):1-5.
- [3] 葛具萍, 梁婷. BIM的工程造价精细化管理[J]. 工程技术研究, 2017, (2):176-177.

*基金项目: 广东省高等职业教育精品在线开放课程建设项目

作者简介: 曾浩(1978-), 男, 广东高州人, 本科, 硕士, 高级工程师, 研究方向: 工程造价、BIM、建筑施工管理。



搜索网址:

<http://kns.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?dbcode=CJFD&filename=ZZFD201803025&dbname=CJFDLAST2018>

手机版 English 网站地图 帮助中心 登录 注册 我的CNKI NEW 我的记录 充值中心 购买知网卡

cnki 中国知网 cnki.net 期刊 请输入搜索内容 检索 知网

BIM技术在工程造价管理中的应用

曾浩
茂名职业技术学院

导出参考文献 + 关注 < 分享 > ★ 收藏 打印

摘要：伴随我国各个行业的飞速发展,推动社会经济持续发展,人民生活水平亦稳步提升。而随着建筑行业的不断发展,工程造价管理对其的作用也越发重要,但传统的工程造价管理已无法满足建筑行业的发展需求,且必须作出相应改变,从而充分发挥工程造价管理在建筑行业中的有效价值。文章结合BIM技术特点,提出BIM技术在工程造价管理中的有效应用,以帮助工程造价管理在工程项目中的效用最大化发挥。

基金：广东省高等职业教育精品在线开放课程建设项目；

关键词：BIM技术; 工程造价管理; 技术应用;

分类号：TU17;TU723.3

<> HTML阅读 CAJ下载 PDF下载

下载：136 页码：31
页数：1 大小：1195K

手机阅读本文
下载安装手机APP
扫码同步阅读本文

住宅与房地产
Housing and Real Estate
2018年03期
ISSN：1006-6012

目录页浏览
给本刊投稿



3、《土木工程专业工程设计类课程教学改革分析》-曾浩

现代职业教育

Modern Vocational Education

中国知网

万方数据库

龙源期刊网

超星期刊域出版平台

收 | 录
期 | 刊



ISSN 2096-0603



1
2018



现代职业教育

Modern Vocational Education

总第 104 期

编委会主任:王建新
 编委(以姓氏笔画为序)
 广少奎 马早明 马晓红 王建新
 卢瑞玲 冯增俊 师守国 孙晓
 严果生 李维翰 杨新生 何丰源
 何乔锁 张永兵 张成龙 赵慧
 郝二军 柯兆民 韩世范 喻忠恩
 程建新 谢长发 谭新政 樊虎荣
 David Richard Pitt(英国普林集团总裁)

主管单位:山西省教育厅
 主办单位:山西教育教辅传媒集团
 协办单位:丹青少年(北京)文化发展
 有限公司
 编辑出版:《现代职业教育》杂志社

社 长:马晓红
 主 编:马晓红
 常务副社长:武建将
 副 主 编:段艳文
 执行主编:刘青梅
 编辑部主任:孙彦君
 编 辑:马燕萍 方 勇 朱 雁
 刘青梅 汤海潮 李 姣
 杨 帆 杨国蓉 何 强
 张 慧 郭红林 董慧红
 程 序 薛直艳
 美 编:张国仁
 排 版:徐 佳

目录Contents

B

课 题

专业教学

- 于永正“五重教学法”在小学语文教学中的运用研究 鲍 青 刘月香(6)
 基于微课移动学习平台的混合教学模式研究与实践 常亚萍 姜建华 刘昌平(8)
 高职医卫类专业人文素质课程体系的开发与实践研究 陈 钢 戴朝晖(9)
 《化学检验工职业技能培训》课程标准制定的研究 朱超云 宋 伟(10)
 以专业思维能力培养为目标的《药事管理与法规》多案例教学方法 孟 佳 程 飞 刘佳欢(11)
 海南省某医院 2016 年 1-6 月金黄色葡萄球菌耐药性分析 董小瑜 王 程 郑 征 张文静 陈锦龙(12)
 高职护理专业机能实验教学质量现状调研与思考 周琳滨(15)
 构建积极心理健康教育体系与高职思政教育的结合路径研究 唐丽丽(16)
 网络课程建设的需求调查与实践分析 刘小琴(17)
 “互联网+”下的计算机专业教学思考 刘晓丹 吴珊珊 杨 丹(18)
 高职院校计算机课堂上的德育渗透 杜国庆(19)
 远程在线教育在教学改革中的应用 邵一川 张 吉 詹普通(20)
 高职院校三维动画课程开展翻转课堂教学的实践研究 祁 冰(21)
 基于移动终端的实践教学监控及评价的研究 李 方 王运兰(22)
 高职院校机电类专业实践教学评价研究 葛 李 刘明俊(23)
 电工电子技术教学方法略谈 谭智爱 孙利娟(24)
 职业院校实训教学现状及改革探讨 颜 洲(25)
 浅析与中职衔接的高职会计专业课程体系建设 焦向华(26)
 浅谈数学建模的思想融入模糊数学教学 王 婷 刘 勇(28)
 基于微课的高职数学混合学习模式探讨 董艳慧(29)
 《通风工程》教学改革的首探 罗才武 雷波 杨 平 梁 珊 李 安(30)
 探索高职院校建立真实项目驱动教学改革的效果 ——新能源汽车技术课程教学实践探索 薛浙瀛(31)
 专业教育教学质量管理中引入 GB/T 19001 标准的变化探讨 董大鹏 于智勇 张占军 葛 洪(32)
 高校刑法学教学多元化模式探析 金望智(33)
 高职《物流信息技术》课程“教学做一体化”教学改革的探索与实践 关浩宇(34)
 任务激励视角下中职院校混合式教学模式探索 ——以中职《电气控制与 PLC》为例 顾曹阳 赵建峰(36)
 创新能力导向的土木工程专业实践教学体系的构建 刘 青(37)
 土木工程专业工程设计类课程教学改革分析 曹 浩(38)
 化工工艺学教学实践改革与探讨 唐 喆 仓 辉(39)
 基于少数民族文化开发高职服装专业课程的研究 黄俞龙(40)
人才培养
 全民终身学习平台的建设与应用研究 ——以济源全民终身学习网为例 郝亚丽(41)
 中外普通高校人才培养模式比较 王晓燕 周曷君(42)
 关于高职院校开展“双元制”本土化人才培养实践策略的相关探讨 齐 丹 李照清(44)
 物流管理专业产学研合作的人才培养模式研究 彭 华(45)
 “旺工淡学,工学交替”人才培养模式实践学生满意度调查 ——以三亚城市职业学院为例 何晓爽(46)



土木工程专业工程设计类课程教学改革分析^①

曾浩

(茂名职业技术学院,广东 茂名 525000)

[摘要] 随着我国土木工程的快速发展,原有的教学方式已不能适应时代发展,为培养更多专业人才,有必要将土木工程类知识与最新技术相结合。主要对土木工程专业工程设计类课程教学改革进行分析,并针对其在人才培养方面存在的问题提出解决办法。

[关键词] 土木工程;教学改革;工程设计类课程

[中图分类号] G712

[文献标志码] A

[文章编号] 2096-0603(2018)02-0038-01

土木工程结构设计是院校培养高素质人才的重要环节,其目的是针对学生所学的不同结构体系进行设计训练,在“大土木”环境下,土木工程类课程怎样培养专业人才成为土木院校重要的研究课题。

一、课程存在的问题

(一)教育观念落后

土木工程专业划分过细,教师在讲课时只讲本专业涉及的知识点,导致学生知识面狭窄,力学是土木工程专业设计的基础,学生对力学各门课程掌握的能力决定了其设计专业的学习效果,也对课程设计有直接影响。目前,土木工程专业类课程在教学内容上仍然采用以往的专业基础课对学生的要求,无法适应土木工程专业的发展。

(二)教学内容混杂

教材是教学基础也是课程体系的重要载体,其对教学质量有重要影响,编写土木工程类教材人员未结合人才培养方案进行编写教材,会使教材内容缺乏实践经验,专业基础无论是在土木工程专业类课程还是整个土木工程体系都是非常重要的,教材的编写若只是注重广度和宽度,而没有处理好设计原理之间的关系,会造成学生知识点混乱。

(三)教学层次不分明

在培养专业人才的同时,专业技术基础课和公共基础课的学时不能减少。教师在教学中层次不分明,在《混凝土结构》这一课中,教师对课程的渗透性考虑不够,只是单一地进行规范教学,不利于施行因材施教。目前,土木设计类课程只是在教材的基础上对知识点进行讲解,学生缺乏实践经验,无法理解教材真正意义,而教师在培养学生实践能力时,也缺少对实践过程的管理和指导,无法提高学生的设计能力。

(四)教学模式落后

随着新技术、新结构的出现,土木设计类课程教学内容停滞不前显得十分突出,设计类课程的设置受“大土木”趋势的影响,怎样在教学中体现工程类设计课程的特点,是教学人士的研究重点,而教师在教学模式上对知识的传授也只是向学生一味地灌输,在教学形式上不采用创新模式,造成学生知识面单一。

二、解决土木工程专业类课程的对策

(一)加强教学体制改革

为了适应科技发展对工程设计的要求,教学体制改革要从教学内容、考试方式、教学大纲等方面入手,对教学体系大胆改革。因为土木工程专业类课程不是孤立存在的,在设计课堂内容时应结合相关课程,考虑部分与整体之间的关系,在设置理论教学体系的同时,应结合设计知识的基本要求,进而实现教学目标。

土木工程专业类课程主要由四门课程组成,材料与结构设计原理、工程结构设计、力学、结构设计基本原理,这四门课程之间的知识是相辅相成的,完成设计之前对课程的基础应完全掌握,学生对基础知识的了解能力决定了设计类课程的成绩,教师在教学中,注意分层教学,进而实现教学目的。

(二)加强学生实践能力

工程内容不止是专业知识,对学生的实践能力和表达能力以及团队精神更要加强,与工业类相关专业的学生相比,土木类学生的专业实践普遍不足,想要提高学生的综合素质就要从下面几个方面进行改革:

1.教学与实践相结合。提高学生应用知识的能力,在课程设计和工程试验环节上应加强训练程度,单一地讲解课本知识,学生思维会停留在理论上,造成学生对实践没有概念,达不到教学目的。

2.在训练学生工程设计能力的基础上,应开展建筑模型大赛,使学生在动手实践中提高设计兴趣。对实践能力较强的学生,老师可让其参与到教师的科研中来,让学生在解决工程问题上提出自己的建议并设计出更好的方案,进而提高学生见识,开拓其思维。

(三)丰富教学内容

随着教学种类的增加,教师面临着课时减少的问题,传统的教学模式已无法满足教学要求,为了让学生掌握基础知识并能够灵活运用,教师应对课程内容进行改编,可利用多媒体制作课件,通过视频、图片等手段向学生多方面展示设计课程内容,并针对设计课题展开讨论,使课堂生动化、形象化。学生在观看设计视频的同时能够直观了解土木工程设计的方法和过程,为学生今后的设计工作打好基础。

三、总结

随着我国教学改革的发展,传统的教学模式和课程体系无法适应土木专业的发展要求。在培养土木工程专业人才的同时,注意加强学生实践能力的培养,利用多媒体教学完善教学内容和课程设计。充分调动学生学习的积极性,并鼓励学生参与到设计过程中来,进而培养社会全能型人才。

参考文献:

- [1]陈辉强,蒋彦涛,陈思甜,等.土木工程类课程教学设计教学改革探讨与实践[J].科教导刊(中旬刊),2016(6):125-126.
- [2]郑玉国.探索性学习项目在桥梁工程课程教学中的应用实践[J].高教论坛,2016(2):39-43.
- [3]齐春玲,王显利,王凯英.“慕课”对高校土木工程专业桥梁设计类课程教学改革的启示[J].产业与科技论坛,2015,14(13):146-147.

^①本文系广东省高等职业教育精品在线开放课程建设项目的研究成果。

作者简介:曾浩(1978—),男,汉族,广东高州人,本科,工程硕士,高级工程师,研究方向:工程造价、BIM、建筑施工管理。



搜索网址:

<http://kns.cnki.net/kcms/detail/detail.aspx?dbcode=CJFD&filename=XDZJ201802190&dbname=CJFDLASN2018>

手机版 English 网站地图 帮助中心 登录 注册 我的CNKI NEW 我的记录 充值中心 购买知网卡

Cnki 中国知网 cnki.net 期刊 请输入搜索内容 检索 知网节

土木工程专业工程设计类课程教学改革分析

曾浩
茂名职业技术学院

导出/参考文献 + 关注 分享 收藏 打印

摘要：随着我国土木工程的快速发展,原有的教学方式已不能适应时代发展,为培养更多专业人才,有必要将土木工程设计类知识与最新技术相结合。主要对土木工程专业工程设计类课程教学改革进行分析,并针对其在人才培养方面存在的问题提出解决办法。

基金：广东省高等职业教育精品在线开放课程建设项目的研究成果；

关键词：土木工程; 教学改革; 工程设计类课程;

分类号：G712:TU-4

HTML阅读 CAJ下载 PDF下载

下载：2 页数：38
页数：1 大小：30K

手机阅读本文
下载安装手机APP
扫码同步阅读本文

现代职业教育
Modern Vocational Education
2018年02期
ISSN：2096-0603
(目录浏览)



4、《控制建筑工程造价的途径分析》-曾浩



房地产导刊

中国城市运营 地产首脑读物

国内刊号：CN44-1486/F，国际刊号：ISSN1009-4563
2016年第32期

房地产业与国民经济问题研究

浅谈我国绿色建筑发展现状及建议

绿色建筑思路在设计中的应用

浅谈建筑装饰中的绿色环保设计



万方数据库全文收录
中国核心期刊(遴选)数据库收录
龙源国际期刊网全文收录



建筑电气工程的智能化技术应用初探.....	阙明秀 (182)
浅谈一种新材料在空调施工过程中的应用.....	陈丽娟 (183)
建筑工程材料检测试验及常见问题分析.....	余镇强 (185)
浅析电气工程在施工中面临的问题及其对策.....	张晨明 (186)
电气安装工程常见问题及解决措施.....	赵芝荣 (187)

预算造价

控制工程造价的途径分析.....	曾浩 (188)
新型绿色建筑工程造价预算与成本控制探讨.....	陈彬 (189)
浅谈建筑工程造价管理实施中存在的问题.....	郭洪瑞 (190)
建筑工程造价的有效控制方法论述.....	何培仁 (191)
建筑工程造价超预算的原因及控制.....	胡辉 (192)
关于工程造价审核的要点剖析.....	胡挺挺 刘红艳 (193)
建筑工程造价预结算审核之我见.....	刘显男 (194)
论市政工程造价控制存在的问题及策略.....	刘首梅 (195)
园林工程造价存在的问题与应对措施.....	李益品 (197)
建筑工程结算审核的几点建议.....	吴前波 (198)
对提高工程造价预结算准确性的思考.....	谢延圣 (200)
浅析建筑工程造价的动态管理与控制.....	叶丽萍 (201)
建筑工程造价预算控制要点研究.....	张光左 (203)

节能环保

建筑工程绿色节能施工技术应用探讨.....	董强 (205)
浅谈水利工程建设对生态环境的影响与对策.....	顾海辉 (207)
浅析暖通空调系统的节能技术问题.....	黄金成 (208)
市政污水处理工艺与回用技术的探讨.....	罗祥激 (209)
浅谈建筑装饰中的绿色环保设计.....	杨莉 (210)
建筑工程绿色节能施工技术应用探讨.....	朱霞娟 (211)

研究探讨

高职建筑工程技术专业的教学改革.....	曾浩 (212)
新课程理念下化学探究实验的教学实践.....	陈红元 (213)
岩土工程勘察中存在的问题分析.....	陈智发 (214)
农村集体土地房屋拆迁补偿法律问题研究.....	黄仙丽 (216)
浅谈机械设备维修与检测分析.....	李传文 (217)
GPS/GLONASS单站授时与比较分析.....	李建刚 (218)
基于GIS的城市建设用地适宜性评价——以冀中南地区为例.....	李健霞 赵捷 (220)
试论建筑施工机械设备的保养与维修.....	林美玲 (222)
关于预应力箱梁的施工质量控制.....	林淑琴 (223)
建筑工程质量检测的重要性与现状分析.....	刘松文 (224)
简析深基坑支护施工技术在建筑工程中的应用.....	刘伟 (225)
民用建筑工程的消防给排水设计探讨.....	罗芳芝 (226)
土建工程人工挖孔桩施工探讨.....	吕厚云 (227)
基于ADINA对煤矿采空区位移的模拟分析.....	李健霞 赵静 (228)
建筑机电安装工程的质量控制措施探讨.....	吕金林 (230)
建筑工程混凝土裂缝的成因及控制对策.....	毛丽丽 (232)
浅谈我国绿色建筑发展现状及建议.....	汤景宇 (234)
机电安装工程质量通病以及预防.....	王洪兵 (235)
浅谈对土建工程师的认识与工作心得.....	王建鹏 (236)
水土保持措施介绍及水土保持效益分析.....	王文利 (237)
房地产企业合约采购现状分析.....	王雪如 (238)
建筑工程的岩土勘察及地基处理分析.....	吴前波 (240)
浅谈高层室内装修工程施工质量控制.....	徐彬 (242)
探讨建筑环境与设备工程人才需求.....	徐允宜 (244)
计算机管理系统安全的对策探讨.....	许勃 (245)
非标设备制作常见安全问题及措施.....	施继隆 (246)
论建筑工程测量的重要性.....	叶鹏 (248)
建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策.....	吕金林 (249)
房屋建筑工程节能施工技术探讨.....	刘少辉 (250)
国内外地震造成的次生灾害的研究.....	赵静 (251)
既有玻璃幕墙结构安全性检测实践研究.....	赵鹏鹏 (252)
关于住宅装饰智能化施工的探讨.....	赵少锋 (254)
浅谈岩土工程的现状及发展.....	郑晓华 (255)
试论建筑工程测量中存在的问题和对策.....	朱伟明 (256)



控制建筑工程造价的途径分析

曾浩

(茂名职业技术学院 广东茂名 525000)

【摘要】现阶段,我国城市化进程不断加快,建筑市场竞争愈发激烈。政府部门以及社会企业都加强了对建筑工程建设项目的资金投入。想要控制工程造价就需要对有限的建筑资金进行合理利用,同时还要确保施工质量。一般情况下建筑工程都具有较长的施工周期,而且建设规模较大,建设过程中任意一个施工环节都有可能对工程造价产生影响,所以工程造价贯穿整个建设项目的始终。本文从建筑工程造价管理的现存问题出发进行探讨,重点对造价控制策略进行分析。

【关键词】建筑工程;施工管理;造价控制

中图分类号:F284 文献标识码:A 文章编号:1009—4563(2016)32—0188—02

引言

现如今建筑工程规模不断扩大,各地方建设项目不断增多,在建筑工程建设过程中造价控制问题不断突显,这些问题的出现阻碍了建筑行业的稳定发展。人们逐渐认识到在建筑行业发展中加强建筑工程造价管理控制具有重要意义,在这样的背景下,人们加强了对工程造价管理控制的研究,越来越多的造价控制措施为新时期的建设项目造价管理提供努力参考。

1 建筑工程造价控制过程中存在一些问题

改革开放以来,我国社会经济发展非常迅猛,这种大环境下推动了建筑行业的大幅进步。建筑行业的施工技术水平以及工程质量都得到了不断提升。建筑工程造价管理控制过程中仍旧存在很多问题亟待解决,主要表现为以下几点:首先,缺乏建筑工程造价控制意识,很多建筑工程相关管理人员虽然对造价控制的重要作用有一定了解,不过项目管理人员以及施工人员造价控制意识相对薄弱。一些项目管理人员往往一味重视工程预算以及结算,缺乏对工程造价管理的正确认识和管理,进而导致工程造价控制管理不合理,没有达到理想的造价控制效果。其次,造价控制的各阶段之间相互脱节,工程造价控制贯穿整个建设项目的始终,因此,控制管理涉及各个阶段,例如立项决策阶段、施工图预算阶段、施工阶段、工程结算阶段等。由于这些不同的管理阶段之间缺乏信息沟通,导致管理工作脱节,进而使得整个建筑工程项目中具有多种造价控制方法,影响了建筑工程造价控制的有效性。

2 加强工程造价管理的措施

2.1 监控工程造价风险。由于建筑工程施工各不相同,因此面临着各种各样的施工造价风险。施工造价风险存在一定的普遍性以及全程性,所以需要有针对性的监控建筑工程施工环节存在的造价风险。另外,施工造价风险还具有不确定性,这就对造价人员提出了更高要求,需要造价人员具备对于造价风险的观察能力以及处理能力。在施工过程中造价风险是不可预估的,各种施工活动以及施工费用都会产生造价风险。与此同时,施工单位应该加强与其他部门之间的协作,对施工环境加以改善优化,采取有效措施,最大程度上降低造价风险。

2.2 严格控制材料成本。在建设项目施工环节,施工材料成本占据整个施工阶段开支中的较大份额,对于工程造价控制而言,原材料价格会对其产生直接影响,所以应该加强对市场材料价格分析,造价管理人员应该对材料行情了然于胸,最大程度上降低采购过程中产生的材料成本。与此同时,在进行原材料采购时,采购人员需要按照相关合同要求以及实际工程需要进行采购,盲目采购或者过量采购都会导致不必要的开支,造成成本积压或浪费。与此同时,对于那些具有较高造价的材料应该引入竞标机制,以便于对采购过程的监督管理。最后需要确保材料质量,必须按照建设项目的相关需求对购买的原材料进行检测,在验收过程中按照材料的规格、型号、大小、数量等进行严格验收。

2.3 在工程项目建设阶段进行造价控制管理。工程建设单位应该充分掌握项目开工时间,对于工程造价控制来说,这个时间点非常重要。首先,建设企业应该选择信誉度良好的监理公司,

与此同时,合理选择造价单位,之后,根据企业实际情况以及工程项目的要求进行综合考虑,做到统筹兼顾,协调好各方面力量,建立健全工程造价控制体系。其次,应该加强对工程进度款的控制,做好资金发放。业主方应该根据现场实际施工进度做好审核工作,监督管理人员做好施工现场管理。需要注意的是,在发放工程款时,必须以施工进度为基础,严格禁止超前发放。最后,业主方的管理人员应该做好现场签证和变更管理工作,施工现场的管理人员应该严格审核所有签证,同时审查每一项签证涉及到的工程内容和单价,不能有超出预算或者内容重复等情况出现,保证每一项施工费用支出都具有合理性和科学性。

2.4 强化建筑工程造价控制的信息化管理。在建筑工程造价管理过程中应该加强对信息化管理技术的应用,这样一来可以对建筑工程造价进行动态管理以及全面管理。首先,有效的结合信息网络以及工程造价软件,使得工程造价相关数据和信息在录入过程中效率得以提高,从而为存储和查询相关资源和数据提供便利。除此之外,在相关软件不断更新的基础上,使得工程造价的信息数据得以及时更新,有效的提高管理效率。其次,还可以通过信息化管理技术管理造价控制进度,对涉及到工程造价的各个阶段的相关信息进行有效管理和维护,便于信息的共享。在工程造价控制过程中使用信息化管理技术,提高了造价的全面性以及系统性,对于工程造价来说意义重大。

2.5 开展技术培训,提高工程造价技术人员的胜任能力。建设项目工程造价概预算工作的审核涉及内容较为广泛,会影响多方利益,这就对审核人员有了更高的要求,需要审核人员一方面要熟悉专业知识以及与审核工作相关的政策法规,另一方面还应该加强对市场材料以及施工技术的关注,了解市场变化,这样可以尽量确保审核工作不容易出现误差。另外,还应该加强对审核人员的培训,不仅要提升其专业素质,还应该提高其职业道德。通过对审核人员的监督考评,从而激励审核人员可以有效提高自身能力,优胜劣汰,确保审核工作人员能够更好的完成审核工作。建筑行业还需要对工程造价人员的专业技术进行合理的培训,有效地提升工程造价管理人员在面对复杂情况下工程造价工作的胜任能力,经常性的开展有目的、有计划的工作人员资格审核,有效地对工程造价工作人员的进行继续教育,这样可以有效地提升建筑工程造价管理的质量。

3 结束语

综上所述,现阶段人们对建筑工程质量的要求日益提高,为了保证工程质量,在施工环节投入的资金越来越多,对于施工企业来说,加强施工阶段的造价管理控制具有非常重要的作用。施工单位需要加强对施工环节造价的控制管理工作,在确保建设质量的基础上,降低施工成本。建筑施工造价控制涉及众多方面,所以需要进行统一指导,严格遵守施工规范标准,做好人员、材料、等费用控制,控制好施工过程中的总造价。本文从造价风险控制、材料成本控制、信息化技术管理等四个方面进行研究分析,希望对施工阶段的造价控制有所帮助。

(下转第196页)



涉及到了管理、技术、经济和质量等多个方面的内容。作为重要的政府工程项目,在进行建设的过程中一定要做好造价控制工作。要从全面的角度出发,对施工当中的每一个环节都加以重视,从根本上和细节上来做好造价控制和管理,从而打造出优质工程,也为工程的社会效益和经济效益的提升做出贡献和保障。

参考文献

[1] 张磊.工程造价结算中存在的问题及对策[J].中国住宅设施,2012,(03):78-89.
[2] 杨伟莉.浅谈市政工程造价控制[J].山西建筑,2011,(08):

65-69.

