



7.1、技术服务——师生开展危房排查

此项工作已于2015年4月组织开展,特此证明。

2020年10月12日

农村危房核查（市级抽查）工作方案

根据市委、市政府工作要求，为全面核准全市现存农村危房数量，做好抽样核查工作，特制定我市开展农村危房核查工作市级抽查工作方案如下：

一、核查对象

以各区、县级市、新区 2014 年 11 月下旬上报的农村危房数据为基础，按今年 3-4 月各镇（街）全面核查、区（县级市、新区）抽查后更新的数据为准，对已录入广东省农村泥砖房改造管理信息系统中“唯一长期自住泥砖房户数”进行核查。其中，市级抽查农村危房数量按照全市统计数据 5% 左右进行随机抽查核实，抽查工作覆盖全市 110 个镇街。因茂南区理论上不应再有泥砖房，故每一户均按以往统计遗漏对待，实行严格的核实把关程序，基本按 10% 左右比例抽查。

二、核查人员及分组

本次核查人员由市住建局工作人员 13 名、茂名职业技术学院教师 5 名、在校大学生 66 名组成，分 5 个工作组，再按每 2 个在校大学生组成一个小组，负责若干个镇（街）的核查工作，具体如下：



组号	核查地区	核查人员			负责镇、街	抽查泥砖房户数	备注
		工作人员	联系电话	学生人数			
1	茂南区	林远茂	18506679796	4	鳌头镇、袂花镇、高山镇、官渡街道、茂南开发区、	160	
		杨剑	18506679839		山阁镇、金塘镇、公馆镇、镇盛、新坡镇	160	
2	电白区	罗秀盛 柯亚捷 工程科 1 人 建监局 1 人	18506679809 13926713808	20	那霍镇、罗坑镇	160	
					沙琅镇、望夫镇	160	
					黄岭镇、霞洞镇	160	
					林头镇	160	
					观珠镇	160	
					羊角镇、坡心镇	160	
					马踏镇、岭门镇	160	
					树仔镇、麻岗镇、巨场镇	160	
					陈村镇、水东镇、高地街道、南海街道、沙院镇、小良镇	160	
	滨海新区			博贺镇、电城镇	160		

组号	核查地区	核查人员			负责镇、街	抽查泥砖房户数	备注
		工作人员	联系电话	学生人数			
3	信宜市	任发国 房产科 1 人 保障科 1 人	18506679806 7	16	思贺镇、新宝镇	160	
					合水镇、平塘镇	160	
					钱排镇、大成镇、白石镇	160	
					贵子镇、朱砂镇	160	
					池洞镇、东镇街道	160	
					茶山镇、洪冠镇、怀乡镇	160	
					金垌镇、北界镇	160	
					镇隆镇、水口镇、丁堡镇	160	
4	高州市	林秋娴 建管科 1 人 建监局 1 人	18506676799 6	20	宝光街道、金山街道、山美街道、石仔岭街道	160	
					平山镇、长坡镇	160	
					古