[3] 欧阳欣欣.浅谈当前市政工程的造价控制[J].企业家天地(下半月刊(理论版)),2011,(01):145-156.
[4] 范冬倩.市政道路工程常见质量问题分析[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2012,(05):78-88.
[5] 卢燕翔.市政工程造价控制之我见[J].科技创新导报,2012,(27):120-125.
[6] 王伟.关于如何加强工程管理有效控制工程造价的思考[J].中小企业管理与科技(上旬刊),2014,(10):65-69.

(上接第19页)

分析桩基础振幅程度,避免出现土层挤掉的现象。此外,还要明确沉管桩与其他各种灌注桩的差异,按照从桩顶到桩尖的顺序进行施工,有效利用沉管桩技术有助于提升整个工程土建施工的效果。

参考文献

[1] 王佳,余海钰.试论建筑工程土建施工中桩基础技术的应用[J].江西建材,2015,21:82.

用[J].江西建材,2015,21:82.

[2] 陈程.建筑工程土建施工建设阶段桩基础技术的应用解析[J].住宅与房地产,2015,S1:44.
[3] 李扬.剖析建筑项目土建施工中桩基础技术的应用和管理[J].绿色环保建材,2016,01:69-70.
[4] 郭宁.浅谈桩基础技术在建筑工程土建施工中的应用[J].建材与装饰,2016,43:32-33.

(上接第179页)

多等特性,加上建筑电气安装施工人员对安装施工规范的不重视,导致实际安装施工过程中经常出现一些安全质量问题,对此,在进行建筑电气系统安装施工过程中,建筑电气安装人员要严格按照相关标准中的施工技术规范要求,控制好各项工作中的施工质量,认真对待安装过程中存在的质量问题,并采取有效的技术措施予以解决,确保建筑电气安装工程具有较高质量水平。

参考文献

[1] 徐坤忠.建筑电气安装工程质量控制管理要点探讨[J].科技创新与应用,2012(07).
[2] 梁观平.建筑电气工程施工质量控制要点分析[J].科技创新与应用,2017(15).
[3] 王建国.现代建筑电气安装工程质量控制技术要点分析[J].科技风,2016(09).

(上接第181页)

现代城市中人口密度越来越大,可以利用的土地面积越来越少,高层建筑越加常见,在这种情况下,智能建筑的防雷系统配置的重要性日益凸显,其是保证人们生命财产安全关键所在。防雷系统并不是一个简单的避雷针,而是要通过终端计算机的控制,选定合适的避雷带,完善接地系统功能,连接成为防雷体系,形成一个完整的避雷防雷系统。

4 结论

总而言之,智能建筑中的电气工程及自动化技术的应用是数字化、现代化、智能化综合体现,能够实现建筑中电气系统运行的稳定性、安全性。

参考文献

[1] 刘阳.智能建筑中电气工程及其自动化技术应用探究[J].工业b,2017(2):250.
[2] 任啟成.智能建筑中电气工程及其自动化技术探析[J].工程技术:全文版,2017(2):203.
[3] 杨红涛.浅谈智能建筑中电气工程及其自动化技术[J].工程技术:全文版,2017(1):134.
[4] 张知为.对智能建筑中的电气工程及自动化技术的思考[J].城市建筑,2017(2):111-112.

(上接第182页)

4 结论

我国经济的迅速发展为社会各行各业发展带来了许多的机遇,随着经济发展为建筑企业带来的各种机遇,建筑企业面临着前所未有的竞争压力与挑战。建筑企业的电气工程业务量多而零碎,同时为保证整体工程的质量以及生命财产安全,必须保证电气工程的质量,在电气工程施工过程中的每一个环节都必须要求精准。现代社会的不断进步,人们的工作与生活越来越离不开各类智能化产品,在建筑电气工程施工过程中,人们也逐渐意识并享受到智能化技术带来的便捷与优势。顺应市场发展的需要,建

筑企业逐渐开始在建筑电气工程施工过程中使用智能化设备。将智能化技术应用于建筑电气工程,在保证工程质量的基础上可以显著提高建筑电子工程的施工进度。

参考文献

[1] 黄均豪.浅谈智能化技术在电气工程自动化控制中的应用[J].电子制作,2014,:1-4.
[2] 朱颖,韩慧子.有关建筑电气工程中智能化技术的实际应用研究[J].科技资讯,2014,29:41.

(上接第188页)

参考文献

[1] 刘彩玲,刘杰.建筑工程造价的计价与价格机制对工程的影响与分析[J].经济研究导刊,2017(09).
[2] 郑建成.探索加强土建工程造价控制管理的措施[J].科技经济导刊,2016(16).

[3] 唐晖.建筑工程造价控制措施分析[J].建筑设计管理,2010(01):16-17+30.

作者简介

曾浩(1978.12-),男;民族,汉;籍贯,广东高州;学历,本科;职称,高级工程师;研究方向,工程造价.BIM。



搜索网址:

<http://www.wanfangdata.com.cn/details/detail.do? type=perio&id=f>

[dcdk201632174](http://www.wanfangdata.com.cn/details/detail.do? type=perio&id=f)

万方智搜 在 126590065 篇中外期刊论文中检索 搜论文 搜期刊 高级检索 检索历史

首页 > 期刊首页 > 房地产导刊 > 2016年32期 > 控制建筑工程造价的途径分析

控制建筑工程造价的途径分析

[下载](#)
[在线阅读](#)
[收藏](#)
[导出](#)
[分享](#)

摘要: 现阶段,我国城市化进程不断加快,建筑市场竞争愈发激烈,政府部门以及社会企业都加强了对建筑工程建设项目的资金投入,想要控制工程造价就需要对有限的建筑资金进行合理利用,同时还要确保施工质量,一般情况下建筑工程都具有较长的施工周期,而且建设规模较大,建设过程中任何一个施工环节都有可能对建筑造价产生影响,所以建筑造价贯穿整个建设项目的始终,本文从建筑工程造价管理的... [查看全部>>](#)

doi: 10.3969/j.issn.1009-4563.2016.32.174

关键词: [建筑工程](#) [施工管理](#) [造价控制](#)

作者: 曾浩

作者单位: 茂名职业技术学院 广东茂名 525000

刊名: 房地产导刊

Journal: Real Estate Biweekly

年,卷(期): 2016, 32

相关主题

施工技术 质量控制
质量管理 工程造价
造价管理 项目管理

相关机构

大连弘邦伟业集团有限公司
河北省人才交流服务中心
江苏鑫洋建设项目管理有限公司
江苏建威建设管理有限公司
中国石油天然气股份有限公司

相关学者



5、《高职建筑工程技术专业的教学改革》-曾浩



房地产导刊

中国城市运营 地产首脑读物

国内刊号：CN44-1486/F，国际刊号：ISSN1009-4563

2016年第32期

房地产业与国民经济问题研究

浅谈我国绿色建筑发展现状及建议

绿色建筑思路在设计中的应用

浅谈建筑装饰中的绿色环保设计



万方数据库全文收录
中国核心期刊(遴选)数据库收录
龙源国际期刊网全文收录



建筑电气工程的智能化技术应用初探	闻明秀 (182)
浅谈一种新材料在空调施工过程中的应用	陈丽娟 (183)
建筑工程材料检测试验及常见问题分析	余镇强 (185)
浅析电气工程在施工中面临的问题及其对策	张晨明 (186)
电气安装工程常见问题及解决措施	赵芝荣 (187)

预算造价

控制工程造价的途径分析	曾浩 (188)
新型绿色建筑工程造价预算与成本控制探讨	陈彬 (189)
浅谈工程造价管理实施中存在的问题	郭洪瑞 (190)
工程造价的有效控制方法论述	何培仁 (191)
工程造价超预算的原因及控制	胡辉 (192)
关于工程造价审核的要点剖析	胡挺挺 (193)
工程造价预结算审核之我见	刘红艳 (194)
论市政工程造价控制存在的问题及策略	刘显男 (194)
园林工程造价存在的问题与应对措施	刘肖梅 (195)
建筑工程结算审核的几点建议	寿鹤属 (197)
对提高工程造价预结算准确性的思考	阮益品 (197)
浅析工程造价的动态管理与控制	吴前波 (198)
建筑工程造价预算控制要点研究	谢延圣 (200)
	叶丽萍 (201)
	张光左 (203)

节能环保

建筑工程绿色节能施工技术应用探讨	董强 (205)
浅谈水利工程建设对生态环境的影响与对策	顾海辉 (207)
浅析暖通空调系统的节能技术问题	黄金成 (208)
市政污水处理工艺与回用技术的探析	罗祥徽 (209)
浅谈建筑装饰中的绿色环保设计	杨莉 (210)
建筑工程绿色节能施工技术应用探讨	朱霞娟 (211)

研究探讨

高职建筑工程技术专业的教学改革	曾浩 (212)
新课程理念下化学探究实验的教学实践	陈红元 (213)
岩土工程勘察中存在的问题分析	陈智发 (214)
农村集体土地房屋拆迁补偿法律问题研究	黄灿灿 (216)
浅谈机械设备维修与检测分析	李伟文 (217)
GPS/GLONASS单站授时与比较分析	李建刚 (218)
基于GIS的城市建设用地适宜性评价——以冀中南地区为例	李晚霞 (220)
试论建筑施工机械设备的保养与维修	赵捷 (220)
关于预应力箱梁的施工质量控制	林美玲 (222)
建筑工程质量检测的重要性与现状分析	林淑琴 (223)
简析深基坑支护施工技术在建筑工程中的应用	刘松文 (224)
民用建筑工程的消防给排水设计探究	刘伟 (225)
土建工程人工挖孔桩施工探讨	罗芳芝 (226)
基于ADINA对煤矿采空区位移的模拟分析	吕厚云 (227)
建筑机电安装工程的质量控制措施探析	张德杰 (228)
建筑工程混凝土裂缝的成因及控制对策	吕金林 (230)
浅谈我国绿色建筑发展现状及建议	毛丽丽 (232)
机电安装工程质量通病以及预防	潘景宇 (234)
浅谈对土建工程师的认识与工作心得	王洪兵 (235)
水土保持措施介绍及水土保持效益分析	王建鹏 (236)
房地产企业合约采购现状分析	王文利 (237)
建筑工程的岩土勘察及地基处理分析	王雪如 (238)
浅谈高层室内装修工程施工质量控制	吴前波 (240)
探讨建筑环境与设备工程人才需求	徐彬 (242)
计算机管理系统安全的对策探讨	徐允宜 (244)
非标设备制造常见安全问题及措施	许勃 (245)
论建筑工程测量的重要性	姚继隆 (246)
建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策	叶鹏 (248)
房屋建筑工程节能施工技术探究	吕金林 (249)
国内外地震造成的次生灾害的研究	刘少辉 (250)
既有玻璃幕墙结构安全性检测实践研究	赵静 (251)
关于住宅装饰智能化施工的探讨	赵鹏鹏 (252)
浅谈岩土工程的现状与发展	赵少锋 (254)
试论建筑工程测量中存在的问题和对策	郑晓华 (255)
	朱伟明 (256)



高职建筑工程技术专业的教学改革

曾浩

(茂名职业技术学院 广东茂名 525000)

【摘要】在中国教育体系当中,高职教育是其中重要组成之一。对于高职教育来说,其最明显的特点就是就业教育,教育的内容直接面向岗位需求。在现阶段,高职教育当中非常热门的一个专业,就是建筑工程技术专业,此专业的人才培养方向是为建筑工程建设项目一线施工以及管理输送人才。本文分析建筑工程技术专业的教学现状,探讨高职院校建筑工程技术专业教学改革措施,从而提高该专业的教学质量,希望本文的一些观点和措施,能够对相关专业教学提供帮助。

【关键词】高职;建筑工程技术专业;教学现状;改革措施

中图分类号: TU-4 **文献标识码:** A **文章编号:** 1009-4563 (2016) 32-0212-02

引言

我国经济已经迈向了新的台阶,随着“一带一路”的不断推进,国家对建筑类人才的需求量越来越高,因此,高职院校应该不断加强建筑类人才的培养,提高人才质量,使得培养出来的学生能够满足岗位需求。国家大力扶持高职教育,在高职类院校当中热门的建筑工程技术专业也应该能够适应行业需求。高职院校的学生一方面要有丰富的专业知识,另一方面还必须掌握实践经验,只有这样才可以在企业工作中胜任岗位任务,从而为企业带来经济效益。

1 建筑工程技术专业的教学现状

1.1 教材质量不高。很多高职院校在教学过程中往往是将本科院校的教学内容选择性的删减,但是这种方法已经不再适用于高职院校的教学。首先,删减过的教材对于高职教育来说缺乏针对性以及专业性;其次,高职院校的学生基础比较薄弱,理论学习效果差,不能对理论知识进行充分掌握。

1.2 顶岗实习效果差。在实践过程中,很多学生不知道如何在施工现场进行学习,无法做到理论和实际相结合,因此,学生不能学以致用。另外,高职院校缺乏对学生的实习过程的合理监控,实习单位没有将真实有效的信息反馈给学校,因此,学生往往对于实践工作缺乏明确认识,自身的专业技能也没有得到相应的锻炼。

1.3 教与学环节问题多。专业教师素质偏低,很多教师在专业课教学中,无法将理论知识以及实践经验进行完美结合;学生缺乏创新精神,在施工技术方面往往是一味模仿。面对上述问题,在对建筑工程技术专业的学生进行教学时,需要减少理论教学,加强实践教学次数,提高教学质量;锻炼学生的动手能力;有效激发学生的学习兴趣和学习积极性;不断改革和完善教育体系,探索出一种方便学生学习、了解、掌握的教学模式。同时还应该加强专业单项训练以及综合训练,加强对专业能力的培养,全面提高学生专业素质。

2 建筑工程技术专业教学改革措施

2.1 教师素质的培养。第一,教师本身应该具备丰富的理论知识以及高层次的专业水平,对于所教授的课程应该做到心中有数,精益求精。第二,教师一方面需要具备渊博的知识,另一方面还应该具备高尚的人品,二者兼备,才能充分发挥教师的个人魅力。被学生喜爱的教师可以对学生产生潜移默化的影响,这种影响相对于传统的说教而言,作用很大。第三,教育学的改革。传统的教学模式就是教师在讲台上通过粉笔和语言进行知识的传播,但是在科技迅速发展的时代,这种方法已经无法适用于高职院校的教学工作,因此应该进行教育学的改革。传统的教学模式中,往往是老师独占课堂,教师起着主导作用,控制整个教学过程,相对的学生就比较被动,这种模式没有意识到学生的主观能动性,使得学生的开阔性思维受到限制。因此,在改革过程中应该加强对学习者的主体作用的认识,同时也不能忽略教师的指导作用。对于建筑工程技术专业而言,要结合实际工程项目向学生传授知识,引导学生学习。这种改革之后的教学模式就需要教师具备更高的专业素质,需要具备丰富的实践经验。因此,要求教师应该不断深入工地,加强实践,参与工程项目,在时间过程中提高自身专业技能以及综合素质,从而可以对学生进行更好的教育。

2.2 改革课程评价方式,追求教育创新。首先,要以创新作为评价目标。评价者需要具备明确的价值观,也就是说要明确高职的培养目标是对高级专业技术人才的培养,强调学生的实践能力,专业技术需要不断创新。第二,评价内容指向创新。在当前的高职专业课程评价过程中,需要将现代信息技术、创新能力以及非智力因素进行相互融合。例如应该加强创造性专业技术训练,在训练过程中要脱离原有的标准化、固定化模式,体现训练过程的动态性,只有这样才能提高创新意识,提升学生的创新能力。第三,评价的方法展示创新。每一种专业课程都具有不同的特点,因此,根据其自身特点,灵活的选择恰当的评价方式。在对课程进行评价时,其重点是要展现理论和实践相结合的重要性,对于那些需要与时间紧密相连的课程来说,可以使用情景化评价方式,这种方法可以公正、客观的评价课程的优缺点。采用课程评价方法,能够对学生是否具备创新意识和创新能力进行判断,进而可以评价出该课程的优劣。

2.3 人才培养方案改革。应该加强对建筑工程技术专业培养方式的改革,在改革过程中需要持续坚持就业为导向,以培养专业技术型以及实用型人才为目标,以创新的教学理念对人才培养方案进行改革。加强对学生实践能力以及专业能力的培养,在教育体系中,把实践教学纳入到人才培养方案中。及时了解专业人才的需求情况,掌握创新实用型人才的需求,根据相关的职业面向和专业技术素质的相关要求,对建筑工程技术专业的培养目标进行修改和完善,对于课程设置以及学时分配进行合理调整。增加实践课时以及职业培训模块的课时比例。在教学过程中要坚持理论够用、实践为重的原则,也就是说,在教学过程中必须确保专业知识符合职业技能培训的要求,学生具备专业知识的最低标准,就是能够对实践内容的相关原理进行清楚的说明,理论知识传授不能过深,能简则简。对实践教学环节应该进行合理安排,确保在对培养学生过程中占据较大的课时比重。对基础实验以及顶岗实习等进行合理规划,确保在培养实践能力时是循序渐进的,从而形成一套完整的教学体系。

2.4 利用企业的反馈。应该按照市场的人才需求,为企业提供一批满足企业要求的应届毕业生。要帮助学生能够对社会进行良好的适应,要与行业的发展趋势相同步。首先,应该调研建筑行业市场,进而对学生职业方向进行确定。其次,根据岗位工作有针对性地进行专业训练。在校内建立教学一体化的培训基地,同时,在校外设立顶岗实习基地。施工企业对人才的认可证明高职院校对学生培养的良好效果。最后,专业课程发展的同时,离不开企业的及时反馈。高职院校根据企业反馈的内容修订人才培养方案和教学模式。

3 结束语

对于高职院校建筑工程技术专业而言,想要提高教学质量不是一日之功,这需要上级管理部门以及学校同时认识到实践教学的重要性。与此同时,还应该对社会各方面资源进行合理运用,提高学生以及教师的实践水平,最终形成一套完善、具有可行性的实践教学模式。

(下转第215页)



高勘察工作的技术水平，同时也加快了勘察工作的效率。

4 结语

综上所述，随着岩土工程勘察工作的逐步改革与深化，勘察工作在取得一定成效的基础上，仍存在着一定的问题，因此，对勘察工作采取适时措施有着不可替代的意义和重要性。作为勘察人员应在加强自身素质的基础上，不断提高自身的职业技能，勘察工作是一项漫长而复杂的过程，因此，应适时采取与岩土工程发展相适应的措施，并不断实现勘察数据的准确化与科学化。

(上接第18页)

工阶段的技术管理主要是以工程质量检查为基准，具体的工作包括比较、评估、度量以及处理等。度量是指应用专业的工程计算手段对工程所涉及的实体进行测量计算，并包括后期的检测等；比较是指通过建筑实体与工程合同要求对比，通过比较发现存在的问题，及时对其进行更改。处理是指经过验收后，对工程中存在的问题进行完善，知道符合工程质量要求。竣工阶段的管理主要是通过合同以及国家标准对已建成工程进行验收，对其进行完善的过程。

3 结语

提升建筑工程施工技术管理水平对于建筑单位而言有着重大意义，伴随着社会经济的迅速发展，建筑企业之间的竞争也愈加

(上接第61页)

施工人员与设计人员以及检查人员应该尽到自己的使命，保证屋顶的防水材料的质量，保证屋顶的结构设计与制造的合理，保证房屋屋顶的整体的质量合乎规范，结合规范的施工技术和施工的机器，就可以建造真正有防水性能的建筑物。

(上接第87页)

分析节超原因，制定相应措施。例如 % 根据年初预算报表，针对年度预算指标，着重分析超支过多和节支较多的成本项目。对超支的成本进行详细分解，查找具体超支原因，提出改进和控制方法。若节支事例比较突出，对整个工程项目影响较大，其经验予以推广。

5 结束语

总之，进行建筑工程项目管理的成本控制，不仅可以改善经营管理，合理补偿施工耗费，保证施工企业再生产的进行，而且

(上接第145页)

第三，竣工阶段的应用。首先，施工企业要做好各个部门物质和资金的核算工作，对施工成本情况进行统计。其次，做好交工文件的整理和收集工作，并将这些文件交给业主和相关的监理机构。最后，对工程进行查缺补漏，一旦发现问题要立即采取措施进行解决和补救。

3 结论

综上所述，在建筑工程施工管理中，施工企业应采取精细化管理理念，在施工管理体系、人员配置以及施工过程中进行应用，对工程管理工作进行规范，提高施工管理效率和管理水平，促进企业的稳定、可持续发展。

(上接第212页)

参考文献

[1] 许海玲, 张秀伟. 关于高职实训基地社会化的探讨 [J]. 商丘职业技术学院学报, 2011 (3).
[2] 唐文锋, 黄伟, 邱小文, 许影. 高职建筑工程技术专业实

(上接第216页)

[1] 陈云霞, 张利国, 史晓娟. 论征收集体土地房屋拆迁法律问题 [J]. 西南民族大学学报 (人文社科版), 2006 (09).
[2] 谭广旭. 对征用我国农村集体土地房屋拆迁补偿安置法律

参考文献

[1] 张培成, 王明格, 陶志刚. 岩土工程勘察中常见问题分析 [J]. 资源与产业, 2007.
[2] 马莉. 浅谈岩土勘察中存在的若干问题 [J]. 山西建筑, 2008.
[3] 曾添华. 浅谈岩土工程中常见问题及改进措施 [J]. 科技信息, 2012.

白热化, 故要想确保自身能够具有较强的竞争能力, 同时可以实现可持续发展的目标, 那么就应该注重建筑工程技术管理工作, 对工程项目展开全面监管。

参考文献

[1] 牟杰. 浅析建筑工程施工技术管理 [J]. 中小企业管理与科技 (上旬刊), 2012.
[2] 刘玉梅, 张皓. 如何有效提升建筑工程施工技术管理水平 [J]. 经营管理者, 2017.
[3] 罗旭. 探索建筑工程施工技术管理水平的提升 [J]. 工程建设与设计, 2016.

参考文献

[1] 李开明, 井长源. 建筑施工中的防水防渗技术及应用研究 [J]. 工程技术研究, 2016, (6): 38.
[2] 万云岐. 浅析建筑企业屋面防水工程的施工技术及其质量控制 [J]. 东方企业文化, 2014, (18): 201.

可以提高效益, 提升施工企业整体竞争力。

参考文献

[1] 张金环. 浅谈建筑工程项目管理中的成本控制 [J]. 科技创新导报, 2013 (02).
[2] 李玉军. 我国建筑工程项目成本控制研究 [J]. 合作经济与科技, 2009 (02).
[3] 苏斌, 戴昌京. 建筑工程管理中的成本控制 [J]. 人民长江, 2002.

参考文献

[1] 柴亮, 李磊. 精细化管理在建筑工程施工管理中的应用 [J]. 门窗, 2013 (03): 13-16.
[2] 王强. 浅谈精细化管理在施工项目中的应用 [J]. 陕西建筑, 2013 (02): 22-25.
[3] 徐琳. 浅析建筑工程造价管理中的精细化管理 [J]. 信息化建设, 2015 (10): 18-20.
[4] 谢锋. 刍议强化建筑工程施工的精细化施工管理 [J]. 中小企业管理与科技 (上旬刊), 2014 (04): 27-29.

践教学改革 [J]. 南方职业教育学刊, 2016 (03).

作者简介

曾浩 (1978.12-), 男; 民族, 汉; 籍贯, 广东高州; 学历, 本科; 职称, 高级工程师; 研究方向, 工程造价 .BIM.

问题的思考 [J]. 湖南税务高等专科学校学报, 2007 (01).

[3] 李志强, 赵凯, 李林. 以农村房屋产权抵押贷款带动农户宅基地流转——以陕西杨凌示范区为例 [J]. 广东农业科学, 2011 (01).



搜索网址:

http://www.wanfangdata.com.cn/details/detail.do?_type=perio&id=fcdk201632193

万方智搜 在 126590065 篇中外期刊论文中检索 搜论文 搜期刊 高级检索 检索历史

首页 > 期刊首页 > 房地产导刊 > 2016年32期 > 高职建筑工程技术专业的教学改革

高职建筑工程技术专业的教学改革

[下载](#)
[在线阅读](#)
[收藏](#)
[导出](#)
[分享](#)

摘要: 在中国教育体系当中,高职教育是其中重要组成之一。对于高职教育来说,其最明显的特点就是就业教育,教育的内容直接面向岗位需求。在现阶段,高职教育当中非常热门的一个专业,就是建筑工程技术专业。此专业的人才培养方向是为建筑工程建设项目一线施工以及管理输送人才。本文分析建筑工程技术专业的教学现状,探讨高职院校建筑工程专业教学改革措施,从而提高该专业的教学质量,希望本文... [查看全部>>](#)

doi: 10.3969/j.issn.1009-4563.2016.32.193

关键词: 高职 建筑工程技术专业 教学现状 改革措施

作者: 曾浩

作者单位: 茂名职业技术学院 广东茂名 525000

刊名: 房地产导刊

Journal: Real Estate Biweekly

年,卷(期): 2016, 32

相关主题

教学改革 实践教学
教学模式 英语教学
人才培养 课程改革

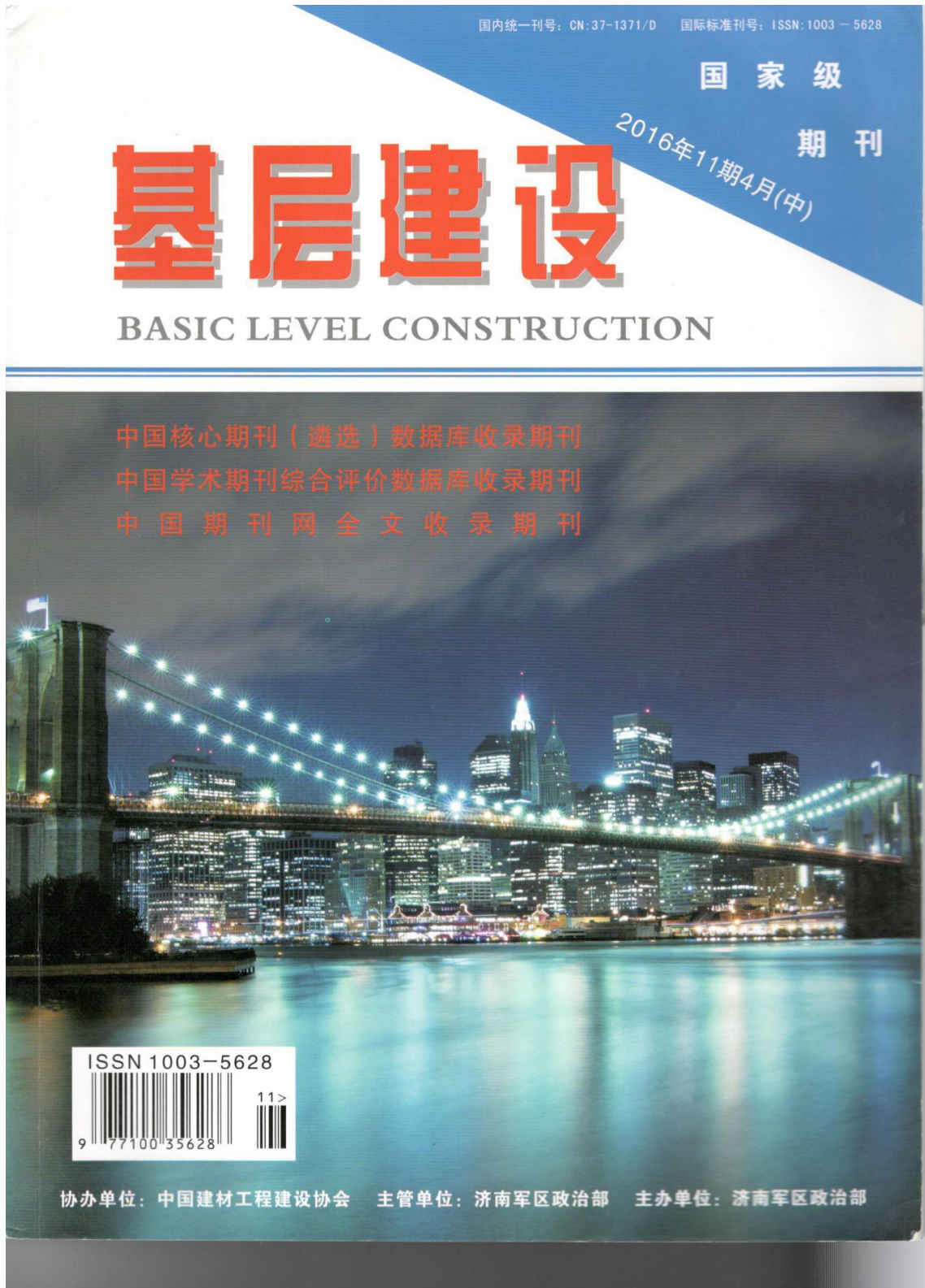
相关机构

山东英才学院
苏州农业职业技术学院
辽宁交通高等专科学校
扬州职业大学
石家庄职业技术学院

相关学者



6、《房屋建筑工程现场施工管理的探究》-曾浩





建筑施工机械维护管理..... 陈锡桐 116

高层建筑施工质量控制探讨..... 陈晓明 117

对建筑工程管理中存在问题的浅析..... 陈一鸣 118

3S 技术在土地资源管理中的应用..... 叶妙霞 119

论建筑工程管理的现状分析及控制措施..... 陈志标 120

对于建筑工程管理存在的问题与解决方法的分析..... 李伟 121

浅谈高层建筑结构施工质量控制..... 黄暖锋 122

通信工程的安全管理的探讨..... 陈铸林 124

工程管理中计算机电子信息技术的运用..... 陈振威 125

对于房屋建筑工程施工质量监理的问题探讨..... 侯森发 126

工民建施工管理中的问题及措施分析..... 黄锋明 127

关于人事档案管理存在的若干问题探讨..... 陈学音 128

施工质量与施工安全的重要性探讨..... 侯森发 129

刍议建筑施工现场安全管理..... 李俊海 130

计算机电子信息技术与工程管理的探讨..... 李广新 131

建筑管理在企业的重要性..... 任慧成 132

建筑施工管理及质量控制措施的研究..... 黄敏芬 133

建设工程施工质量控制..... 黄梓筠 134

浅谈信息技术在土地管理上的应用..... 李礼珍 135

加强超高层建筑施工管理措施的探讨..... 李天惠 136

绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理..... 梁才玉 137

关于建筑工程安全施工监理控制的措施..... 梁乐昌 138

关于建筑工程管理的现状分析及控制措施的探讨..... 李伟 139

建筑工程施工进度管理分析..... 林良茂 140

通信工程施工进度管理..... 刘金炜 141

试论房屋建筑工程项目管理存在的问题及对策..... 刘进杰 142

浅谈建筑工程施工质量管理与对策..... 钟斌 143

浅析甲方建筑工程前期管理的重点..... 孙立奋 144

基站建设质量控制分析..... 谭伟忠 145

电气安装施工现场管理探讨..... 吴俊鹏 147

浅析甲方在建筑工程质量的管理和控制中的作用..... 孙立奋 148

通信工程管理模式创新进展..... 李载君 149

建筑施工管理及质量控制措施的研究..... 魏俊亮 150

建筑工程监理中存在的问题及对策分析..... 谢嘉强 151

土建工程质量监督管理..... 谢志强 152

建筑工程管理与施工质量有效提高的措施分析..... 余俊杰 153

房屋建筑工程现场施工管理的探究..... 曾浩 154

关于防护距离在建设项目环境管理中的几点思考..... 张学文 155

土建项目质量监控要点分析..... 郑育球 157

论甲方建筑工程前期及现场管理的要点分析..... 周若楠 158

市政桥梁 >>>

桥梁工程钻孔灌注桩施工质量问题及处理方法..... 林建军 159

影响沥青混凝土路面平整度的因素..... 郭振科 160

高速公路联网收费系统管理问题及对策分析..... 丰云 161

市政路桥混凝土施工技术分析..... 黄裕昌 163

论如何有效做好市政道路工程施工质量管理工作..... 蔡凡 164

东平水道大桥主桥索塔液压自升爬模应用研究..... 朱武华 165

关于建筑路桥施工现浇盖支架施工技术的探讨..... 赵延 167

砼路面开裂的成因及预防办法分析..... 黎秋培 168

桥梁施工中的现浇箱梁施工技术探究..... 杨伟涛 169

公路工程施工中路基加固处理的工艺与技术策略探究..... 张民峰 170

简析市政路桥工程路基路面压实技术研究..... 焉巍 171

分析物联网的高速公路中监控系统雷击影响及防雷保护措施..... 苏少勇 172

关于预应力桥梁现浇连续箱梁施工的研究..... 晁勇 174

对高速公路机电设备的管理与维护相关问题的探讨..... 陈德实 175

公路桥梁施工管理分析..... 陈飞娇 176

浅谈小干大桥小箱梁吊装研究..... 陈振坚 177

公路桥梁施工中预应力技术研究..... 陈飞娇 178

公路桥梁养护管理与维修加固..... 邓少鸿 179

对公路工程概预算编制中工程量计算要点进行探讨..... 巫新花 180

关于桥梁水下桩基施工技术的浅析..... 黄伟锋 181

高等级公路高性能沥青路面配合比设计及应用技术研究..... 莫朝良 182

高速公路工程项目成本管理研究..... 王石寿 184

浅谈市政路桥施工特点及施工技术控制..... 黄添茂 185

浅析路桥施工的质量管理..... 杨育瑜 186

浅谈市政道路混凝土路面施工技术..... 管志伟 187

城市道路改造中新老路结合处沉降差异的处治..... 郭成祥 188

对于桥梁施工技术及裂缝成因的探讨..... 郭晋 189



房屋建筑工程现场施工管理的探究

曾浩

身份证号码：440981197812010214

摘要：房屋建筑工程施工现场管理是一项较为复杂的工作。施工现场管理是工程项目管理的最重要的一环，是确保建筑工程质量和安全文明施工的关键。只有不断地优化施工现场管理，才能实现企业管理整体优化，最终实现企业的经营目标。本人就从事房屋建筑工程施工现场管理工作几年的一点经验，对房屋建筑施工现场管理、建筑工程施工进度管理分析以及施工注意事项进行了一下探讨。

关键词：房屋建筑；施工现场；管理措施

在房屋建筑工程项目的建设过程中，做好房屋建筑工程施工现场管理工作是非常重要的，由于房屋建筑工程施工现场管理工作的水平是衡量房屋建筑质量的一个重要指标，因此，在房屋建筑工程施工过程中，施工现场管理就是其中非常重要的一项工作，房屋建筑工程现场管理工作主要内容：对施工进度、施工环境、施工器械以及对施工人员的管理，由于房屋建筑工程施工量大，施工人员更换工种次数多。这就使得施工过程中发生事故几率高，因此提高施工现场管理水平，加大施工管理的强度，对促进房屋建筑工程施工的安全开展和高质量的完成有着巨大的作用。

1 房屋建筑工程施工现场管理的主要内容

从实践来看，房屋建筑工程施工现场管理工作主要表现在三个方面，即施工现场的安全管理、施工材料管理以及施工质量管理，分别阐释如下：

1.1 施工现场安全管理

对于房屋建筑工程而言，最重要的是充分发挥管理人员和建筑工人的主观能动性，而这一环节的核心就是要保证施工过程中的安全性。在进行施工过程中，人、物以及施工环境因素状况都属于安全管理的主要内容，尤其要注意对人、物的不规范、不安全行为和状态，加强管理与控制，从而有效地避免或消除安全事故，确保施工人员的安全、健康。正所谓“安全第一，预防为主。”在房屋建筑工程施工现场管理过程中，应当将其作为安全生产的重要方针政策，在保证施工人员安全的情况下，再去谈具体的工程进度和工程质量。同时，还要注意从生产力的角度进行研究，将生产范围内的生产与安全密切结合起来，在实际生产施工活动中加强安全建设的意义宣传，对安全生产的地位和重要性予以肯定。

1.2 施工现场质量管理

除安全管理外，房屋建筑工程施工现场管理工作中最重要的就是施工质量管理，加强施工质量管理是确保房屋建筑结构质量的关键，同时也是施工质量管理工作的重中之重。

第一，由于工程项目的现场施工员不是质检人员，因此在工程建设初期对该工程质量控制的认识与意识上还存在着一些不足或偏差。在工程施工过程中，施工质量监督管理人员应当直接或间接的将施工质量的重要性告知具体施工人员，使他们数量正确的质量控制。在每周的周会上，要对于施工过程中出现的代表性问题，比如混凝土缺陷以及埋件错位等问题，应当与具体的施工员进行共同分析，明确地指出施工过程中存在的不足之处，并及时予以纠正，进而促进管理工作的不断完善，提高施工质量意识。

第二，施工质量管理中应当以预防为主，加强施工中的事前和事中管理，并对施工完的工程质量进行严格的检查和管理。对施工过程、施工工序安排进行严格的检查与管理，将施工经验反馈至接下来的工作之中，进而不断提高工程的施工质量水平。在人力、物力、机械设备以及施工方案的选择上，应当提出明确的要求，做好施工前的准备工作。

1.3 施工现场材料管理

对于房屋建筑工程现场材料管理而言，它直接关系到该工程项目的成本控制。据统计，房屋建筑工程施工成本的60%至70%是建筑工程中材料费用所占的比例。在进行房屋建筑工程项目管理过程中，施工材料的管理成效，直接决定着工程的造价。

因此，建筑工程施工单位开始施工前，应当广泛搜集施工材料的供货信息，货比三家，严格调查和分析材料货源，不仅要价格低廉，更重要的是要保证材料的质量。

按照施工设计与实际需求，将施工材料和设备纳入到计划编制之中，从而使材料管理工作更加规范化和制度化。施工前，应当将施工计划编制好，并对实际现场和施工场地的状况与资金进行合理的安排，充分考虑资金的运转与工程的进度，尤其要对施工材料保管情况进行高度的重视。

2 房屋建筑工程施工现场管理原则

近年来，笔者一直从事房屋建筑方面的施工工作，在这方面也积累了一些施工经验，总结如下。

2.1 施工现场管理要遵守相关的法律法规。

在施工现场必须遵守一定的施工法律法规，比如《建设工程施工现场管理规定》、《环境保护法》、《环境噪声污染防治法》、《消防法》等等一些相关法规。

2.2 施工现场管理要科学合理推进施工进度。

在实际施工中施工企业要有一定的节奏，按比例进行施工，要求统筹安排，合理地组织施工，使其连续进行，尽量减少中断。

2.3 施工现场管理要讲经济效益。

房屋建筑施工活动既是建筑产品实物的形成过程，又是工程成本形成过程，在施工现场管理中除要保证工程质量以外，还要努力降低工程成本，以最少劳动消耗和资金占用，取得最好质量的工程。

3 管理措施

3.1 管理原则

一是规范性的原则。在进行房屋建筑施工现场管理时，规范性是必须坚持的基础原则，只有确保施工管理规范，才能为每道工序的施工顺利进行，从而个施工项目之间的协调带来帮助，不断提升施工现场服务和管理的意识，并能避免施工现场的主观随意性，促进施工现场技术管理效率的提升。二是科学合理性的原则。在房屋建筑施工现场管理中只有坚持科学合理的原则，才能确保建筑施工更好地满足工程质量的需要。三是安全性的原则。施工企业最终最求的目的就是获得经济效益的最大化，而这就要在确保施工质量的同时保证施工的安全，所以在施工管理中应始终将安全为首要的原则，在确保安全的前提下，采取高效的施工工艺，致力于施工技术流程的优化和完善，从而在确保工程质量、安全和进度的前提下实现经济效益的最大化。

3.2 管理办法

鉴于加强房屋建筑施工现场管理的重要性，在进行建筑施工现场管理时，就应切实注重以下几项工作的努力。

3.2.1 严控原材料质量

在房屋建筑施工现场管理任务实施过程中，首先就应对施工所需材料的质量进行检查，因为原材料不仅是保证工程质量的基础，又是控制施工成本的主要内容。所以为了质量和效益并存，就应在原材料质量管理方面下功夫。除了严格按照施工需要进行材料采购计划制定外，还应加强对采购的原材料的质量进行严格的控制，确保三检制度得到有效的落实。对于质量不达标的材料混入施工现场，并对进入施工现场的原材料进行严格保管，严防由于保管不当而导致工程质量的低下。

3.2.2 明确职责

由于房屋建筑施工现场管理混乱的主要原因就在于施工职责没有明确的明确。所以为了更好的强化施工现场管理工作的开展，就必须对管理人员的职责进行有效的明确，并紧密结合房屋建筑工程实践，针对明确确定工程质量目标责任制，从而确保企业全员的质量意识得到有效的明确，从而通过明确责任目标，保证施工任务得到搞笑的分解和完成，并能通过结合确定的质量目标对整个进程进行最优化的管理，才能按时高效的完成工作任务。

3.2.3 强化安全管理

因为房屋建筑现场潜在的危险因素较多，所以为了更好的促进工程质量的提升，就必须在房屋建筑现场施工管理中加强安全管理工作的开展。在安全管理工作中，首先应对安全管理职责进一步明确，对现有的安全管理制度进行不断的优化和规范，在整个现场施工管理中严格按照安全管

下转第154页



工程管理

基层建设

2. 无组织废气产生区域是否跟环评不一致,其与敏感点的距离是否变得更近。3. 生产设备规模是否扩大,无组织污染物排放量是否比环评审批量增多。

4. 项目周边是否新建环境敏感点,使建设项目与环境敏感点距离缩短而达不到要求。

5. 项目验收监测单位是否就安全防护距离进行审查,验收监测文件是否就有关情况进行分析,分析是否全面细致,结论如何。

如上述问题任一条是肯定答案,则应告知相关责任主体进行整改,待整改完成后方进行可验收。

3.3 日常监管阶段(后期)

对需要设置防护距离的企业,环境监管部门可结合环保验收中提及的建议意见,一旦发现建设项目因自身或周边环境变更而造成防护距离执行不到位,则应立即制止责任主体,如属企业自身问题且情况恶劣的,应按有关法律法规要求责令停产。同时,环境监管部门应联合当地的村委和有关部门,注意在建设项目防护距离内新建环境敏感点,如属危化品储存单位的,更应要求建设项目做好突发环境事件应急预案,并督促企业定期与周边企业进行联动,通过强硬的执法手段,切实保障好建设项目周边人民群众的生命财产安全。

4 案例分析

4.1 某危化品储存项目案例

某危化品储存项目 2006 年通过环保审批,其中厂区内设有的一生产车间距离厂界外两栋居住楼距离较近,经环保部门委托测绘单位绘图测算,发现其未能满足环境影响评价文件及批复提出的防护距离要求,随后环保部门不同意项目通过竣工环保验收,并要求整改。由于除此两栋居住楼外,建设项目四周无其他环境敏感点,经协调,业主方直接租用了这两栋居住楼作为其员工宿舍,并出具保证书证明在工厂正常生产期间宿舍内无员工居住。鉴于以上情况,环保部门接纳其整改办法,同意该项目通过竣工环保验收。

在该案例中,由于居住楼变更为倒班宿舍后可不再作为环境敏感点看待,因此项目的防护距离可认定为满足要求。

4.2 某涉危化品使用项目案例

上接第 152 页

降低成本。施工质量控制与技术因素息息相关,技术除了人员的技术素质外,还包括装备、信息、检验和检测技术等。因此要重视新技术、新工艺的先进性、适用性。在施工的全过程要建立符合技术要求的工艺流程、质量标准、操作规程,建立严格的考核制度,不断地改进和提高施工技术和工艺水平,确保工程质量。

影响建筑施工质量的环境因素很多,如地质、水文、气象等工程客观环境,如质量保证体系、质量客观制度等工程技术环境,如劳动组合、劳动工具、工作面等劳动环境。环境因素对工程质量的影响,具有复杂而多变的特点,往往前一工序就是后一工序的环境,前一分项、分部工程就是后一分项、分部工程环境。因此,根据工程特点和具体条件,应对影响质量的环境因素采取有效的措施严加控制,才能达到确保施工质量的目的。

4 总结

影响工程质量的因素较多,比如,技术、材料、施工环境等等,如果这些方面没做好,就会使其质量受到威胁。所以,要保证土建工程的质

上接第 154 页

量,就要做好监督管理工作。这是一个复杂的过程,这也是个不容马虎的过程,每一步都要严格按照相关的规定与制度,建筑材料要严格的检测,只有合格品才能让其流入市场,进行施工。工程质量问题是建设工程最重要的部分,它存在于建设工程的整个过程,我们必须有着强烈的责任心,从祖国和人民的利益出发,严格遵守《建筑法》的每条规定施工,严格进行施工监管,使得建设工程建设质量得以全方面的实现。

3.2.4 加强施工现场管理的监督和控制

提高工程质量的有效措施之一,是加强施工现场管理的监督和控制,提高管理措施的效率,对工程的各个方面进行监督和控制。施工准备阶段,要对机械设备、测量仪器等进行检查,确保其处于完好状态。管理部门的质量保证体系的健全性也是保证质量的基本前提,在施工进行之前要确保质量保证体系的正常运转,并及时检查和排除工程质量隐患和不合格工程的出现。在施工阶段,应对重点工序进行检查,在确保施工安全和质量的基础上追求效益。确保施工现场管理的职责得到有效的监督和控制,进而有效的提升施工现场管理水平,促进企业的可持续发展。

4 总结

综上所述,作为一项复杂的工程,房屋建筑工程现场施工技术和管

某建设项目生产过程中需使用到氯气以作消毒,其氯气储存间与一村落有一接近 150 米河道相隔,经环保部门委托测绘单位绘图测算,发现该情况未能满足环境影响评价文件的要求。由于氯气属于高危化品,故环保部门经与业主协调后,业主同意改用次氯酸钠以替代氯气。就该变更情况,业主委托编制了环境影响评价文件,经测算,次氯酸钠的卫生防护距离大大缩短。

在该案例中,由于业主采用了危害更小的原材料以替代,使得项目防护距离大大缩小,大大降低了环境风险事故的风险,同时也使建设项目顺利通过环保验收。

4.3 某化学品仓储项目案例

某化学品仓储项目周边有一村落,建设项目环境影响评价文件已明确提出必须搬迁村落,当地政府也配合开展搬迁工作。但截至项目申报竣工环保验收,当地政府已进行经济补偿,该村落也已完全断水断电,但仍有几户住户未签订搬迁文件。由于该项目属化学品仓储项目,且已构成重大危险源,故环保部门要求企业积极协调好当地政府,必须待全村落签订搬迁补偿文件,并由当地政府出具证明文件后方可进行验收。

5 结论

为建设项目设置防护距离,是有效保障人民生命和财产的重要手段。环保部门应立足于法律法规,结合实际情况,在防护距离执行的过程中给予企业应有的指导,同时尽量避免出现历史遗留问题,是防护距离起到应有作用的重要保证。

参考文献:

- [1]环境影响评价技术导则,大气环境,HJ2.2—2008
- [2]信晶,郎廷红,伏亚萍,李鱼.大气环境防护距离和卫生防护距离区别及应用的探讨,环境保护科学,2010(3),105—108
- [3]舒艳,苏艺,蔡春霞.关于建设项目环境管理中防护距离问题的几点思考,环境与可持续发展,2013(6),27—30
- [4]刘清明,赵肖,曾环木.建设项目防护距离的确定原则与方法,环境科学与技术,2011(12),370—374
- [5]林春绵,张震杰,陈金海,周红艺,潘志彦.环境影响评价中卫生防护距离设置的探讨,环境科学与技术,2008(7),129—131

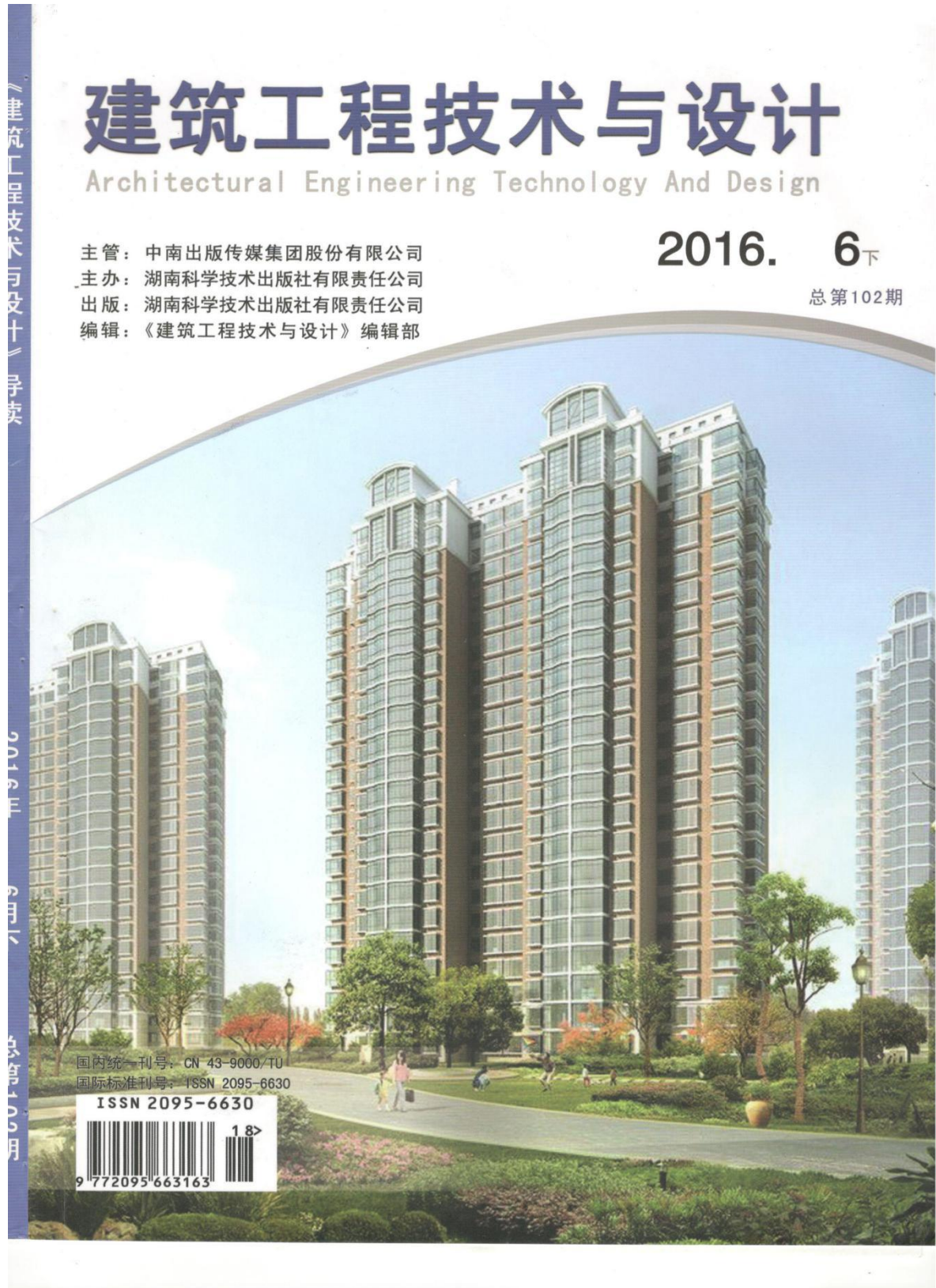
需要工作人员的耐心和恒心。随着我国经济的不断发展,房屋建筑工程现场施工技术和管理的不断发展也在与日俱增。为了房屋建筑工程现场施工技术和管理的能够有更深层的发展,为了人们的生活环境更加舒适、自然,为了我国的繁荣发展,相关工作人员应该发挥自身的智慧和力量,通过不断探索努力,使美好的愿望变为现实。

参考文献:

- [1]陈路.土建施工现场管理之我见[J].城市建设理论研究(电子版),2012,(17)
- [2]李瑞发.土建工程质量控制监督管理研究[J].科技信息,2011,(28)
- [3]于平.土建工程的施工质量管理控制[J].中国建材科技,2014,05:157—158.
- [4]李新远.工程施工质量管理的研究[D].西南交通大学,2012.
- [5]于劲.工程建设质量安全监督实务手册[M].北京:中国电力出版社,2006.



7、《房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策》-曾浩





建筑工程技术与设计

目录

2016年6月下 · 3 ·

地铁深基坑开挖内支撑结构体系破坏模式及影响分析.....李金 陈状 (179)

关于市政给排水管道施工的探讨.....梁瑞 (180)

城市轨道交通9号道岔合金钢尖轨应用研究.....龙建兵 (181)

浅谈市政工程排水工程的设计及施工技术措施.....欧阳威 (182)

泥水平衡式顶管法在市政污水管道施工中的应用.....任凯辉 (183)

试论现代市政道路给排水管道工程的施工.....王秋芳 张磊 (184)

市政工程顶管施工技术要点分析.....吴俊 (185)

软基加固技术在市政道路施工中的应用.....肖云升 (186)

市政给排水管道施工技术研究.....钟卫华 (187)

水电工程

关于水利工程地质勘测的探讨.....范建存 (188)

浅谈水利水电工程质量检测管理问题与应对策略.....蒋大粤 (189)

探讨水电站工程水力机械应用分析.....郭常浩 (190)

10kV自动化配网的设计及应用.....黄柏雄 (191)

水利工程中渠道维护与管理探究.....鲁代雄 (192)

GPS技术在水库坝区变形监测中的应用.....陈少雄 (193)

电力线路设计相关问题探讨.....刘小锁 (194)

水利工程管理现代化与精细化建设的策略.....莫灼英 (195)

小型农田水利工程建设及管理的几点建议研究.....王玉华 (196)

探究水利工程施工中高边坡支护与开挖技术的应用.....张红梅 (197)

建筑水电安装工程质量管理的探讨.....曾德鹏 (198)

水利工程施工中软土地基处理技术分析.....陈浩 (199)

电力系统继电保护的设计与配置分析.....韩应前 (200)

浅析农田水利工程施工质量的管理.....胡鹏 (201)

对水利工程项目管理的重要性及管理创新重点的探究.....罗徐 (202)

220kV与110kV线路同塔架设时感应电压和感应电流分析.....舒安元 (203)

小型无调节水电站设计装机容量的分析.....王淮 徐洁 (204)

论加强水利工程质量管理的措施.....魏巍 邢夏丽 (205)

浅谈水利水电工程基础处理技术.....邢夏丽 魏巍 (206)

水利工程施工中护坡工程施工问题分析.....徐洁 王淮 (207)

浅析水轮发电机制动器的常见故障.....姚明然 (208)

探析农田水利工程中节水灌溉技术的应用.....张纯锐 (209)

浅谈电力企业小型基建项目风险防范.....周宏波 陈红斌 (210)

项目管理

建筑工程监理要点分析及对策.....贾学东 (211)

分析房建工程施工管理中精细化管理的运用.....任圆圆 (212)

石油化工设备安装工程施工管理问题及处理探讨.....万政 (213)

危险化学品安全管理探讨.....陈靖波 (214)

试析建筑施工现场的火灾隐患及管理对策.....刘学明 (215)

浅谈民建工程施工存在问题及如何加强管理.....戴杰 (216)

建筑企业经营管理模式初探.....李晋 (217)

建筑工程施工管理常见问题分析.....陈永恒 (218)

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探讨.....贺才豪 (219)

项目前期评估管理控制办法.....金振涛 (220)

浅析建筑工程监理的作用与控制措施.....李庆彬 (221)

基于菲迪克合同条款的项目管理.....梁海永 袁方 (222)

浅谈土木工程施工管理工作.....梁艺宝 (223)

解析新时期企事业单位档案管理创新.....罗杰峰 (224)

浅谈建筑装饰工程管理.....毛秀丽 (225)

浅谈建筑给排水系统的维护与管理.....庞万新 (226)

加强施工现场的相关管理措施分析.....孙浩然 (227)

浅析通信工程项目管理.....谢雅雯 (228)

论建筑工程项目管理.....杨静静 (229)

关于建筑工程施工管理分析性探讨.....陈澄 (230)

建筑施工安全管理方法及技术的构建.....郭锋勋 (231)

浅谈建筑工程管理中存在的问题及解决建议.....李欣 (232)

建筑施工资料管理方法略谈.....李海蓉 (233)

浅谈城镇排水管网养护管理.....梁建杨 (234)

探讨BIM技术在建筑项目施工管理中的应用.....孟庆荣 (235)

工民建工程施工现场控制管理的措施探析.....潘兆伟 (236)

浅谈建筑工程管理的重要性与实施途径.....司徒杰 (237)

建筑项目施工成本管理方法探究.....童辉 余少丰 (238)

浅析建筑工程现场施工管理.....王长利 (239)

世界文化遗产视角下的万里长城—嘉峪关的管理与监测.....徐晓君 郭昭 张晓东 (240)

建筑工程监理存在问题及解决措施分析.....余少丰 童辉 (242)

关于防护距离在建设项目环境管理中的几点思考.....张学文 (243)

建筑工程施工技术和现场施工管理.....张志军 (244)

建筑电气

石油化工电气设备运行管理问题及处理探讨.....马丽娜 (245)

建筑电气中低压电气安装技术的分析.....姚佑鹏 (246)

建筑电气工程设计安装中的问题及对策分析.....张云 (247)

浅析电气自动化技术在电力系统中的应用.....郭艳红 (248)

安全管理在电气工程中的作用分析.....龙健 (249)

建筑机电工程中的安装施工管理措施探讨.....安晓力 (250)

机电设备安装常见问题探讨.....畅培霞 (251)

浅谈智能建筑电气施工管理控制.....刘少坤 (252)

关于机电设备安装工程施工探讨.....刘志明 (253)

电气工程中电气自动化技术应用探讨.....罗林 (254)

浅析建筑电气工程智能化技术的应用现状及优化措施.....王维奇 (255)

浅谈建筑工程机电安装施工技术管理.....何嘉威 (256)

住宅小区的建筑电气设计及其节能措施研究.....黎汝林 (257)

矿山机电设备故障诊断技术研究分析.....任敏 (258)

浅析建筑机电安装施工质量技术措施.....王俊 张呈 (259)

建筑电气工程技术分析.....王爽 (260)

机电管综布置综合平衡技术的应用.....张昌峰 (261)

浅谈建筑电气设计中存在问题与处理.....郑锦添 (262)

房地产业

现代房屋建筑地基基础工程施工技术.....浮斌 (263)

房屋建筑工程中的节能施工技术研究.....任圆圆 (264)

房屋建筑施工中混凝土裂缝分析与预防.....尤明亮 张博 (265)

保障性住房工程质量监督管理与控制.....江永佳 (266)

房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策.....曾浩 (267)

当议砌体结构房屋产生裂缝的处理措施.....陈海波 黄友军 (268)

浅议保障房地下室、泵房深基坑工程施工安全管理.....王利忠 (269)

浅谈房产测绘工作中常见问题及解决措施.....张喜林 (270)

建筑论坛

对如何做好水土保持工作的探讨.....周显英 (271)

手摆卵石基层在坑槽修补中的应用.....王广林 (272)



房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策

曾浩

(身份证号码: 440981197812010214)

【摘要】我国社会经济不断发展和进步,给各行各业的带来了新的发展空间,建筑行业是组成我国社会经济中的一大核心产业。对任何一项房屋建筑工程来说,各阶段的高质量管理是判定其是否优秀的一个重要标准,如设计阶段、施工阶段等方面的高质量管理。

【关键词】房屋建筑工程;施工质量管理;问题及对策

房屋建筑工程的施工质量与投入使用后使用者的生产与生活密切相关,直接影响着国民的生命与财产安全。而房屋建筑工程施工是形成项目实体的重要过程,因此施工过程中的质量管理环节是房屋建筑工程施工质量管理的中中之重。

1 房屋建筑工程施工质量管理的基本原则及特点

对于房屋建筑工程项目的质量保证来说,施工质量控制是一个非常关键的环节,施工质量控制的可性在整个建筑项目中存在至关重要的作用,对是否可以使业主主要求得到满足存在非常关键的影响。

1.1 坚持预防为主的原则

在建筑工程施工过程中,预防为主的原则是非常重要的一个原则,坚持这项原则的目的是为了更好的避免出现工程事故之后才进行检查。在建筑工程施工过程中,相关人员应该在工程施工阶段便着手展开质量控制措施,将质量控制贯穿于整个施工过程中,做到全面的施工管理,通过采取相应的质量控制措施对建筑工程质量管理的理念进行贯彻落实,从源头开始抓起,对施工质量问题出现的进行控制。

1.2 坚持质量为首的原则

建筑工程项目质量的好与坏直接关系到人们的生命财产安全,因此在建筑工程项目施工环节中,应该坚持将质量放在管理的首位,坚持质量为首的原则。在建筑工程项目管理工作中充分重视建筑工程施工质量,同时将其放在施工管理的首要位置。城建单位也应该不断提高自身的施工质量与施工效率,对单位现有资源进行整合与配置,最终促进全体人员工作积极性与工作质量的提高,将质量管理的概念贯彻到施工过程的每个环节之中。

1.3 房屋工程质量特点

对于建筑工程质量的特点主要有:安全可靠,建筑产品不不仅仅要满足人们的用途需求,同时也要具有安全可靠,以此来保证人们的安全。反映使用功能的质量特征,对于建筑工程项目来说,其功能性质量属于对建筑工程的一个客观反映。另外艺术文化性也是其工程质量一个显著的特点,建筑工程要具有一定的社会文化性,以此来体现出建筑的本质,吸引人们的眼光。

2 房屋建筑工程质量中存在的问题

随着我国建筑行业的不断发展,城市的投资环境逐步得以优化,城市人口的居住水平不断提高,我国建筑工程质量呈稳步上升趋势,但不可否认,一些在建工程和已投入使用的工程尚存在不少的质量问题,有些甚至严重危害到建筑结构和和使用安全功能。

2.1 设计方面的问题

在房屋等建筑项目的建设过程中往往由于设计单位质保体系不健全或设计人员的责任心不强、疏忽等原因,使工程设计留下了产生质量问题的隐患。在屋面防水设计中,发现有局部泛水檐高度不够,也有伸缩缝出屋面墙压顶设计部合理。自由排水的屋面上,檐部不作铁皮泛水檐,而且卷材没有探出挑檐的边沿等。在楼地面的做法上,预制空心板上先抹平而后作面层,按这种设计施工的地面和天棚,绝大多数易产生裂纹。另外,由于设计问题,房屋墙体渗漏严重,门窗缝隙大,厕浴间地面倒坡、积水,滴水线向内斜导等现象也比较严重。

2.2 建材及设备质量低劣

如某单层厂房共有钢屋架118榀,施工中发现有10榀钢屋架下弦角钢2×160×14的肢端普遍存在不同的裂纹。经取样查明其材质合格,裂纹是在钢材生产过程中形成的,因现场管理不严而误用到工程上,最后只得加固补强。另外,还有些工程刚刚竣工,内墙装饰涂料由于质量不过关,在很短的时间内就出现变色、脱皮等情况;有的石膏板质量低劣,在空气中容易吸湿受潮,因此

形成石膏板顶棚出现变形,板块中间出现下垂、板块翘角等质量问题,结构板面在施工中,有的施工人员在提升架口部位的板面浇筑马虎,造成提升架口板面出现结构裂缝。

2.3 房屋建筑工程的坍塌事故时有发生

近年来,房屋建筑工程坍塌事故频繁发生,有的是整体坍塌。2007年,中国湖南省凤凰县的一座崭新高速桥在落成数天前倒塌。1990年作为亚运会体育场馆一部分建造的中国体育博物馆,按理应该能用100年。但是,仅仅15年后,该建筑的地面和墙壁就出现长长的裂缝,基本上成了危楼。最近造好的建筑都不思议地短命。面对房屋建筑工程质量的严峻现状,必须加强对建筑工程质量的监管力度。

2.4 房屋建筑工程施工中的偷工减料现象严重

由于广泛采用承包管理,承建单位除正常利润外,还希望通过材料的采购再获取一部分利益,于是他们争取扩大供材范围,甚至不惜弄虚作假,高估冒算,以次充优,偷工减料,有的甚至连主体结构中的钢筋型号也擅自改变。如根据《中国质量报》载,某建筑工程队所建设的某地一栋9层楼,投入3年后,底楼的墙壁和柱子已完全分离,多处梁柱出现断裂。后来才发现,该建筑有严重的偷工减料的现象。如水泥中用竹竿代替钢筋,在混凝土甚至有施工人员的塑料瓶。这就难怪目前不少新建的房屋在质量上有严重的问题。

3 提高房屋建筑工程施工质量管理水平的对策研究

3.1 把握好建筑工程项目各个设计环节的管理

在设计这一环节,第一,设计单位要设立并健全各项质量管理的规章与制度以及质量保障体系;第二,要严格按照图纸审核程序对图纸开展审核工作;第三,从工程实际情况出发选择使用构件、配件或者节点构造的标准图集,杜绝因选用不当而带来的工程质量问题。

3.2 招投标过程中对施工单位的资质进行严格审核与评判

建筑施工企业大小及其规模存在较大差异,施工能力也有高低,因此,针对差异,房屋建设单位在对建筑施工单位进行招标及投标处理时,第一,要严格审核竞标单位的综合实力;第二,要将多个方面的内容纳入考核范畴,对投标及竞标的建筑施工企业,有一个全面的了解,并对其发展情况开展详细调查;第三,在招投标过程中注重公平性、公开性、公正性。做到以上三点,才能有效确保房屋建筑施工企业选择的科学性及其合理性,才能在降低施工风险的基础上实现建设单位自身利益的提升;同时,在一定程度上实现市场秩序的规范管理。

3.3 是材料采购环节,要加大关注力度,确保原材料品质的优良性

施工材料的选用及监管会对施工质量管理产生关键影响。首先,要对建材、设备、建筑用构件等的质量进行严密监管,为提高工程建设的质量奠定物质基础;第二,把把控好采购环节的管理,采购人员方面,要挑选诚实、踏实、责任心强、专业过硬的人员;采购产品方面,要挑选具备国家认证许可证、信誉好、品牌佳的产品;第三,施工过程中,要严格检查材料、注重对材料的验收、正确使用各类材料;第四,在管理过程中,要实时建立材料管理台账,对材料的接收、发放、仓储、运输等各个环节实行追踪管理。

3.4 建立健全施工质量管理制

房屋建筑施工过程具有工程复杂、难度高、工期长的特点,施工质量管理涉及的内容也很广泛,主要包括:施工各环节技术的管理、施工人员的管理、施工材料的管理、施工具体操作过程的管理等,这是一个全方位、多层次的系统管理过程,仅靠管理者一个人的力量是远远不够的,需要施工各个阶段管理人员的紧密联系与配合。因此,要建立健全施工质量管理制,以达到促进相互交流与沟通、明确各环节具体负责人责任的目的,进而让质量管理体系中的各个管理人员能各尽其责,紧密配合,对施工全程开展有效管理及监督,进而共同努力,提高施工质量管理水平,为房屋建筑整个工程的质量提供有力保障。

(下转 213 页)



石油化工设备安装工程工程施工管理问题及处理探讨

万政

(神华宁夏煤业集团煤制油项目指挥部烯烃二期系统工程项目部 750411)

【摘要】21世纪以来,随着我国社会经济的不断发展,加快了石油化工行业的发展进程,但是,随着石油化工行业的不断发展,石油化工设备在安装工程工程施工管理过程中出现了各种各样的问题。本文主要研究分析石油化工设备在安装工程工程施工管理中存在的主要问题,以及处理这些问题的具体措施和对策。

【关键词】石油化工设备;安装工程;施工管理;问题;处理

石油化工设备在安装工程工程施工管理过程中,受自然气候、安装环境、施工人员安装技术、石油化工企业安装工程管理水平,以及石油化工企业养护、防腐措施的影响存在诸多的问题。其中主要问题有:石油化工设备制作问题,石油化工设备焊接问题,石油化工设备防腐问题,以及石油化工设备安装问题等等。

1. 石油化工设备在安装工程工程施工管理中存在的主要问题

1.1 石油化工设备的焊接问题

在石油化工设备安装工程施工管理中最常见、复杂的、难度大的问题就是石油化工设备的焊接问题。在石油化工设备的焊接过程中,焊接的质量将会直接影响整个石油化工工程和石油化工设备的功能质量,而由于施工相关人员焊接技术水平不高、不专业、不过硬等问题,从而导致整个石油化工工程的质量得不到保障。与此同时,多数石油化工企业为了提高经济效益,时常会采取故意降低焊接合格率的方法,以及使用焊接技术水平不高的焊接人员的方法,从而降低石化工程的成本^[1]。其在一定程度上,给石油化工设备的进一步安装带来了困难。

1.2 石油化工设备的防腐问题

正常情况下,石油化工厂附近的土层中都含有腐蚀性较强的化学物质(例如,酸、碱、盐等),这些化学物质都会腐蚀石油化工设备。与此同时,由于石油化工企业在购买石油化工设备时,为降低生产成本,提高企业经济效益,有时会购买防腐性能较差的石油化工设备,并且,由于石油化工设备相关安装人员在安装过程中没有注意石油化工设备的使用年限,以及在实际安装过程中没有对石油化工设备进行防腐处理。而即使有进行相应的防腐处理,相关安装人员为了提高石油化工企业的经济利益,采用的是不符合国家防腐要求的材料进行施工,从而导致石油化工工程出现质量问题。

1.3 石油化工设备的安装问题

在石油焊设备安装过程中,由于安装相关人员的专业素质较低,没有对安装环境和施工现场进行审查和记录,以及没有制定合理的、科学的安装方案,从而导致石油化工设备的安装顺序发生混乱,进而导致石油化工设备安装进度延迟,进一步影响石油化工设备的安装质量。与此同时,由于石油化工设备的安装是一个操作难度大、涉及方面广、专业技术要求高的施工过程,而相关的安装人员没有过硬的、专业的安装技术,从而给石油化工设备安装工程施工管理留下了安全隐患^[2]。

2. 处理石油化工设备在安装工程工程施工管理中存在问题的具体措施

2.1 加强对石油化工设备焊接阶段的管理

(上接 267 页)

3.5 是加大质量管理监督及监理力度

质量管理的监督及监理是施工质量管理过程中最后一个环节的内容,也是十分重要的内容,在施工质量管理水平的提升中扮演了重要角色。第一,要明晰质量管理监督的具体职能及明确责任归属,进而对建设单位、设计单位、施工单位等加大监督及监理力度;第二,规范建筑行业市场秩序以及建筑企业法人的相关行为,制定并完善建筑法人监督管理责任机制,一方面避免招投标中的不合规行为;另一方面,杜绝“豆腐渣”工程,为房屋建筑工程保质保量完成树立一道坚实屏障。

4 总结

随着我国社会的快速发展,在我国的经济发展中建筑行业的作用越来越重要,在建筑工程建设过程中对工程质量进行管

控,可以使建筑质量管理效率得到有效提高,同时还可以通过施工质量管理的实践对施工技术展开一定的约束与规范。

2.2 加强对石油化工设备防腐阶段的管理

石油化工厂附近的土层成分不是人力所能改变的,因此,要想提高石油化工设备的防腐性能,应当从加强对石油化工设备防腐阶段的管理入手。这要求石油化工企业在购买石油化工设备时,应当严格按照国家防腐标准,和石油化工厂附近土层的化学物质含量,购买防腐性能较高的石油化工设备。与此同时,在石油化工设备安装过程中,施工相关人员应当对石油化工设备进行防腐处理,并采用符合石油化工厂附近土层防腐要求的材料进行施工,从而为石油化工设备的防腐提供质量保障。

2.3 加强对石油化工设备安装阶段的管理

要想加强对石油化工设备安装阶段的管理,首先,在石油化工设备还没有安装之前,对安装地区的自然环境、安装现场进行审查,并及时的做好全面的记录,从而根据审查数据和记录的内容,制定合理的石油化工设备安装方案^[3]。其次,石油化工企业应当提高石油化工设备安装人员的入职门槛,从而提高整个安装队伍的技术水平和专业素养,进而为石油化工设备的安装提供专业的技术保障。最后,安装相关人员在石油化工设备的安装过程中,应当严格按照石油化工设备安装方案当中的要求进行合理的安装作业,并严格按照石油化工设备的安装顺序进行规范化的安装作业,从而为石油化工设备的安装提供质量保障。

3 结束语

总而言之,随着我国社会经济的不断发展,和自然环境的不断变化,以及石油化工企业的不断发展,石油化工设备在安装工程管理中及容易受自然环境和石油化工工程要求的影响,从而导致石油化工设备在安装工程工程施工管理过程中出现许多有待解决的问题。为有效解决这些问题,石油化工企业应当加强对石油化工设备焊接阶段的管理,同时加强对石油化工设备防腐阶段的管理,以及加强对石油化工设备安装阶段的管理,从而为石油化工设备安装工程施工管理提供一定的质量保障。

参考文献:

- [1] 尹忠保. 石油化工工艺管道安装工程中的常见问题及处理[J]. 中国石油和化工标准与质量, 2012, 06: 224-221.
- [2] 王凡. 石油化工工艺管道安装工程中的常见问题及处理研究[J]. 中国石油和化工标准与质量, 2013, 17: 208.
- [3] 杨克强. 石油化工管道安装工程中的问题及处理探讨[J]. 化工管理, 2015, 31: 136.

参考文献:

- [1] 王与中. 房屋鉴定的理论与方法[J]. 住宅科技, 2011(S1).
- [2] 李少彬. 农村房屋质量安全的现状与思考[J]. 价值工程, 2012(05).
- [3] 黄波. 房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 才智, 2011(10): 30.
- [4] 张玉平. 《建筑工程质量通病与防治》, 中国城市出版社, 1998年.
- [5] 刘旭光. 《房屋建筑现场施工的质量管理探讨》, 《建筑与工程》, 2007年第36期.



搜索网址:

http://www.wanfangdata.com.cn/details/detail.do?_type=perio&id=jzgcjsysj201736481

万方数据 知识服务平台 V2.0 返回旧版 登录 | 注册 | 钱包 | 导航

全部 期刊 学位 会议 专利 科技报告 成果 标准 法规 地方志 视频

万方智搜 在 126590065 篇中外期刊论文中检索 搜论文 搜期刊 高级检索 检索历史

首页 > 期刊首页 > 建筑工程技术与设计 > 2016年18期 > 房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策

房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策

[下载](#)
[在线阅读](#)
[收藏](#)
[导出](#)
[分享](#)

摘要: 我国社会经济不断发展和进步,给各行各业的带来了新的发展空间,建筑行业是组成我国社会经济中的一大核心产业.对任何一项房屋建筑工程来说,各阶段的高质量管理是判定其是否优秀的一个重要标准.如设计阶段、施工阶段等方面的高质量管理.

doi: 10.3969/j.issn.2095-6630.2016.18.451

关键词: 房屋建筑工程 施工质量管理 问题及对策

作者: 管浩

刊名: 建筑工程技术与设计

Journal: Architectural Engineering Technology and Design

年,卷(期): 2016, 18

所属期刊栏目: 房地产业

在线出版日期: 2016年08月03日

页数: 2

页码: 2542,2204

相关主题

- 施工技术 建筑工程
- 施工管理 质量管理
- 施工总承包 质量控制

相关机构

- 广东省第一建筑工程有限公司
- 南京德阳工程监理咨询有限公司
- 大庆建筑安装集团有限责任公司
- 山东黄金绿苑房地产开发有限公司
- 中建二局第二建筑工程有限公司

相关学者

- 包健荣 张慧 蔡如轩
- 熊一帆 孙修伟 王顺道
- 魏斌 李小军

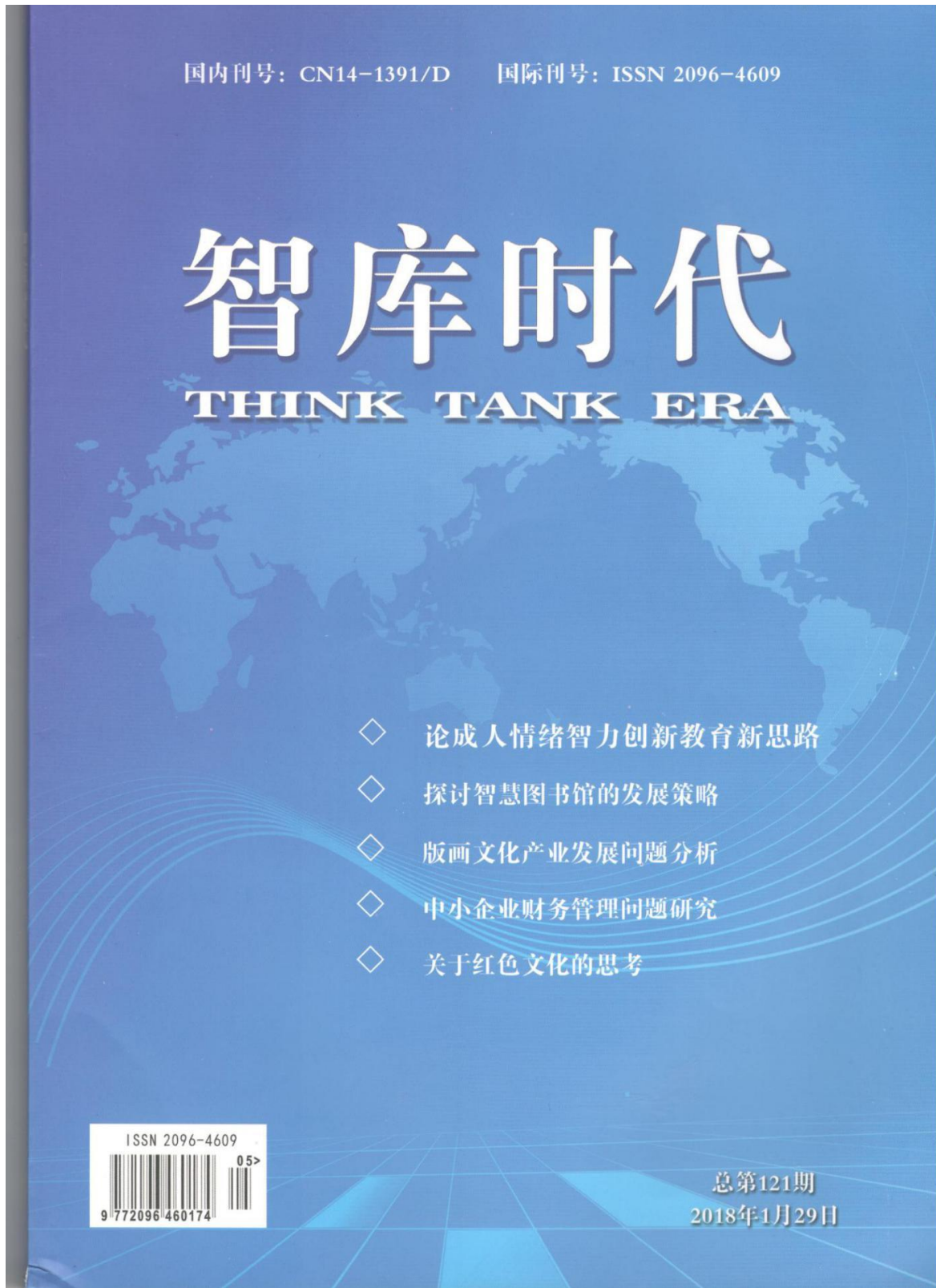
我的标签

引文网络 相关文献 媒体资源

参考文献 (4) [查看参考关系图](#)



8、《土木工程课程开放式教学应用》-曾浩





目录

智库时代

高职《计算机应用基础》课程考核体系改革研究..... 杨光 152

翻转课堂模式在高职院校英语教学中的应用探究..... 杨静宇 154

高职院校网络综合布线实验室建设方案设计与实现..... 焦立新 155

如何优化中考英语三轮复习..... 王晨 157

《资产评估》课程教学案例库建设探讨..... 耿艳华 158

高校体育与休闲体育融合发展的探究..... 蒋伟民 160

“互联网+”视域下高校辅导员思想政治教育探究..... 韩丽芳 161

新时期高职院校师德师风建设现状调查分析..... 贾海艳 162

论大学生职业发展和创业就业中的思想引导..... 陈萌 164

信息化中应用数学的运用和发展..... 黄振宇 165

“课、岗、赛”三位一体人才培养模式融合校园社团在《企业管理沙盘》课程中的应用探究..... 黄燕华 167

加强学生管理在应对高职学生心理学习心理方面的积极意义探索..... 李其奎 168

中职学校经济专业教学措施创新分析..... 朱桑桑 169

网络舆情视阈下大学生媒介素养提升策略研究..... 丁婷婷 171

基于微课+微信公众号的信息技术教学在中职课堂中的探索..... 万明 172

德育视角下的中学师生关系问题探析..... 安小波 张强 173

从礼貌原则角度看不同母语文化背景下的译者..... 倪靓 李兰兰 174

中华优秀传统文化与大学语文核心素养研究..... 刘娜 176

对外汉语本科毕业生就业现状调查..... 周献策 177

体验式教学法在高校钢琴教学中的运用研究..... 常丽文 178

应用技术型高校“双元制”会计实践教学模式对解决大学生就业难的作用..... 张扬 180

土木工程课程开放式教学应用..... 曾浩 182

让中职语文课堂绽放生命之花..... 李巍巍 183

自媒体视域下高校社会主义核心价值观建设..... 李菲 184

构建大学生安全教育微信平台的策略分析..... 潘腾腾 186

MOOC的国际物流教学模式的研究..... 符蓉 188

TPR教学法在中职第二语言课堂的应用..... 翁洁 189

探究“互联网+”背景下高职英语校园文化的构建..... 胡国瑞 190

对《市场调查与预测》实训环节教师指导“缺位”的改进建议..... 胡文静 192

利用双微平台加强大学生思想政治教育的研究..... 郭岁 193

大数据环境下如何创新高校思想政治工作探究..... 蔡莉 194

高职机械类专业群平台课程体系的构建与实践..... 辛岚 196

谈如何培养少数民族预科学生的汉语能力..... 鄂晓菊 197

河南省英语教学内容的阶段性错位现象..... 陈倩 李楠 198

信息化发展对高校党建档案工作的影响..... 陈小磊 200

基于需求分析的高校商务英语本科专业人才培养方案探究..... 陈淑婷 李曼 201

药学大学生就业教育现状与问题研究..... 陈韬舟 202

就业视角下激励教育对当代大学生的能力提升研究..... 陶慧君 于英慧 舒晓斌 203

中职汽车运用与维修专业的教学思考..... 韩来任 204

创新创业教育指导下探索高职计算机“项目型”实践教学模式研究..... 马洁 206

初中物理计算题解析..... 连登官 207

高校思想政治教学存在的挑战及改革建议..... 高华 208

跳跃运动员损伤现状调查与分析..... 韩雨 210

高校辅导员完善学生日常管理工作的相关思考..... 左广玉 211

高校实施渗透教育的实效性研究..... 徐继开 张鹏仙 213

论高校思想政治理论课教学的新颖性..... 林超琴 黄民理 215

西藏高校辅导员职业倦怠原因分析及对策研究..... 陈静 217

校园资源共享虚拟社区信任体系的研究..... 吴森城 麦冬滢 吴泓韬 郑钧中 218

多元文化音乐教育理念在钢琴演奏中的体现探讨..... 姚岚 219

学前教育学中情感教学心理学的实际应用探讨..... 庄旭 221

幼儿心理教育中的童话心理分析及运用..... 张俊杰 223

儿童思维深刻性的培养策略探究..... 张雯瑜 224

职业院校全自动智能录播系统方案设计..... 徐岩 225

高职院校图书馆职业特色建设..... 沈赞受 227

谈高校民间舞蹈教学之创新..... 王治理 228

• 科技前沿 •

新闻聚合网站 BuzzFeed 的传播创新..... 刘凌 229

关于互联网思维下图书馆服务变革的思考..... 周彬倩 230

功能性限定技术特征的解释与应用..... 沈园园 232

数字媒体环境中的艺术设计要素探讨..... 张薇 234

大数据时代数字图书馆面临的机遇和挑战..... 孙杰 235

车用氢燃料电池的问题与挑战..... 王笛舟 谢诗逸 236

机器人对工人的影响..... 胡亚南 238

医学研究中生物信息学数据库的应用..... 马先雄 白洁 帅晓明 陶凯雄 239

研究电子商务环境下的市场营销的运行..... 王倩 241

基于 MVC 及 Ajax 的 Web 应用开发..... 代颖 242

区域科技协同创新信息共享平台建设的对策研究..... 杜玉霞 244

基于中国铁道学会科学技术奖的铁路局科技创新影响力评价..... 邝华彪 245

激光位移测量系统在长度计量技术中的应用..... 曾金萍 247

进口电机端盖制作加工..... 卢利婷 248

• 公共关系 •

严寒地区购物中心公共空间体验设计研究..... 梁瑜 249

基于法治视角下基本公共服务均等化政府间转移支付制度的思考..... 石文丽 250

公共交通大数据平台架构的设计与研究..... 黄森 廖明潮 251

关于高校行政管理人员考核与激励机制的探究..... 寇鑫 253

关于房产税改革的全国推广问题研究..... 丁琳 255

“一带一路”内陆节点城市新媒体合作发展路径研究..... 董士斌 徐晨曦 256

公共传媒中移动电视的社会价值..... 钱怀伟 257

电力企业廉洁风险防控机制建设..... 陈少毅 258

• 百家争鸣 •

关于影视人物造型的设计与步骤分析..... 易慎 260

“新时代中国特色社会主义”语境下提升崆峒山文化旅游品牌的路径探究..... 唐湘珍 262

基于 Agent 个性化知识推荐服务建模..... 王雪菲 263

职业高中英语教学中如何进行德育渗透..... 张福芬 265

武汉市竹叶山立交节点“微改造”方案研究..... 黄威 杜先汉 李俊 266

在公共文化服务体系建设中如何发挥文化馆的地位和作用..... 高洁 268

传承工匠精神,提高出版物编校质量..... 蔺小英 269

亚里士多德《政治学》中的“至善”..... 屈丽萍 271

川东北红色文化资源的研究现状及其提升策略探究..... 冯军成 陈春雷 272

用框架语义理论来分析广告标语中的双关语..... 古力米拉·努尔买买提 273

跨文化传播中的语言障碍..... 张宇 275

从历史法学派看学派形成的一般要素..... 杨艳芹 276

班主任工作中加强学生心理健康管理的探讨..... 刘晓玲 277

对公安院校引进美国心脏协会授权培训项目的解析..... 李丹 279

知识经济时代我国企业档案管理人员的反思与对策..... 刘海菊 281

分析 loft 风格在室内空间中的应用..... 郭娜 283

地域特色、行业特色、校园特色三位一体的高职校园文化建设模式研究..... 郭月楠 吕建永 284

街舞 breaking 竞赛规则发展研究..... 许溢跃 286

论图书馆“微”阅读推广服务碎片化特征及策略研究..... 刘光华 288

坚持落实“三会一课”制度的有效举措..... 张良 289

基于双抛物面模型的声波聚焦装置..... 李华勇 张泽平 罗俊 291

共享单车的起源与发展..... 徐芸 293

王志董著述探究..... 常洪亮 294

大学生美好生活教育的哲学精神..... 张春叶 296

牢记基层党建建设经验 提高党建科学水平..... 秦艳萍 297



土木工程课程开放式教学应用

曾浩

(茂名职业技术学院, 广东茂名 525000)

摘要: 土木工程作为我国大学中一门专业性较强的学科, 被广泛应用于实践, 要求从事相关行业的人才, 应具有较强的实践性, 操作性, 具有相关工作年限, 以及具有较高的文化素养。如何培养更多具有土木工程相关素养的人才, 如何将开放式的教学应用在实际课程的教育工作中。

关键词: 土木工程; 开放式; 实际应用

中图分类号: C42

文献标识码: A

文章编号: 2096-4609(2018)05-0182-002

在实际课程学习过程中。土木工程专业的学生需要掌握最基本的理论知识, 能够熟练操作进行土木工程勘探的相关仪器设备, 具有从事相关土木工程规划的能力。而土木工程主要被应用于建筑行业, 我国建筑行业发展迅速, 对于土木工程的学生要求较高。在一般的教学课堂上, 老师只是作为一个传递知识的媒介, 以纯粹的演绎教学为主, 只是简单的一问一答, 而没有将实际的教学方法与学生的兴趣相结合。

一、开放式教学体系和土木工程

(一) 开放式教学含义

开放式教学, 起源晚, 发展迅速, 但是没有明确含义。如今开放式教学, 从广义上讲, 是指以人为本, 通过创造一个活泼开讲, 有爱的学习氛围, 来达到传授知识的目的。不止利用课堂上的45分钟, 还广泛利用课堂后的线上教学方式, 利用更加现代化的教学手段, 通过多媒体的方式接受知识, 从实际生活中体会知识。使学生深刻地了解, 来源途径, 不止是课文, 还有实际生活。同时老师也应该广泛接受新的教学方式, 从探究性学习方式, 到捆绑式学习方式。从AI技术到开放式的教学方式发展, 随着如今知识体系的不断完善, 不断发展, 不断革新, 学习方式也不断有了新的方法。从狭义上讲, 开放式教学是指营造一个比较生动的教学环境, 使教育不再只是严肃的教学。强调操作的多样性, 发展摒弃落后, 腐朽, 且不实用的相关知识, 构建符合时代发展新的文化体系, 服务于更加现代化的土木工程建设中^[1]。

比如在广西的一个城市, 有一所大学, 率先开启了开放式的教学, 专门在一些与土木工程为教学专业的工科院校。在开展土木工程的日常教学工作时, 进入相关的工厂进行参观, 并自己动手操作3D打印技术, 制造出属于自己的3D产品。在制作3D产品

的过程中将会有专门的人员进行相应讲解。讲解这种技术是如何使用, 如何制造, 如何在网上进行图片的规整。

(二) 传统土木工程

土木工程传统的教学方式多是以老师为操作核心, 学生们为参观者参观老师操作过程。并没有进行实际的演练, 缺少强有力的可操作性。而新型的土木工程教学方式, 则是以学生为操作核心, 以老师为参观者参观学生们操作方式。将学生分为小组的形式, 进行有序操作, 老师在学生操作过程中及时纠正学生的错误行为, 并进行有关知识的普及, 教育, 传递。增强学生的参与度, 提高学生的参与热情^[2]。

土木工程是一门综合性学科。其中, 力学, 物理学, 力学等综合, 更是要求学生具有可持续发展的自我发展能力, 与最基本的知识框架。比如在活动结束后, 由学生撰写相关的认识和活动总结。传统的教学方式导致学生的认识都是千篇一律, 都是可复制, 可粘贴的。而开放式教育学的土木工程, 则是充分调动学生的参与度, 引导学生的认识多样化发展, 提高学生持续发展能力, 同时培养学生具有较强的自我认知能力。学生应该充分发挥主观能动性, 创建以实际演练为主, 知识体系为辅教学方式。

二、发展过程中存在问题

(一) 有关人员重视不够

在开放性过程的实际操作中, 相关人员不够重视。在我国开放性的土木工程, 教学课堂中。经常会出现教师刻板, 教条化的教学方式。虽然他们自身具有较高的修养, 但是无法根据时代的发展, 及时更正自己的教学模式。同时, 有关课程人员也没有进行及时更正。有关项目的负责人没有进行项目可行性的分析, 相关高校也没有进行有关开放性土木工程的扶持, 比如从经费中抽取一部

分, 下放给土木工程实践项目的负责人, 用做设备的及时更新。

(二) 教育模式过于单一

在土木工程的教育过程中。教育模式过于单一, 无法形成凝聚力, 学生是一个可变的群体。他们都可接受能力强, 但是, 同时也比较喜欢新鲜, 新潮的东西。单一长久的教学方式将会引起他们的厌恶。造成逃学宴客等行为作为一名老师应该从不断革新的知识体系中汲取新的养分^[3]。及时更正自己过于单一的教学模式。比如从之前的一问一答模式跟为开放式教学模式。针对土木课程综合性的特点, 进行综合性课程的学习和操作, 需要建立综合性强, 且具有多样性特点的项目。

三、土木工程开放式教学的实际具体操作

随着现代化的建设, 建筑行业蓬勃发展, 同时要求具有高操作水准的人员进入该行业, 特别是土木工程专业的同学。如何发展具有时代特点的土木工程学生就成了研究的核心。

(一) 建立信息管理体系

建设信息化管理体系首先要明确设立的目的。该体系的设立主要是为了服务于开放式教学, 更好地发展。通过现代化网络技术, 建设网络信息管理平台。由专人进行信息的及时录入与输出, 系统进行日常维护。学习土木工程的学生, 可以在平台上自由发表自己的意见。也可以对某个老师的教学方式提出疑问。通过论坛视频在线观看, 提前预约等方式, 更好地促进学生发展, 如果对某个问题或某个知识点有疑问, 可以线上联系, 提前预约该学科的老师进行专门讲解。同时, 合理使用实验室内现成的设备, 对仪器设备进行及时维护, 仔细检查通过排查合理损耗,

(下转第185页)



自觉地进入到他们的思想意识领域,对他们价值取向产生综合性、潜在的影响,事实上,这种潜在的影响就是教育,这种潜在的教育具有很强的与时俱进性,是大学生总是走在时代发展的前沿。

(四) 自媒体对大学生社会主义核心价值观树立的消极影响

自媒体作为一种虚拟的社会环境,弱化了相关的职能部门对它的监督和管理功效。当然,很多官方、实名制的媒体平台受到政府部门和人民大众的监督,具有很强的合理性。除此之外,法律和道德很难及时地监管到非正式的用户和账号,它们所散发出来的不良信息一旦被大学生接触到,就会对大学生的价值取向的树立产生消极的影响,一旦大学生表现出了自我意识异化的现象,就很难加以纠正和教育。自媒体是无时不有、无处不在的,它的存在挑战了学校作为教育人、培养人的主体地位,有的时候,这种分散化的思想感染作用甚至比专门的思想政治教育课所产生的作用要大,这就使高校在一定程度上丧失了对大学生教育引导的控制权力和力度。

三、优化高校社会主义核心价值观的营造

大学生是践行社会主义核心价值观的重要力量,自媒体的存在给大学生的成长环境

(上接第 182 页)

来预计使用年限。

(二) 在实验过程中,重视实际操作

土木工程专业要求学习相关专业的学生,具有相关的实践操作能力,老师应该改变错误的教学方式。以培养学生实际操作水平为目标,进行创新型项目研究由浅入深,由表及里进行透彻性的分析,在实际操作过程中,发现学生的问题。并且,进行及时纠正,帮助同学们进一步完善自身知识文化体系。并且,针对不同年级的学生进行专项研究。比如,大二的同学应该具有相关的知识框架,侧重于书本理论知识,旨在锻炼和熟练掌握土木工程相关的发展历史。大二的同学们已经有了大一所建立的基本结构。应该培养具有专业性,针对性,方向性的发展前景,培养学生自主学习的能力,培养学生们实际操作水平。

(三) 以实践促发展

实践的意义在于更加充分的掌握知识体系,更加完善,自我发展知识的学习,在于合理利用。如何将书本上抽象的概念转化为具体的。如何利用所学的知识来促进实际发展。在生活中的实践运用,才是培养开放性土木工程人才的关键。大三四大的学生就

带来了很大的改变,随着科学技术和经济水平的持续发展,自媒体将会得到更加充分的发展。注重高校的社会主义核心价值观建设,就是使大学生在激烈的文化冲突中坚持社会主义的立场、坚定共产主义的信仰,切实保护自己的意识形态安全,反对和抵制各种形式的文化渗透,提升自己辨别善恶是非的能力,在提升自身科学文化素质的同时加强思想道德修养,从而推进社会主义文明建设。

(一) 优化自媒体环境

自媒体作为信息宣传的主要媒介,应该加强客户端的规范化设置,加大官方媒体建设力度,创建积极健康的红色网络平台,利用高超的技术手段从源头上遏制不良信息的发散,或者能够将不健康的信息加以处理,转化为符合社会主义核心价值观的内容传播出来,既保护人们的言论自由权,同时又维护了大学生的正当受教育权利。

(二) 完善法律治理体制

法律法规的漏洞、他律力度的减轻是社会问题产生的主要根源。在自媒体迅速发展的网络时代,完善自媒体运作的法律体系是保证自媒体规范、持续发展的重要手段。自媒体法律治理体制的完善首先要求立法部门确立全面、具体、有针对性的法律条文,其次执法机关要严格按照法律规定履行职能,

应该在实际生活中运用在实验室中进行的操作,在一场教学工作中,应该侧重于培养校外工程建设。

比如在施工过程中的地质勘探。在确定地基时,应该首先寻找适合建立地基的土地构造,提前规划出排水体系,建立合理完善的排水管道,地基的深浅也应该根据楼层数,提前计算。

(四) 进行相关人员的素质培养

开放新的土木工程课程,要求相关人员具有较高的素养。首先是身体素质,土木工程专业的学生,大多需要在建筑工地上进行日常工作,而建筑行业即使不需要高强度的搬运,也需要强有力的素养^[4]。

比如,在没有安装电梯时进行楼梯攀爬。其次是心理素质,在学校中进行相关课程学习时,可能会因为操作不当造成某些意外。这就要求学生在面临意外时,临危不惧。开放新的教学方式要求相关高校具有相关的安全知识储备体系,以及面对某些危险时的设施,比如消防栓等。

四、结束语

现代化的教学手段,通过多媒体的方式接受知识,通过开放式的教学,将会提高土木工程人员的专业素养。培养新技术人员,

密切掌握自媒体的运作情况,对于违法的行为和不良现象进行及时的制止和惩罚。

(三) 加强学校引导

高校是大学生社会主义核心价值观的重要引导者,其优势在于直接把握大学生的思想状态和行为活动。在复杂的社会大环境中,高校必须增强自身的资源识别和利用能力,充分发挥自媒体对于大学生社会主义核心价值观树立的积极影响,克服甚至转变自媒体信息传播内容方面的弊端,将自媒体的教育影响力量与学校的学生思想道德培养工作相结合,对大学生社会主义核心价值观的树立形成压倒性的合作力量。

【作者简介】李菲(1990-),女,硕士研究生在读,研究方向为思想政治教育。

【参考文献】

- [1] 胡刚. 自媒体时代下社会主义核心价值观认同探析[J]. 广西社会科学, 2015, (1): 14.
- [2] 于今玺. 自媒体时代社会主义核心价值观培育路径研究[J]. 长沙理工大学, 2014, 33-35.
- [3] 谢俊. 自媒体时代高校培育社会主义核心价值观的困境与创新[J]. 西南大学学报(社会科学版), 2016, 42(4): 51-56.
- [4] 王永灿, 吴磊. 自媒体时代青年核心价值观嬗变及引导[J]. 重庆邮电大学学报(社会科学版), 2015, 27(1): 50-55.

有利于打破传统的教学方式,对于当今大学生的自主性学习,与创新性学习有极大的帮助。合理的利用现代化资源,利用线上与线下相结合的教学方式,多方面广泛汲取知识。开放性教学成为一个具有现实意义的教学方式,培养更多土木工程人才,促进我国建筑行业行业发展。

【作者简介】曾浩(1978-),男,本科,工程硕士,高级工程师,研究方向为工程造价、BIM、建筑施工管理。

【项目来源】广东省高等职业教育精品在线开放课程建设项目。

【参考文献】

- [1] 陈培培, 王剑. 开放式实验教学在土木工程专业中的应用[J]. 考试周刊, 2017, (50): 33-35.
- [2] 杨璐, 张文学. 土木工程课程教学改革思考与探索[J]. 高等建筑教育, 2015, 24(1): 79-82.
- [3] 李楠, 贾宏俊. 基于仿真模拟平台的土木工程主干专业课程实践教学改革的探索[J]. 高等建筑教育, 2016, 25(1): 170-173.
- [4] 李新明, 杨子胜, 祝彦知. 土木工程课程教学改革与探索[J]. 海峡科技与产业, 2016, (3): 58-59.



搜索网址:

<http://qikan.cqvip.com/Qikan/Article/Detail?id=676278430>

The screenshot shows a web page for an article titled "土木工程课程开放式教学应用" (Civil Engineering Course Open Teaching Application). The page includes a search bar at the top with the text "任意字段" and a "检索" (Search) button. Below the search bar, the article title is displayed along with "被引量: 0" (Citations: 0). There are buttons for "在线阅读" (Online Reading) and "下载PDF" (Download PDF). The main content area contains a summary, author information (曾浩), institution (茂名职业技术学院), source (《智库时代》, 2018年第5期), keywords (土木工程, 开放式, 实际应用), and a brief author biography. On the right side, there is a cover image of the journal "智库时代" (2018年第5期) and a list of related authors including 刘晓敏, 郭洪禹, 焦国盈, 张丽敏, 彭波, and 李修平.



9、《BIM 技术在装配式建筑全寿命周期中的应用研究》-曾浩

《绿色环保建材》杂志社

稿件录用通知单

曾浩 同志：

您撰写《BIM 技术在装配式建筑全寿命周期中的应用研究》一文经我刊编委会审阅通过，拟刊登于《绿色环保建材》杂志 2019 年 1 期。国际标准刊号：ISSN 1673-6680；国内统一刊号：CN10-1213/TU。出刊后，我刊会按期寄发一册当期杂志，以供用途。

特此通知！

主管单位：经济日报社

主办单位：中国建材工业出版社

论文查询编号：GR825-2019-1

《绿色环保建材》杂志社

编辑部 印

2018 编辑部 日



10、《基于 BIM 的预制装配式建筑在新农村建设中的应用研究》-曾浩

《居业》录用通知

国际标准刊号：ISSN2095-4085 国内统一刊号：CN37-1491/TU

曾浩作者：

您撰写的文章《基于 BIM 的预制装配式建筑在新农村建设中的应用研究》已被我刊录用，文章拟安排在 2019 年 2 月刊，请勿再投它刊。本刊是经中华人民共和国新闻出版署批准的正规期刊；由中国建筑材料工业规划研究院和山东省建材工业协会主办。中国知网、万方等数据库全文收录期刊。

国内统一刊号：CN37-1491/TU

国际标准刊号：ISSN2095-4085

邮发代号：24-209

（作者如需纸质通知，编辑部将为您快递邮寄。快递到付，请谅解）

（本编辑部对来稿有修改的权利，如有异议请提前说明！）



主办单位：中国建筑材料工业规划研究院 山东省建材工业协会



11、《高职在线开放课程建设与信息化教学改革应用探讨》-曾浩

录用通知

曾浩同志：

你的来稿《高职在线开放课程建设与信息化教学改革应用探讨》（稿件编号：CZ20181107）已通过终审，拟在我刊 2019 年 05 月刊发（如遇特殊情况顺发）。

我刊是经国家新闻出版总署批准，国内外公开发行的，具有重大影响力的省级期刊。主管主办：中国吉林高新技术人才市场；国际刊号：ISSN1673-0208；国内刊号：CN22-1357/C。

特此通知！

查稿电话：010-57178591

投稿邮箱：caizhizzs2001@163.com

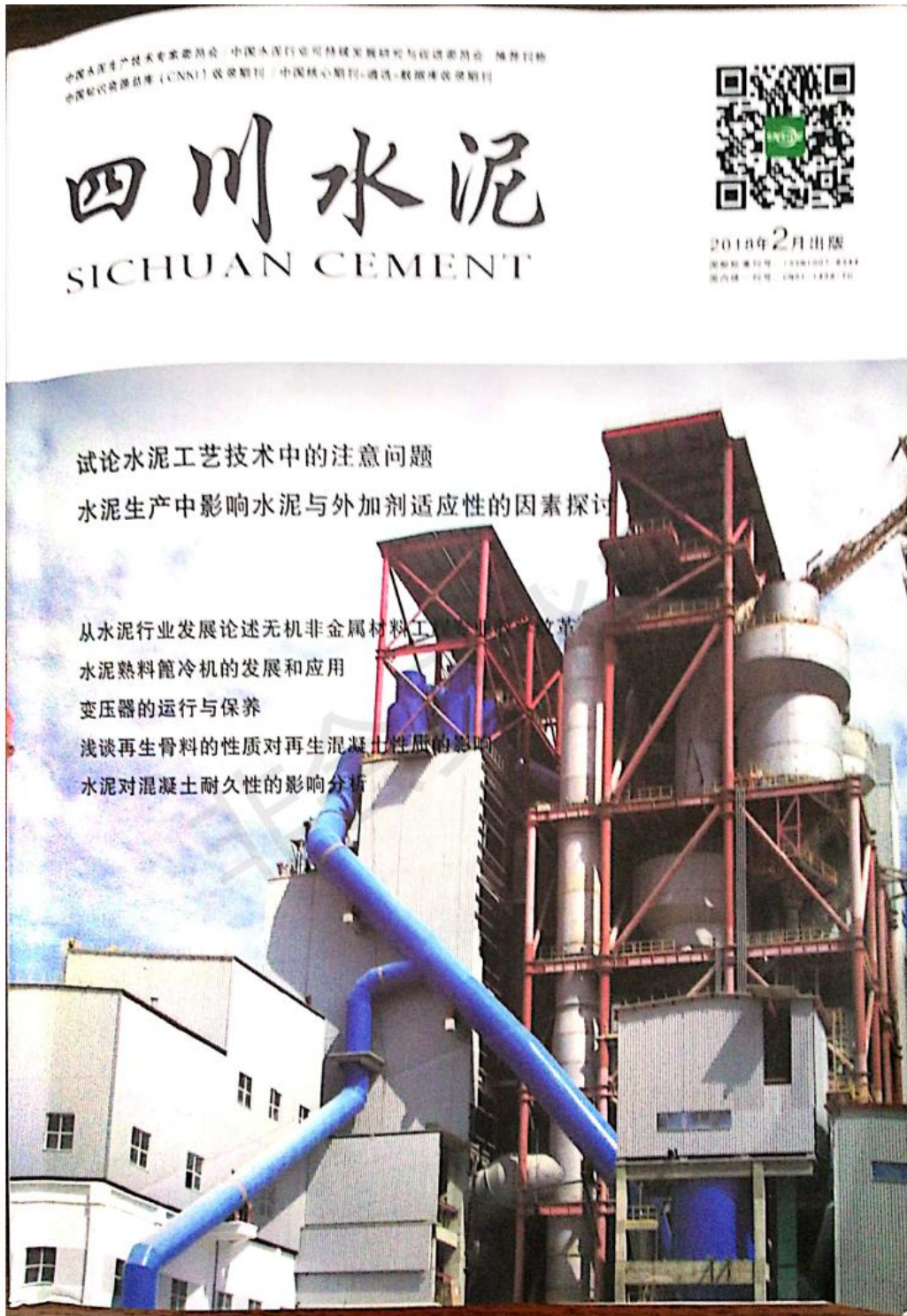
吉林才智杂志有限公司

2018年11月07日

编辑部



12、《信息化在房建施工管理过程中的应用》-陈列



由 扫描全能王 扫描创建



目录 | CONTENTS

文 陆凌 建筑暖通工程中的 BIM 技术运用分析	P165	文 梁科军 现代城市景观设计中植物造景的应用研究	P166
文 石志飞 公路路基施工技术分析	P166	文 石纪文 浅析成本核算在施工企业工程管理中的作用	P167
文 苏鹏 地铁隧道施工中灌浆技术的应用分析	P167	文 王冠 李帆 绿色工程管理及其工程价值研究	P168
文 谢恩普 王志滨 姚依蓓 钢结构课程教学中 BIM 技术的应用	P168	文 陈汗清 论企业的库存优化管理方法	P169
文 徐刚 浅谈水利工程技术的特点及主要施工方法	P169	文 田彦杰 王瑞 试探给排水工程的施工管理	P170
文 谭成林 浅谈混凝土搅拌船主要机械设备常见故障修理及保养	P170	文 张宁宇 论高校基建建筑工程档案管理办法的研究	P171
文 陈香萍 浅谈公路工程沥青路面的施工技术与质量控制	P171	文 郭斌 浅谈数字化在现代公园管理中的应用	P172
文 李小波 公路路基路面软基的处理技术分析	P172	文 叶彤 浅谈工程建设责任主体质量安全管理存在问题与监管思路	P173
文 喻光林 公路路面沥青施工质量控制技术研究	P173	文 初晓辉 从工程管理角度浅谈房屋建筑工程 质量通病及防治措施	P174
文 韩鹏 浅谈沥青路面就地热再生技术	P174	文 唐川玲 浅谈高速公路工程内业资料的形成与管理	P175
文 康莉 浅析露天边坡变形监测技术	P175	文 汪凤平 如何做好公路路面大中修工程施工管理	P176
文 张润鹏 建筑结构基础不均匀沉降的危害及防治技术	P176	文 姚伟 浅谈农村公路施工管理的若干问题	P177
文 李荣秋 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨	P177	文 罗世洪 基于 BIM 的工程造价精细化管理研究	P178
文 李瑞 建筑施工技术管理的有效优化方法研究	P178	文 穆红秀 市政工程施工进度管理	P179
文 李帅 建筑工程中深基坑支护施工技术研究	P179	文 傅勃 精细化管理在高速公路建设项目施工中的应用	P180
文 李晓林 建筑装饰装修工程施工技术要点	P180	文 张荣欣 施工单位计量支付管理探析	P181
文 麦吉兰·阿力木江 赵峰 郑丽华 基于 BIM 技术的建筑施工管理应用研究	P181	文 葛振兴 议议建筑工程管理的影响因素及对策分析	P182
文 穆文涛 李晓英 关系土建施工质量的混凝土施工关键技术探究	P182	文 刘占吉 土建施工中安全管理问题及解决对策	P183
文 朱绍奎 关于旋挖成孔灌注桩的施工技术和质量控制的要点	P183	文 柯志恒 优化建筑施工管理以提高建筑工程质量	P184
文 郭小辉 隧道富水施工技术要点及难点	P184	文 尹吉东 建筑工程招标投标管理数字化的应用分析	P185
文 潘峰 浅谈 BIM 技术在建筑施工的应用研究	P185	文 何刚 小型水库大坝管理与事故处理研究	P186
文 姚元水 建筑施工技术及其监管优化路径研究	P186	文 张宇钟 公路机械化施工成本管理策略分析	P187
工程管理 Engineering management		文 令狐克强 小型水库大坝除险加固施工安全管理研究	P188
文 高恺垣 建筑经济中成本管理的意义分析	P187	文 刘佩林 王明 探析矿井通风的安全管理	P189
文 刘澧 探究新时代建筑工程管理方法的智能化应用	P188	文 陈列 信息化在房建施工管理过程中的应用	P190
文 吴化美 建筑企业经济管理战略初探	P189	文 林锦伦 水利施工中水闸施工的管理措施探讨	P191
文 杨民 基层水利管理存在的问题及对策	P190	文 唐日群 建设工程招标投标阶段造价管理的方法与措施	P192
文 张海波 信息化助力土木工程管理探讨	P191	文 袁亚男 浅谈可持续利用理念在沱水水库管理中的应用	P193
文 张素梅 房屋建筑工程施工中的质量控制与管理思路	P192	文 周道兵 县道公路路面养护与管理工作	P194
文 张妍 建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析	P193	文 侯鹏晓 探究加强建筑项目工程管理的有效措施	P195
文 吴鹏飞 建筑工程施工项目中质量管理及质量控制研究	P194	文 王昕 建筑施工安全管理存在的问题及对策解析	P196
文 蒋连张一 建筑工程施工成本管理与控制分析	P195	文 曾赞 浅谈建筑工程质量检测机构管理方面存在的问题及解决措施	P197
文 刘洋 建筑工程质量监督管理及对策	P196	文 丁皓 浅析公路工程内业资料的管理方法	
文 阎科 高速公路工程计量与合同管理初探	P197	文 范玉晶 基于建筑工程管理信息化的现状及措施	



由 扫描全能王 扫描创建



信息化在房建施工管理过程中的应用

陈 列
(茂名职业技术学院, 广东 茂名 525000)

中图分类号: TU723 文献标识码: B 文章编号: 1007-6344 (2018) 02-0223-01

摘要:我国已经进入信息化时代,在房建施工管理中应用信息化,可以有效提高房建的施工进度和施工质量。本文从多方面分析了房建施工应用信息化出现的问题,对我国房建管理现状进行探讨,进一步提出完善信息化房建施工管理的措施,希望为相关企业提供参考。

关键词: 信息化; 房建; 施工管理; 措施

21世纪的今天,信息技术已经成为人们生活中必不可少的一项内容,信息技术的广泛应用,提高了人们的生活质量。对房建施工来说,采用信息化技术对其有着重要推进作用。目前,我国的建筑行业越来越发达,人们对建筑的要求也越来越高,这就给建筑的建设出了一道难题。建筑企业要想满足人们高质量的要求,引进信息技术必不可少。根据实际施工需要,利用先进的技术水平可以有效提高企业施工质量和管理水平,使房建的管理更加精细、精益,提高整体建筑效果。

1 信息化对房建施工起的重要作用

1.1 降低工作难度

我国的房建工程正在与日俱增,施工逐渐呈现复杂化,导致工作难度增加。应用信息化对施工加以管理,将会不同程度的降低施工难度,同时也为管理提供了便利条件,使管理更具科学性、高效性,这样便会提高施工效率,保障房建质量。

1.2 数据管理规范化

施工管理离不开数据分析,利用信息化可以使数据精准化,以便为管理者提供准确数据作为参考,从而提升管理质量,实现管理价值。在进行房建施工时,应用信息技术并建立相关数据库,将信息目标存储,在使用时,可以依照信息类型、来源等进行快速搜索,保障信息管理具有系统性、规范性,促使数据应用效果显著提升。

1.3 降低施工成本

房建是一项投资巨大的建筑项目,企业主要以营利为目的进行建设,将信息化应用到房建施工中使企业在保障工程质量的情况下实现工程成本最低化,增加利润空间。信息化技术具有先进性、实效性,可以有效控制房建施工成本,为成本控制提供有利条件,最终实现控制目标。

2 房建施工信息化遇到的阻碍

2.1 企业对信息化的认知不全面

我国很多房建施工企业都引用了信息化管理,但是在实际操作过程中还是会遇到各种问题。出现问题的主要原因就是企业对信息化缺乏全面的认知,大部分企业对企业信息化只是片面的认知,或者只是了解其大概含义,对其具体的开发和利用还没有全面掌控,也就导致施工管理工作无法充分利用信息化技术有效开展。由此可见,在房建施工企业中只是将信息化定义为辅助作用,而没有使其发挥主导地位。

2.2 企业对信息化没有明确标准

房建企业一旦对信息化缺乏正确的认知,便会导致对信息化标准理解出现偏差,导致房建管理部门无法科学合理的建立信息化系统。如此一来,便会造成施工数据无法及时传输,阻碍施工进度。

2.3 发展程度高低不同

信息化管理对房建施工企业的发展有着重要影响,企业应用信息化程度直接关系到其发展情况。但是受各种因素影响(区域影响、环境影响、资金影响等),企业对信息化应用程度高低不一。例如,一个区域科技的发展水平较高带动企业的信息化水平,长此以往,便会导致房建工程企业发展失衡。

3 将信息化应用到房建施工中的具体措施

3.1 加强管理者对信息化的认知

如果企业的管理者对信息化缺乏正确的认知,便会导致信息化的使用存在盲目性。很多管理者认为只要购买信息设备,通过应用互联网技术使设备运行工作便是信息化了,其实这种想法存在片面性。只有领导人员是对信息化的全面认知,才能做出正确决策。由此可见,信息化建设和管理者的认知存在必然关系,只有定期对管理人员进行专业知识培训,更新知识库,才能保障信息化充分利用,从而为企业创造经济效益。

3.2 应用 BIM 技术

随着信息化不断发展创新,诞生了 BIM 技术,这种技术改变了传统二维坐标设计的缺陷,有效解决了突发状况所需耗费大量人力、物力资源的弊端,从而大幅度提升工作效率,节约了成本。BIM 技术采用的是三维坐标设计,在发生突发情况时,只需对一方面进行控制便解决了多方面问题。充分利用互联网信息技术,发挥信息化优势,有效的避免了漏洞发生。

3.3 增加计算机的使用率

计算机软件在房建施工中有重要作用。房建施工的管理主要包括以下几方面:成本管理、质量管理以及进度管理,这几方面都可以利用计算机技术加以改进。例如,在成本管理时,首先可以利用计算机软件查询各种成本价格,并做好预算,再使用工程成本软件将成本在保障质量一致的同时实现成本最小化。其次,在材料采购时,也可以通过计算机对多家材料进行对比,选出性价比最优的施工单位;在进度管理时,利用计算机中的进度管理软件时刻掌握工程进度,便于合理安排工作,防止工期延误。即使施工进度出现问题,也可根据进度管理软件提供的数据及时跟进和改正;在质量管理时,应重点对房建施工信息进行管理,因其包含的信息量较为广泛,所需的技术有一定难度。利用计算机技术对其进行管理,将会有效减少人工劳动力。施工过程中对质量的管理包括多个阶段,从施工材料的质量到绘制质量评定曲线再到编制质量报表等等,这些都为房建的施工管理奠定了重要基础。

3.4 完善信息化技术,提高应用水平

信息化的介入对于房建工程来说是一次重大的技术变革,要想被成熟的应用到实际工作中,还需要一定的适应时间。信息化的运用包含了对于施工技术、施工资料、施工进度、施工投入、施工质量等多个环节的管理,同时,随着建筑行业的不断发展,信息化应用已经成为一种必然趋势,利用信息化技术可以有有效的节约管理成本,提高管理效率。也就是说,应用信息化技术可以有有效的缩短工期。例如,在进行材料采购时,企业就可以通过网络技术获取相关厂家信息,并且利用网络技术对厂家进行深入了解,选出较为满意的供应商,同时,双方可以就材料的价格、质量等各方面通过网络进行沟通,最终在网上达成协议。这样既可以货比三家,降低成本,又避免了人工沟通之苦,节约了人工成本。在质量审核时,也可通过网络进行审核,使信息管理透明化,促使市场健康发展。此外,利用计算机技术建立信息化数据库,使工程所需的预算资金、施工状况、技术水平、人员数量等更直观化的展现出来,为领导人员做决策提供明确的参考依据,为企业发展提出科学合理的战略规划,实现资源合理配置,促使企业稳固发展。

4 结束语

通过以上分析我们了解到了信息化在房建施工管理中的重要作用。房建企业将信息技术合理的应用到施工过程中将会为企业带来不可估量的利益。企业在应用信息技术时应充分认识其使用特性,将其科学、规范的应用到工程建设中,为企业降低成本,提高企业利润。但是现如今,我国房建企业在信息化技术的应用方面还存在一定欠缺,这就需要企业根据自身实际情况不断进行调整、创新,加大对信息化技术的实践探索,使其早日融合到施工过程中,增加企业的工作效率和工程质量,提高房建施工管理水平。

参考文献

- [1]刘婧.浅谈信息化在房建施工管理过程中的应用[J].低碳世界,2017(10):154-155.
- [2]李源.浅析信息化在房建施工管理过程中的应用[J].低碳世界,2016(17):133-134.
- [3]郭雅鑫.浅析信息化在房建施工管理过程中的应用[J].建材与装饰,2016(10):133-134.
- [4]胡旺.浅谈工程信息化在项目建设过程中工程造价管理方面的应用[J].经济管理-全文版,2016(11):00036-00036.
- [5]王菲菲,张华,郭安仁.浅谈信息化技术在建筑现场施工质量管理中的应用[J].工业,2016(8):00167-00167.

作者简介:陈列,1968年4月生,性别男,民族汉族,籍贯:广东省高州市,茂名职业技术学院

最高学历:本科 职称:高级工程师 研究方向:建筑工程 邮编:525000 单



由 扫描全能王 扫描创建



13、《结构加固技术在房屋建筑施工的运用》-陈列



由 扫描全能王 扫描创建



高层建筑消防隐患分析与防火监督工作思考 李贤磊(272)	当代房屋建筑结构地基基础工程施工控制技术 章文高(314)
登封市华众矿山水土适宜性评价分析 张 琴 王 宁(274)	建筑结构设计剪力墙结构设计的应用分析 陈 峰(316)
《公路工程质量检验评定标准》的演变和修订 中 磊 陈宇雷 刘晋华(276)	建筑工程施工质量监督中存在的问题及解决措施研究 刘 虎(318)
影响湿陷土地基探讨 吴新华(278)	测绘技术在数字城市中的应用研究 王宁军(320)
新疆托克逊县克尔碱矿区含煤地层沉积特征及聚煤规律分析 郎海亮 孙景龙(279)	事故树分析法在蓄能电站爆破安全管理中的运用研究 苏 从(321)
PPP模式在我国公共设施建设中的应用研究 程志雄(282)	浅析解决预拌混凝土裂缝问题措施 邹明亮(323)
论市政工程成本控制与管理——以厦门市轨道交通1号线一期土建项目施工为例 林阿清(284)	结构加固技术在房屋建筑施工中的运用 陈 列(325)
椰纤维植被护坡技术在岩石边坡上的应用 俞庆旺(286)	桥梁涵洞施工质量技术措施的提高研究 喻 星(327)
基于总体规划设计构架下的医院前期改扩建核心思路探索 吕德涛(288)	岩土锚固技术在公路边坡治理中应用研究 张晓勇(329)
高速公路附属设施的养护方法探讨 张荣文(290)	探讨市政给排水工程造价管理与控制措施研究 郑素英(331)
论全过程造价管理在市政给水管网工程中的应用 朱 捷(292)	山区公路设计工作中应重视的问题分析 刘俊付(333)
基于“生态城市”理念的城市规划探讨 马 楠(294)	浅谈公路和市政道路沥青路面平整度的施工质量控制 车文吉(335)
建筑工程施工管理的质量控制分析 尚 敏(296)	岩土工程勘察方法及其与岩土设计的关系初探 黄文龙(337)
市政排水工程施工技术及质量控制的研究 陈链泉(298)	寒地城市具有防灾功能的城市公园改造设计研究 崔诚慧 韩 涛(339)
路桥施工中防水路基路面的施工技术探析 陈 果(300)	浅谈旧水泥混凝土路面加铺沥青前病害处治 洪长青(340)
试析屋面防水建筑施工技术 雷 云(302)	关于招投标在管理工程造价方面问题研究 章 萍(342)
基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理 曾学礼(304)	岩基控爆及防护综合技术应用 李海泉 李可凡(344)
公路生态防护及环境保护施工对策分析 徐建梁(306)	有机玻璃在立筒仓试验中的应用 孙景辉 付志永(346)
工程造价中全过程控制的重点与对策分析 吴开源(308)	大体积混凝土裂缝产生原因及控制措施 焦惠云 高亚利(348)
拓宽道路的新老路基不均匀沉降处理方法研究 陈 嘉(310)	皮带机导料槽密封装置改进措施 韩志国 苏栋坤 吴 蕾(350)
解析市政道路工程沥青混凝土面层施工工艺及质量控制 陈 星(312)	社区菜市场综合体设计研究 应孔晋(351)

VIII

Henan Building Materials



由 扫描全能王 扫描创建



结构加固技术在房屋建筑施工中的运用

陈 列

广东茂名(525000)

摘 要:房屋建筑施工中的结构加固技术可以提高建筑物的质量和稳定性,延长房屋建筑体的使用寿命。目前我国社会快速发展,房屋建筑的施工量较大、建设成本不断增加等因素推动了结构加固技术在房屋建筑施工中的广泛应用。文章主要分析了结构加固技术在房屋建筑施工中的优势和运用,以期提高房屋建筑的质量。

关键词:结构加固技术;房屋建筑施工;运用

1 结构加固技术在房屋建筑施工中的运用优势

目前,我国房屋建筑施工由于技术欠缺、施工人员专业能力较低、设备落后等各方面的影响,降低了房屋建筑的结构质量,这些问题对建筑企业和相关单位或许没有产生任何的影响和经济损失,但是给人民的生命和财产安全造成了不小的威胁,因此需要借助结构加固技术来解决这些问题,提高房屋建筑的经济价值和使用价值。结构加固技术在房屋建筑施工中的优势主要有:

1)提高房屋建筑的耐久性

房屋建筑在使用居住的过程中会受到各方面因素的影响,其中最主要的因素有两点:人为和环境。如果房屋建筑想要在这两种因素的影响下还能保持较好的稳定性,就必须提高房屋建筑的耐久性,因为保持稳定性的基本依据就是耐久性^[1]。在使用过程中,房屋建筑会受到各种环境因素的影响,比如狂风暴雨、洪水、大降雪等,以及人为因素的干扰。而运用结构加固技术可以有效提高房屋建筑的耐久性,即稳定性,减小人为因素和环境因素对房屋建筑的影响,将房屋建筑的损害降到最低。

2)提高房屋建筑的市场价值

结构加固技术在建筑领域占据十分重要的地位,通过运用结构加固技术,不仅能够提高房屋建筑的耐久性和安全性能,满足建筑行业工程的市场需求,还能够促进建筑行业不断的发展。在房屋建筑施工中,结构加固技术将多种先进技术有效的相结合,这种方式在多个行业产生了非常深远的意义,是建筑领域发展的必然趋势。通过适当运用结

同努力提高混凝土的综合性能,从而降低混凝土裂缝现象发生的概率,最终实现工程质量的提高。

参考文献:

[1] 孙贝,毛晖晖.浅谈预埋混凝土裂缝的渗水及处理方法[J].

构加固技术可以极大的提升房屋建筑的市场价值。

3)增加房屋建筑的使用寿命

判断一个房屋建筑质量如何的标志有许多,其中最直观的就是房屋建筑的使用寿命长短。如今,很多建筑体在施工完成后会受到多方面的影响,减短了房屋建筑的使用寿命,这是资源和经济消耗浪费的一种表现。这时借助结构加固技术可以有效处理这种问题,提高房屋建筑的质量,增加了房屋建筑的使用寿命。

4)增强房屋建筑的抗震性能

地震是人民无法控制的自然灾害,对房屋具有致命的破坏性,因此在房屋建筑施工过程中,一定要保证房屋建筑的抗震性,将地震给房屋带来的伤害减到最小,如果房屋建筑的抗震性能不满足施工要求和规定标准,这样很容易危害到人民的生命安全,使人民的经济遭到巨大的损失。利用结构加固技术提高房屋建筑的抗震性能,使房屋的抗震性满足规定的要求和标准,保障人民的生命安全和经济利益。

2 结构加固技术在房屋建筑施工中的运用

结构加固技术在房屋建筑施工中的运用需要根据工程的实际情况来挑选科学合理的加固方案,比如施工的设备情况、房屋构造等。以下是几种主要的结构加固技术以其运用分析。

1)预应力加固

这种加固技术主要是使用钢拉杆或者撑杆进行房屋建筑结构加固,并且这些杆增加了预应力。这种加固方式通常应用在混凝土结构,而且该混凝土结构对承载力的要求不高,裂纹加固后以及刚度

城市建设理论研究(电子版),2016(11):4979.

[2] 王铁林.浅谈预埋混凝土裂缝分析及预防[J].建筑科学,2011(24):81.

综合论述



由 扫描全能王 扫描创建



所需空间不大。运用该加固方法的注意事项为:不可以运用高温混凝土结构中,也不适合运用在容易变形的混凝土中。

2) 粘钢加固

这种加固手段一般需要借助粘胶剂,根据房屋建筑设计方案的要求进行加固,把钢板粘于钢结构或混凝土结构,从而让那个房屋建筑结构和钢板一起出现应力作用。当前,粘钢加固方法是由多种技术组成,比如混凝土裂缝灌注修补技术、包钢加固技术等。如果采用的技术不相同,那么其特点也不相同,并且这些技术对房屋建筑结构加固发挥的价值也完全不同。通过加固粘钢或者采用相应的技术对房屋建筑结构不会产生任何破坏,而且该加固技术还具有很多优点,比如施工效率高,操作简单等,通常运用在加固房屋建筑的梁、柱以及多种混凝土结构中。

3) 加大截面加固

这主要是运用在房屋建筑的钢筋混凝土材料中的一种加固技术,通常需要将混凝土浇筑在钢筋混凝土截面压力较大的位置。该技术主要的操作方法为:在承受了压力结构部位的两侧或者一侧上进行混凝土浇筑,且只浇筑一层即可,从而来增加房屋建筑混凝土结构的面积,并且还需要按照施工要求加入钢筋,提高该结构的强度和承压能力。所以这种加固技术一般运用在房屋建筑施工中的墙、柱、梁等结构中。

4) 增设支点加固

对增设支点来说,就是在数量不多的结构中增设合理范围内的单位作用力,从而让房屋建筑在受到伤害的过程中可以提高自身结构的弯曲受力性能,以此来减小房屋建筑的损害。这种加固技术虽然操作简单、可行性高,但是在一定程度上存在着缺陷,比如在支点增加设置之后,在一定程度上会破坏房屋建筑的原有外形以及使用功能等方面,同时还大大的缩减了房屋建筑的空间结构。

5) 外包钢加固

这种加固技术通常运用在房屋建筑混凝土结构的周围或两侧进行型钢加包,该技术的主要作用是增加房屋建筑的原有承受力。该加固技术在施工中需要根据截面的外形来挑选相应的包角方式。对于四周包角钢而言,该方法主要采用横向加缀板的方式进行加固,通常运用在方形以及矩形的截面中。而对于扁钢加套箍加固而言,通常运用在弧形

体和圆柱中。这两种加固方法在加固施工中如果促使圆柱和型钢之间产生裂纹,就需要借助湿式外包方法进行填充,比如细石混凝土、环氧砂浆、用乳胶水泥浆等,如果原混凝土柱和型钢之间无法连接起来,则需要通过干式外包方法进行连接,比如无水水泥砂浆。

6) 碳纤维加固

这种加固技术主要是采用结构胶和碳纤维来加固房屋建筑结构。该加固技术具有较多的优势,如实用性、有效性、运用广泛和提高结构的强度等。通过该技术加固房屋建筑结构时,需要根据实际情况和结构部位选择该技术使用的修补材料,例如在房屋建筑的表面结构存在裂纹时,需要选择灌注环氧树脂胶,而房屋建筑结构如果有部分位置存在风化腐蚀现象,需要采用聚合物水泥砂浆。

3 结语

随着我国社会经济和科技的不断发展和进步,房屋建筑的结构加固技术在很大程度上也得到了创新和提高。通过结构加固技术在房屋建筑施工中的运用,不仅可以发挥房屋建筑的作用和功能,还能提高了房屋建筑的施工效率和质量,延长房屋建筑的使用寿命,促使房屋建筑结构满足市场发展的要求,推动我国建筑行业可持续发展。

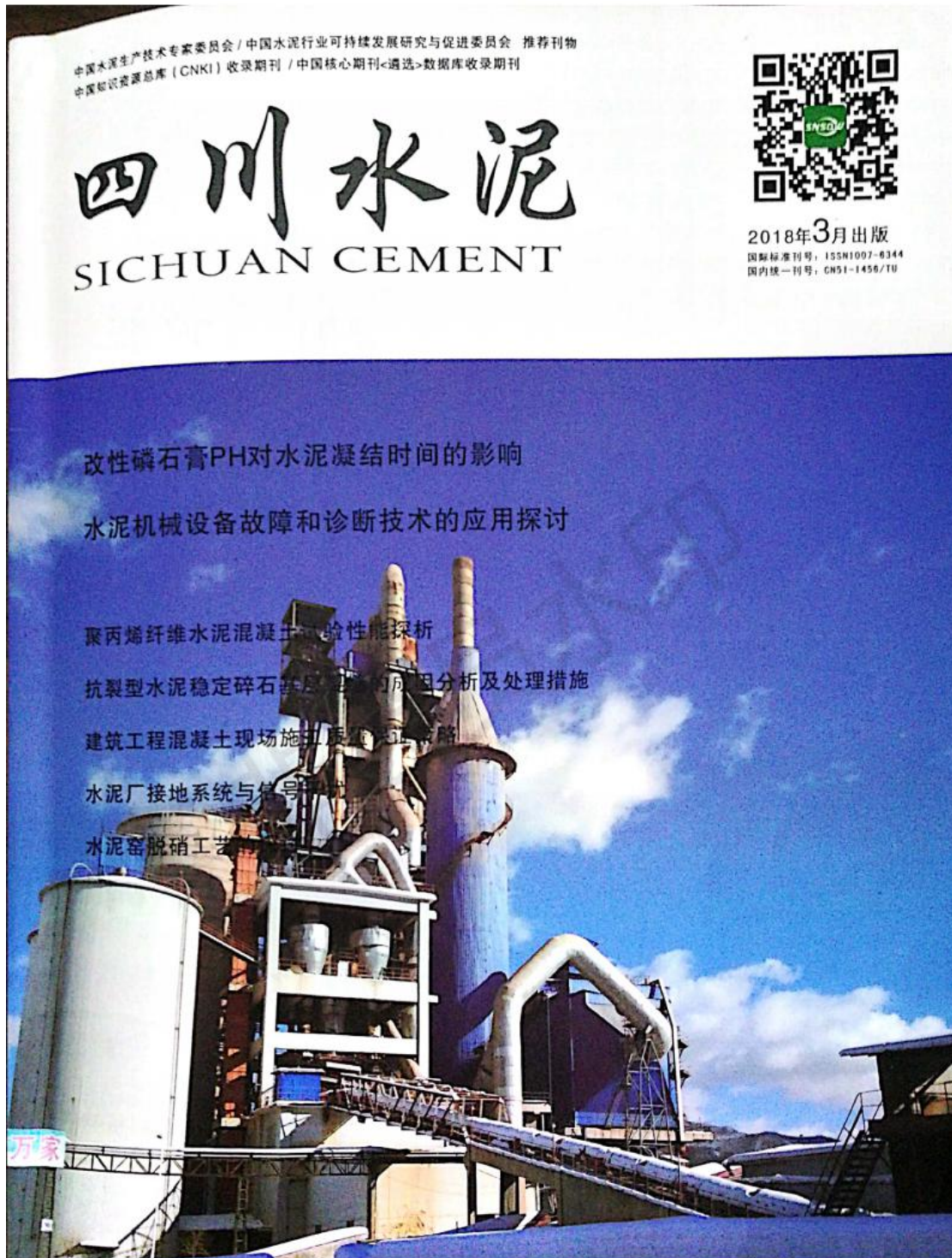
参考文献:

- [1] 崔元元,张隽.结构加固技术在房屋建筑施工中的运用[J].黑龙江科技信息,2015(20):263.
- [2] 李聪.浅析结构加固技术在房屋建筑施工中的运用[J].黑龙江科技信息,2014,5(19):165.
- [3] 程敏.浅析结构加固技术在房屋建筑施工中的运用[J].江西建材,2015,5(15):94.
- [4] 陈考举.试论结构加固技术在房屋建筑施工中的运用[J].四川水泥,2016(4):221.
- [5] 刘宏光.浅析结构加固技术在房屋建筑施工中的运用[J].工程技术(文摘版),2015,5(25):298.
- [6] 李勇.试论结构加固技术在房屋建筑施工中的运用[J].工程技术(全文版):253.





14、《基于 GPS 定位技术的高层建筑施工探讨》-陈列



2018年3月出版
国际标准刊号: ISSN1007-6344
国内统一刊号: CN51-1456/TU



由 扫描全能王 扫描创建



目录 | CONTENTS

文 贾旭 中水回用技术应用的节水效益分析与解读	P170	文 谢端 轨道交通工程建设的风险与安全管理分析	
文 张勇 工民建施工中的混凝土浇筑技术要点阐释	P171	文 李文娟 房明明 工程项目进度控制研究	P206
文 李俊峰 建筑模板工程施工技术分析	P172	文 苏凡仙 浅析建筑施工管理中危机管理意识的运用	P207
文 魏严磊 王广亮 高层建筑结构转换层施工技术分析	P173	文 苏堪庆 现代化技术在建筑质量管理中的运用	P208
文 李杰 公路工程项目路基路面压实施工技术分析	P174	文 岳林 农村公路水泥路面的养护与管理	P209
文 王雷 岩土工程地质灾害防治技术的应用	P175	文 李俊峰 房屋建筑工程技术管理对策初探	P210
文 张陈梁 高填方路基沉降预测与控制沉降施工技术分析	P176	文 洪利胜 探究建筑工程项目管理的风险和对策	P211
文 陈文森 基于施工技术在路桥施工中的应用及分析	P177	文 荀俊杰 浅谈项目业主对公路项目的建设管理	P212
文 林颖 工程测量中的 GPS-RTK 基准站任意架设技术分析	P178	文 张陈鑫 叶罗洁 高速公路工程项目成本管理策略研究	P213
文 赵艳茹 3S 技术在水土保持与荒漠化治理中的应用	P179	文 汤巍 工期控制在建筑项目管理中的实施	P214
文 张云 工民建工程桩基工程施工关键技术及质控策略分析	P180	文 冯环 土木工程现场安全管理模式创新与思考	P215
文 王川 浅谈机场高填方浆砌加筋挡土墙施工技术	P181	文 孟新鸾 BIM 技术在建筑工程管理中的应用分析	P216
文 李钟华 李士攀 关于供热管道防腐技术的研究	P183	文 刘洋 浅谈铁路施工企业外部劳务队伍管理策略研究	P217
文 刘靖 探究新型实用建筑材料施工技术	P184	文 黄荣许 探讨建筑工程管理的影响因素与对策	P218
文 陈列 基于 GPS 定位技术的高层建筑施工探讨	P185	文 冯政荣 建筑工程群塔施工安全管理对策研究	P219
文 冯振耀 在实际工程中对压实力度连续检测技术的研究	P186	文 贾战超 大型水利工程施工现场质量管理及进度控制研究	P220
文 严小亮 沈杰 建筑物暖通空调设备的安装施工技术分析	P187	文 李志军 试析房屋建筑工程监理管理的问题及创新	P221
工程管理 Engineering management		文 周海春 铁路隧道施工安全管理浅析	P222
文 陈永亮 论述水暖工程管理与控制	P188	文 王海莹 公路水运路面的管理及养护措施分析	P223
文 罗舟 建筑工程项目管理创新	P189	文 朱玲 全面预算管理在高速公路管理中的应用分析	P224
文 王金英 李孟双 新时期小型农田水利工程管理问题与对策	P190	文 耿旭阳 建筑工程施工进度的控制与管理方法浅析	P225
文 王倩 如何做好高速公路机电系统管理工作应用研究	P191	文 兰远 浅谈三角梅在福州的园林应用和养护管理	P226
文 张立 浅谈工程质量监督中存在的问题和解决措施	P192	文 唐福强 试析 BIM 技术在装修工程施工管理方面的应用	P227
文 周陈明 预制拼装技术在文明施工管理的应用和意义	P193	文 盛姝 浅谈施工项目的成本管理流程及成本控制	P228
文 朱丹 建筑施工危险性分析与安全管理	P194	文 唐日群 工程造价管理中存在的问题及对策	P229
文 杨科 裴强强 模糊层次分析法在建设工程项目风险管理中的应用研究	P195	文 王雪妮 浅析装配式建筑施工中危险分析与安全管理	P230
文 赖峻岩 浅谈园林工程管理方法创新模式研究	P196	文 范渝敏 市政工程施工现场监督管理思考	P231
文 张鑫 BIM 虚拟施工技术在工程管理中的应用	P197	文 刘长春 建筑工程造价管理存在的问题及解决策略	P232
文 张宁宁 论高校基建监理工作和安全生产管理制度的研究	P198	文 李欣 公路工程试验检测机构能力验证体系的研究与完善	P233
文 赵奕博 建筑工程管理中的问题及解决措施分析	P199	工程经济 Engineering economy	
文 陈庆陆 支架现浇连续梁跨越公路施工安全技术管理	P200	文 王青 浅析建筑工程造价的动态管理与控制	P235
文 艾鹏 BIM 技术在建筑工程施工管理中的应用探索	P203	文 吴优美 经济新常态背景下的工程项目管理创新思路	P236
文 段洁 加强建筑深基坑工程建设安全管理的策略	P204	文 马江萍 李伟强 装配式与现浇式楼板经济性与碳排放计算对比	P237
文 周光明 关于建筑工程现场特种设备安全管理措施探讨	P205	文 王轩 探究建筑工程招投标中控制工程造价的策略	P238



由 扫描全能王 扫描创建



基于 GPS 定位技术的高层建筑施工探讨

陈 列
(茂名职业技术学院, 广东 茂名 525000)

中图分类号: K928 文献标识码: B 文章编号 1007-6344 (2018) 03-0185-01

摘要: GPS 定位技术对我国高层建筑施工来说具有十分重要的作用, 是我国高层建筑施工中主要的测量方法, 通过 GPS 定位技术可以精准的测量出高层建筑各项尺寸和数据, 这是传统的测量方法和技术无法做到的, 并且该项定位技术还具有许多明显的优势, 比如灵活度高, 是我国高层建筑不可或缺或测量的技术之一。这篇文章主要对基于 GPS 定位技术的高层建筑施工进行了探讨。
关键词: 基于: GPS 定位技术; 高层建筑; 施工

高层建筑的测量技术与 GPS 定位技术相比, 存在许多缺陷和不足, 所以在高层建筑施工过程中, 通常将 GPS 定位技术作为主要的测量方法, 该技术具有精度高、效率高等多种明显的优势, 从而使 GPS 定位技术越来越广泛的运用在高层建筑施工中。GPS 定位技术在高层建筑施工中的应用主要在于测量工作方面, 因此 GPS 定位技术在该行业中还具有较大的发展空间。

1 GPS 定位技术在高层建筑施工中的应用

1.1 应用在变形监测中

GPS 定位技术在变形监测中的应用重点在于 GPS 定位技术的测量结果是否可以应用在变形监测中, 测量的准确度是否满足变形监测的需求。目前, 我国高层建筑施工的 GPS 定位技术在变形监测方面的应用主要在哪些方面: 坐标转换、信息数据的采集、精度和数据传递等。变形监测在 GPS 定位技术的应用过程中, 对信息数据进行了系列的处理工作, 比如减少误差、检查平滑滤波等, 进而对变形监测的数据资料进行统一处理, 对数据文件进行科学合理的加工。

高层建筑施工中的变形监测具有一个较为明显的特征, 就是不同类型的建筑物, 其变形监测的准确度也完全不同。一般情况下, 建筑物的变形监测准确度是 1mm 到 10mm。然而变形监测对高层建筑的影响是非常巨大的, 因此需要变形监测的准确度达到施工规定的标准。但是传统的测量技术和方法具有一定的局限性, 在测量的准确度上很难满足标准需求, 所以需要借助 GPS 定位技术开展变形监测工作。通过 GPS 定位技术的应用, 可以提高变形监测的精度, 使其满足施工需求, 为日后变形监测打下良好的基础。

1.2 应用在平面控制和高程控制中

现阶段, 我国高层建筑的施工精度在测量过程中很难得到有效控制, 且传统的控制方法在操作过程中存在着很多问题, 比如操作复杂繁琐、工作速度慢等, 然而借助 GPS 定位技术可以有效的解决这一问题。对高层建筑开展平面和高程控制, 这个技术与传统控制方法相比, 不单有效的控制高层建筑的施工精度, 并且还简化了施工流程, 并且极大的提高了施工精度的准确性, 提升了施工质量和效率。

随着 GPS 定位技术的不断发展, 以及在我国高层建筑施工中的广泛应用, 大大的促进了我国测量领域的改革和发展, 因此 GPS 定位技术在高层建筑施工中占据十分重要的地位。尤其是在高层建筑施工后续阶段的测量中, 充分降低了施工的难度, 通过 GPS 定位技术在变形监测中应用, 可以有效打破传统变形监测方法的局限性, 简化测量的过程, 提高测量的效率和质量。同时还可以提高测量的精度和准确性, 操作起来更加方便快捷。并且, 有关人员在利用 GPS 定位技术进行测量时, 可以有效的结合该技术的特点和优势, 比如测量效率高、准确性高等, 促使 GPS 定位技术更科学合理的应用在高层建筑施工中。通过 GPS 定位技术在平面控制和高程控制中的应用, 可以有效的避免传统控制方法的复杂性, 全面的简化了工作流程, 有关技术人员在应用过程中, 需要将仪器设备的精度进行调整来满足控制精度, 在测量前需要挑选合理精确的 GPS 定位技术控制点, 让测量得到的结果和数据信息符合规定的要求, 从而得到较好的施工效果。

2 GPS 定位技术在高层建筑施工的具体实施

2.1 GPS 定位点的挑选

GPS 定位点挑选的关键有以下几点: 第一, 需要事先了解高层建筑和周围环境的情况, 还有原有定位点的坐标以及其他相关的情况, 从而明确科学合理的定位点; 第二, 这个定位点必须要与无线发射源相距较远, 两者之间的距离必须超过 200m, 并且与高压电线之间的距离不能低于 50m, 从而保证 GPS 定位技术的电磁场不会受到影响; 第三, 定位点的周围不可以有大量的水流, 以及可以反射吸收物体的电磁波, 因此有效的减少或者避免多路效应定位点的影响; 第四, 定位点一定要挑选在运输便利的位置上, 有助于结合多种监测技术共同测量。

2.2 GPS 定位点的设置

一般情况下, 为了保证定位点准确标志, 需要将 GPS 定位点设置在重点标志

的标石。同时, 标志和点标石一定要平稳牢固, 至少需要保证施工的和自身的实用性。

2.3 监测工作的开展

在高层建筑施工监测工作开展前, 需要安装天线, 然后开展监测工作。天线安装的注意事项: 第一, 一般情况下, 天线需要放置在三角架上, 而且标志中心的上面需要与中间对准, 天线底座的气泡一定要弄平; 第二, 要是天线放置在回光台和三角点观测底座上, 必须要拆除观测的顶点, 保证 GPS 定位技术的信号正常传递, 通常需要将信号传送到回光台和底座上, 这也是天线进行安装的前提。如果观测顶点不能拆卸, 并且天线安装在标架上, 这样很容易使定位信号被遮挡, 降低定位准确度, 这时需要进行偏心监测, 将点选在三角点之间的距离不超过 100m 的位置上, 利用解析法来准确的测量。天线安装完毕后, 需要在科学合理的位置上设置 GPS 信号接收设备, 以及其他相关的设备和机械, 从而进行检测工作。

3 GPS 定位技术在施工中的应用特点

由于高层建筑一般高度较高, 体积是非常巨大, 建筑体内部的结构也是比较复杂, 施工期限较长, 过程较繁琐复杂, GPS 定位技术在高层建筑施工中的应用和普通工程相比较, 具有以下几种特点:

(1) 高层建筑和普通建筑相比, 其建筑平面和立体的结构都是十分复杂的, 且具有多变性, 因此在 GPS 定位技术的应用上需要配备功能先进的设备和仪器, 在定位和测量过程中, 需要因地制宜, 灵活多变、科学合理的应用 GPS 定位技术, 制定有效合理的安全制度。

(2) 因为高层建筑的内部结构十分复杂, 比如钢结构、混凝土结构等, 因此对 GPS 定位技术相关的设备以及操作要求较高, 对高层建筑电梯的安装也提出了很高的专业性要求, 在采用 GPS 定位技术时, 需要将准确度和精度控制在毫米之内。

(3) 因为高层建筑的楼层数量较多, 高度与普通建筑相比也较高, 而且高层建筑的竖向结构直接决定了建筑的受力和强度, 因此在高层建筑施工过程中, 需要 GPS 定位技术在竖向测量上必须具备较高的准确度和精度, 技术相关的设备仪器和方法一定要符合高层建筑的结构要求, 施工现场情况以及施工技术等内容。

4 结束语

高层建筑施工成功与否的重点在于施工质量, 而质量也直接决定了高层建筑的使用寿命。因此, 在高层建筑施工过程中, 一定要重视施工质量和效率, 科学合理的采用各种先进的技术, 比如 GPS 定位技术, 来提高工程施工的效果。通过 GPS 定位技术的广泛应用可以有效的提高 GPS 定位测量的精度和准确度, 提高高层建筑施工的质量和效率, 同时还促进了 GPS 定位技术不断的完善和发展, 推动高层建筑施工行业可持续发展的健康。

参考文献

- [1]李平, 宋燕龙. 基于 GPS 定位技术的高层建筑施工设计与实践[J]. 工程技术: 引文版, 00288-00288.
- [2]吴俊杰. GPS 测量技术在高层建筑施工中的应用[J]. 科技创新导报, 2009(19):45-45.
- [3]陈蓉蓉, 唐超. 浅谈在高层建筑施工中 GPS 测量技术应用[J]. 中国科技博览, 2010(35):634-634.
- [4]韩群. 高层及超高层建筑工程的 GPS 定位控制分析[J]. 电子测试, 2014(7):65-66.
- [5]张亚旭. 高层建筑施工 GPS 测量的技术设计与应用[J]. 工程技术: 全文版, 2016(8):00263-00263.
- [6]姜新. 关于 GPS 测量技术在高层建筑施工中的应用探讨[J]. 门窗, 2015(4):209-209.

作者简介: 陈列, 1968 年, 4 月男性别民族汉族籍贯: 广东省高州市最高学历: 本科学历; 高级工程师研究方向: 建筑工程, 邮编: 525000, 单位: 茂名职业技术学院



由 扫描全能王 扫描创建



15、《建筑类中高职协调发展趋势的探讨》-冯川萍（第一作者）

搜索网址：

<http://www.cnki.com.cn/Article/CJFDTotal-GWDT201410028.htm>

The screenshot shows the CNKI website interface. At the top, there's a navigation bar with 'cnki 知网空间' and 'www.cnki.com.cn'. Below it, there are tabs for '首页', '期刊全文库', '学位论文库', etc. The main content area displays the article title '建筑类中高职协调发展趋势的探讨——以茂名职业技术学院和茂名市建设中等专业学校为例' by 冯川萍, 钟庆红, 李颖, 程尚琼. The abstract discusses the development challenges of middle and vocational schools. The classification code is G718.5. On the right, there's a '相关期刊' (Related Journals) list including '南海民族学院学报', '学术月刊', etc.

18、《以市场为导向的高职课程项目化改革探讨》-冯川萍

搜索网址：

<http://www.cnki.com.cn/Article/CJFDTotal-GWDT201316098.htm>

The screenshot shows the CNKI website interface for a different article. The title is '以市场为导向的高职课程项目化改革探讨' by 冯川萍. The abstract discusses the positioning of vocational education and the need for curriculum reform. The classification code is G712.3. The '相关期刊' (Related Journals) list includes '研究与发展管理', '南昌大学学报(人文社科版)', etc.



21、《浅谈社会力量参与职业教育管理的必要性》-冯川萍（第一作者）

搜索网址：

<http://kns.cnki.net/KCMS/detail/detail.aspx?dbcode=CJFQ&dbname=CJFDLAST2017&filename=FYJY201701062&v=MTE4NjNVUkxPZlkrUnNGeWpuVUxyQk16VEJkN0c0SDliTXJvOURab1I4ZVgxTHV4WVM3RGgxVDNxVHJXTTFGckM=>

手机版 English 网站地图 帮助中心 登录 注册 我的CNKI 个人书房 充值中心 购买知网卡

cnki 中国知网 cnki.net 期刊 请输入搜索内容 搜索 知网卡

浅谈社会力量参与职业教育管理的必要性

冯川萍 李宇威 陈小蓉
茂名职业技术学院

导出参考文献 分享 创建引文跟踪 收藏 打印 印刷版

摘要：引导社会力量积极参与职业教育管理,符合职业教育发展的趋势,也顺应了我国推动职业教育发展的现实要求。社会各界应清楚认识到社会力量参与职业教育管理必要性,认识职业教育办学的优势,积极参与职业教育管理,为推动社会力量参与职业教育管理建立长效机制。

基金：基金项目:社会力量参与职业教育管理、办学的理论与实践研究;

关键词：社会力量; 职业教育管理; 必要性;

DOI: 10.16534/j.cnki.cn13-9000/g.2017.0062

分类号: G719.2

HTML阅读 CAJ下载 PDF下载

当代教育实践与教学研究
Contemporary Education Research and Teaching Practice



22、《土木工程施工管理中存在问题的分析》-梁励志





工程技术

目录

2016年6月 第51期·3·

项目管理

建筑工程管理的现状及控制措施分析..... 何迟发 134

水利工程管理运作过程中存在的问题及改革措施..... 陈敏 135

建筑项目管理过程中中期控制探讨..... 郭宝化 137

10kV配网工程施工技术管理..... 陈文甜 138

试述强化建筑工程管理及提升建筑工程质量..... 余建双 139

强化流域管理保护生命之水..... 依巴代提 140

建筑安全管理人才培养模式探讨..... 冉裕林 141

水利工程项目施工管理与管理创新对策探索..... 戴玉莲 142

关于加强市政工程管理及措施的解析..... 周宏谋 143

水利施工企业如何实施项目管理探讨..... 张科 144

论建筑电气工程安全管理..... 张珠梅 145

建筑工程管理中的项目控制策略分析..... 徐奔 146

桥梁施工过程质量控制的管理..... 王永平 148

水利水电工程施工管理的方法和措施..... 王新华 149

工业与民用建筑工程技术与质量控制..... 王韬宇 150

园林工程施工质量管理与控制..... 秦永强 151

水资源流域管理与区域管理模式浅析..... 茹仙古丽 152

建筑工程管理的影响因素及分析..... 莫新良 153

建筑工程造价信息化管理研究..... 袁媛 154

航空制造企业外协产品质量管理研究..... 许建喜 155

房屋建筑现场施工技术质量管理..... 赵志军 156

增强油田基建工程现场施工管理有效性的建议..... 赵思羽 157

基层水利工程管理工作浅析..... 魏荣友 158

船舶建造现场管理常见问题及其对策..... 于河 159

创新思维在建筑工程管理中的应用探析..... 于延 160

工程建设监理中安全管理应注意的几个方面..... 孙建波 161

燃气企业视频监控技术应用与管理..... 李昌昊 162

建筑工程管理中工程技术的分析..... 柯波 163

基于MES技术的流程型企业生产管理中信息化..... 梁柱 164

△土木工程施工管理中存在问题的分析..... 梁励志 165

建筑工程施工安全管理措施..... 梁庆就 166

建筑施工安全管理问题的分析与对策探讨..... 胡福球 167

现阶段火电厂运行问题试析..... 郎秀花 168

分析现阶段建筑工程质量监督存在问题和对策..... 黄开云 169

复烤厂配件采购管理中存在的问题及对策..... 杨白璐 170

桥梁施工技术的质量管理措施..... 王石寿 171

打叶复烤企业设备管理存在的问题与对策..... 赵晓辉 172

关于房屋建筑工程现场施工管理探讨..... 陈晨 173

电力建设工程安全管理工作浅谈..... 何永爱 174

流域管理体制改革的构想..... 克然木 伊力牙孜 175

对项目管理法在建筑工程管理中的应用的探讨..... 李仲稳 176

化工行业安全管理的重要性问题探讨..... 李媛媛 177

高压输电线路工程监督探讨..... 李岩鹏 178

机电安装工程项目施工安全风险研究..... 梁绍国 179

建筑工程管理中的风险管理浅述..... 楼定玺 周正雄 180

目标管理在工程管理中的应用研究... 楼定玺 陈光志 182

关于中小河流域管理的思考..... 甫拉提 库尔班 183

建筑暖通安装工程施工管理问题及措施探析..... 马海燕 184

建筑装饰工程施工管理重点探析..... 裴孙桥 185

安全质量

浅谈智能建筑工程消防设备检验与验收..... 刘江涛 186

装配式建筑预制构件接缝材料研究进展..... 孙磊 188

关于土建工程混凝土裂缝原因分析研究..... 张庆 189

电力变压器继电保护设计分析..... 张班 190

地铁明挖基坑施工安全技术分析与处理对策..... 李亚峰 191

110 钢级油井管硫化物应力腐蚀开裂的研究..... 李德峰 魏博 孙强 192

房产测绘过程中如何有效控制测绘质量..... 193

浅谈地铁施工监理重点工作分析与对策..... 194

关于水泥搅拌桩施工质量控制..... 195

对石油机电设备的检修..... 196

关于职业病危害因素检测工作的管理..... 197

聚氨酯防水材料在分子泵裂解处理中的应用..... 卢庆 200

简述市政工程排水管道施工质量控制工作要点..... 周正达 201

园林绿化工程中的施工质量..... 吴建军 202

粉煤灰对二次碎石压实度的影响研究..... 周坤 203

一次风机叶片断裂事故分析..... 张红斌 谭亚军 204

浅谈粉煤灰混凝土的性能及其应用..... 徐赞育 205

C60 高性能混凝土配合比设计与应用..... 王丹 206

公路原材料检测及质量控制措施探讨..... 秦霞 207

大体积混凝土施工质量通病及控制措施..... 艾晨 208

汽车行业配件质量控制关键点探讨..... 韦莹和 209

加强变电所安全稳定运行的相关措施..... 谭霖 210

浅谈路桥施工质量管理工作与对策..... 陈志忠 211

路桥工程质量检测与防治..... 马爱凤 212

路桥工程

现浇箱梁预拱度设置浅析..... 梁忠华 陈涛 213

浅谈空心板梁典型病害维修加固..... 邹明浩 214

浅析路桥施工的技术及质量控制措施..... 张乾 215

论路桥施工中的软土地基施工技术..... 张玉 216

试析路桥施工中钢纤维混凝土施工技术应用..... 张利勇 217

公路桥梁的养护与维修加固技术方案研究..... 李春辉 218

连续箱梁挂篮施工受力体系转换措施方案的应用研究..... 李济川 219

高速公路桥梁施工安全评估及控制..... 韩守信 何波 220

道路桥梁混凝土施工技术之我见..... 范志新 221

宽幅箱梁菱形挂篮结构设计..... 翁奕鸿 222

钻孔灌注桩技术在路桥施工中的应用探讨..... 齐东东 224

技术论坛

浅析红外热成像仪在变电站内的测温技术..... 梁聪聪 廖亮 225

浅析母线差动保护技术..... 马贤德 梁聪聪 226



土木工程施工管理中存在问题的分析

梁立志

身份证号: 4409211988****163X

广州市黄埔区代建项目管理中心, 广东 广州 510700

摘要: 随着土木工程建设的规模也在不断的增大, 在这过程中也开始显现出一系列的问题来, 像施工质量不达标, 工期拖延, 管理人才紧缺和水平有限等, 影响着上建工程的整体质量, 因此, 土木工程施工管理过程中存在的问题不容忽视, 急需解决和改善, 有必要对其进行科学而合理的研究分析。

关键词: 土木工程; 施工管理; 问题分析

中图分类号: TU71

文献标识码: A

文章编号: 1671-5586(2016) 51-0165-01

土木工程具有一定的综合性和复杂性, 其施工过程涉及到多个部门和主体的有机配合。实践中, 我们要通过多种方式来完成施工管理。从施工管理机制的不断完善、专业人员的配备和培养、施工工艺的监督以及信息化管理系统的应用等角度出发, 不断提高质量管理的效率和质量。

1 土木工程施工管理中存在的问题

1.1 技术管理方面存在的问题

(1) 混凝土施工。混凝土的施工流程较为严格, 要考虑时间、天气、温度的影响, 如果某个技术因素控制不当就会损害建筑物的整体质量。(2) 钢筋结构。部分土木工程中的钢筋材质、焊接方式、焊缝处理、钢筋的捆扎都存在施工问题, 对于关键部位的质量控制要求严格, 但钢筋的捆扎施工没有按照技术规范, 此外部分混凝土浇筑中的预埋钢筋方位不准确, 存在着较大的位置偏移。

1.2 安全管理方面的问题

部分施工单位在安全管理的过程中, 没有认识到安全问题的重要性, 甚至部分施工人员的安全防护设备配备不齐全, 带来了较大的安全隐患。此外, 土木工程的施工高度较高, 高空作业的任务较多, 如果对高空作业的管理不当, 就会造成较大的安全事故。

1.3 进度管理方面存在的问题

部分施工单位在进度管理方面存在着较大的问题, 部分业主的不当要求给工期进度管理带来影响。例如, 在某工程施工中, 业主为了追求经济效益, 急迫地要求提前工期, 甚至会提出一些不合理的要求, 建筑单位为了赶进度, 从而在地基的处理工程中没有充分考虑到软土地基的影响, 从而造成了地基的不均匀沉降, 经过后期的再处理之后, 反而影响了工程的总进度。

1.4 质量管理方面的问题

质量管理工作是土木工程施工中重要的方面, 只有保证施工各个环节的质量, 才能保证整个施工的安全性。部分施工单位的质量管理中存在着问题, 影响了工程质量。例如, 在某土木工程的施工过程中, 由于疏忽了对转换层结构的施工, 其梁体结构在钢筋构架的搭建过程中, 钢筋插入框支架内的深度过浅就进行混凝土的浇灌, 结果在混凝土的冲击下造成结构变形。

2 完善土木工程施工管理问题的措施

(1) 建立完善土木工程施工管理制度。为预防土木工程施工中出现各种问题, 需要对施工过程中各个工序进行规范性管理, 建立完善的施工管理制度, 科学合理的规范施工操作, 以保证施工的质量。施工单位需要对施工方案进行合理设计和规划, 采用合理的施工流程, 科学管理施工团队, 合理安排施工进度, 在实践中改善操作技术, 遇到问题及时与科学合理的解决, 同时还要加强相关部门的严格督查工作。(2) 加强对现场施工的质量管理工作。在施工过程中, 要加强施工过程中对于质量的监督, 既要定期或不定期对工地现场进行巡检, 确保施工过程中的工程质量, 还要对施工人员进行教育和宣传, 提升工人的质量意识。良好的监督意识和质量意识, 可以使施工单位端正自身的思想态度, 同时

一个项目部中各部门都要通力合作, 坚持原则的履行个人职责, 确保对现场施工的质量管理可控。在土木工程施工验收时, 工程负责人组织专业的技术人员去施工现场对竣工成果进行检验和实验, 对整个工程的质量做出一个评价。在验收的过程中, 若查出的质量问题要进行纠正, 纠正之后再组织进行检验和实验。特别是隐蔽的工程, 在实验报告、技术数据、图纸等方面要仔细检查, 确保工程各项指标都符合标准。

(3) 增强成本核算管理水平。在土木工程施工中必须要通过成本核算管理来控制成本, 合理地按照成本预算进行生产, 具体来说成本管理要依靠工程核算, 核算成本的内容包括: 生产费用支出的审核; 确定成本计算对象和成本项目; 开设产品成本明细账; 进行要素费用的分配; 对发生的各项要素费用进行汇总, 编制各种要素费用分配表, 按其用途分配计入有关的生产成本明细账; 进行综合费用的分配, 对记入“制造费用”、“生产成本——辅助生产成本”和“废品损失”等账户的综合费用; 进行完工产品成本与在产品成本的划分。这些核算环节是进行成本管理的数据依据和现代化管理的根本。(4) 合理控制施工进度。大型的土木工程在规划设计阶段, 要对工程的进度, 工程中可能遇到的问题, 工程施工管理中的障碍等问题有充分的估计和计划。在工程的分包过程中, 要对承包单位的信誉、能力进行科学的评估, 并在合同签订过程中, 规定工程的交接时间, 以确保工程进度能够顺利进行, 避免工期延误带来的损失。工程管理中遇到的问题, 要及时由主管部门统一规划管理, 找出合理的解决办法, 保障工程施工的顺利进行。(5) 努力推动项目成本管理。施工成本核算及管理成为了审核土木工程项目管理能力的主要标准之一, 尤其是针对庞大的土木工程而言, 由项目竞标之后通过各个施工方在现场进行管理来权衡各项成本, 通过利润率核算的方式来展现对工程项目成本的合理掌控, 不仅要最大化的展现出工程项目的利润, 还要将土木工程施工的科学化进一步完善。(6) 合理安排施工工序。合理的安排施工的工序是保证施工的进度以及施工质量的重要条件。而其中每一道工序的施工质量是否按照施工设计图以及国家现行的有关标准进行操作, 每道工序是否经过了交接检查以及质监部门检查, 这是避免以次充好、偷工减料的关键。由于施工的工序安排是施工设计人员组织安排的, 其中任何一道工序的擅自改动都会在实际的执行中出现问题; 为此在实际中不断的探索、总结与调整施工的工序, 让工程顺利的开展。

3 结束语

当前我国在土木工程施工管理方面是存在着一定问题的, 要想工程顺利完成, 工程质量得到保障, 工程建设企业经济效益有所提高、施工人员工作效率有所提高, 就必须予以解决, 祛除一些落后的一些管理方式, 重视工程技术细节, 加强对隐蔽工程的管理, 严格按照土木工程施工管理制度、标准进行施工。

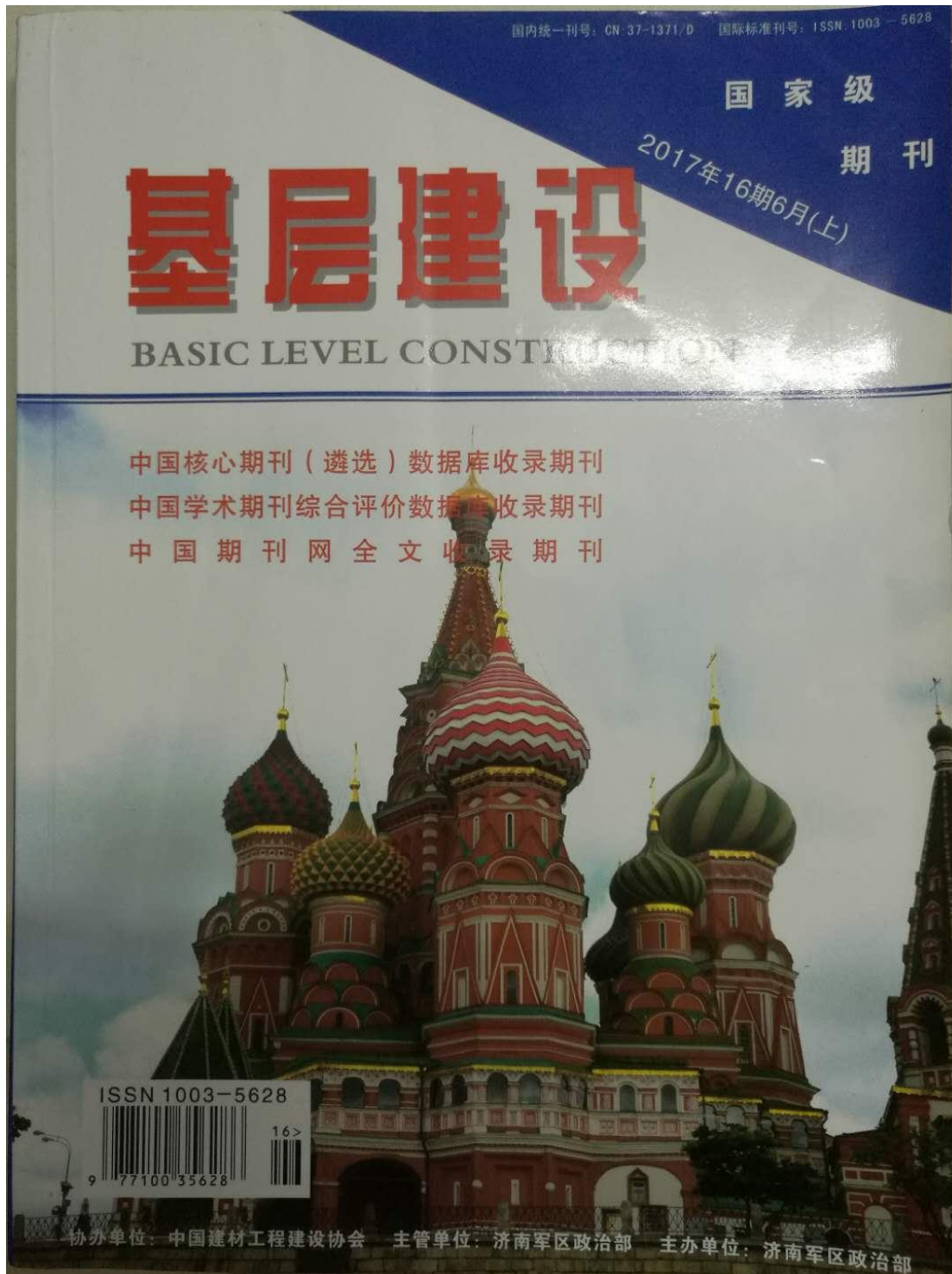
参考文献

[1] 吴良辉. 土木工程施工管理中存在问题的分析[J]. 江西建材, 2014(20): 256-257.

工程技术
企业走向
的数据
还有
和库存
分析, 最
的准确
大改观
经济效
效率可
成本能
实施 MES
在规划
现对生
展示;
分析;
操作管
系统;
好; 企
置, 设
流程是
如标准
执行流
战略中,
升全厂
发展空
信息化的
管理,
可追溯
能耗,
信息交
持进一
支持和
术报告
研究



23、《浅析建筑工程深基坑施工工艺》-梁勵志





(2017年第16期)

协办单位：中国建材工程建设协会

主办单位：济南军区政治部

主管单位：济南军区政治部

出版单位：基层建设杂志社

社长：杜恒

名誉主任：马康

执行主任：李伟

编辑：姚敏 曹玉萍 石凯 王文君

王杰 刘徽 贾思敏 常宇翔

林晨 蒋正达 张亮 黄志华

全霞 马一凡

特约编辑：陈海彬 陈海环 黄冠映 李翊

刘许赫 玉汪乔乔 胡太兰

丁晓杰 李春芳 郭越 张静峰

国内统一刊号：CN：37-1371/D

国际标准刊号：ISSN：1003-5628

邮发代号：24-863

地址：北京市朝阳区北四环中路8号

邮编：100101

联系电话：010-57131965

投稿邮箱：jicengjianshezazhi@163.com

定价：15元

出版日期：每月5、15、25号出刊

本刊声明：

凡向本刊投稿并被录用的稿件，均视为稿件作者同意以下条款：

1、文责自负。作者保证其拥有作品著作权，该作品不侵犯他人的著作权。

2、全文许可。《基层建设》杂志社有权以任何形式使用、编辑、修改、该作品，无需另行征得作者同意。

3、独家作用。未经《基层建设》杂志社书面许可任何单位和个人不得以任何形式使用该作品。

警告著作权人：稿件凡经本刊使用，如无电子版，有电子版方面特殊声明，及视作者同意授权本刊及本刊网络合作媒体进行电子版信息网络传播。

CONTENTS 目录

施工建设 >>>

高层建筑施工安全隐患及控制措施分析.....	梁交 1
房屋工程中的渗漏防止分析.....	翁杰 2
关于工业厂房建设施工的几点思索.....	胡冬 3
电气工程施工管理过程中的相关问题及改进策略.....	蒋国华 4
浅析城市主干道低洼地段防内涝施工技术.....	谢峰 5
桩基础施工技术建筑工程中的应用.....	刘敏龙 8
试论建筑幕墙施工安全管理及其事故防范.....	杨森 远楠楠 梁涛 9
探讨节能施工技术在建筑工程中的运用.....	周富强 黄浩文 10
探讨房建施工监理现场质量管理.....	马旭 11
泡沫混凝土的应用与研究进展.....	宋永健 12
浅谈混凝土搅拌机常见故障与维修方法.....	张明锋 14
预制装配式混凝土构件设计与生产工艺分析.....	靳田 15
浅析建筑施工现场管理常见问题及解决策略.....	杨延武 16
浅析建筑施工中的风险防范.....	陈广欣 17
探讨建筑工程基础施工技术.....	黄永强 18
通信工程施工项目中的安全监理.....	李铁 19
探讨通信铁塔基础常见施工问题及处理.....	李真 20
浅谈高层建筑桩基础工程质量控制.....	谢炼光 21
浅谈机电安装工程项目施工安全风险管控.....	卜金红 22
浅析建筑通风空调工程的施工技术.....	陈安宝 23
土木工程的施工进度管理及质量管理措施.....	陈慧瑾 叶群芳 24
浅析工业厂房建筑施工管理.....	邓双城 黄腾 25
浅析无线通信基站工程施工管理.....	邓远奇 26
现浇混凝土道桥施工技术要点分析.....	郑战敏 27
建筑施工图设计存在的常见问题与对策论述.....	王菲 28
交通工程安全设施的施工与管理.....	沈龙 29
浅析预拌混凝土施工质量控制与管理.....	蒋文明 30
关于卫生间防水施工技术的探讨.....	兰利阳 31
浅析绿色建筑施工管理.....	李春燕 32
关于建筑工程施工新技术应用的探讨.....	李刚 33
中央空调安装施工中存在的问题及处理.....	李荣华 34
浅析房屋建筑高大模板支撑施工技术.....	李宇成 35
△ 浅析建筑工程深基坑施工工艺.....	梁励志 36 △
关于建筑工程施工管理的探讨.....	梁裕宏 37
浅析建筑外墙渗漏的原因及解决办法.....	刘海滨 38
地源热泵技术在暖通空调节能中的应用.....	盛晓兰 周陈继 朱倩 39
剖析混凝土裂缝预防与处理办法.....	王科 尹建武 蒋文明 40
建筑施工中防水防渗技术措施的研究.....	王磊柱 41
浅析建筑施工图设计常见问题及注意事项.....	文士奇 42
浅谈建筑装饰施工技术管理重点.....	闫妍 43



24、《基于智慧建筑行业升级的校企共建土木工程专业教学改革探索-以茂名职业技术学院土木工程为例》-曾浩

《智库时代》

曾浩 您好

您所撰写的题为《基于智慧建筑行业升级的校企共建土木工程专业教学改革探索-以茂名职业技术学院土木工程为例》稿件，本刊已录用，安排在 2019 年 5 月刊期发，特此通知。主管单位：山西省社会科学院，主办单位：山西社会科学报刊社（国内刊号：CN 14-1391/D，国际刊号：ISSN 2096-4609，邮发代号：22-570。



稿件编号：LYJ201919005

投稿必须遵守如下版权声明：

- 1、本刊不接收触犯国家相关法律法规及伪科学内容的作品；来稿因抄袭或涉密等侵犯他人版权或其他权利的，文责自负，本刊不承担连带责任；为了提高刊物质量，维护期刊出版的严肃性，本刊拒绝抄袭以及虚假文章；如提供不实资料以及不实内容的文章，造成后果原作者自行承担，本刊保留追究相关责任人责任的权利。此稿请不要再投寄其他期刊，如已投寄其他期刊，请速将所投刊物的名称和投寄日期告之本刊，避免重复刊登。
- 2、本刊所刊发文章观点均属作者个人观点，不代表本刊观点或立场；本刊对所投稿件有权根据办刊宗旨和要求对其进行适当删改或调整，作者如不同意，请来稿时予以声明（如不声明则视为同意本刊根据文章内容进行修改）。
- 3、为适应我国信息化建设的需要，实现期刊编辑和出版的网络化，扩大本刊与作者知识信息交流渠道，在本刊公开发表的文章及作品，视同作者同意通过本刊将其作品进行传播。作者如不同意作品被收录，请在来稿时向本刊声明。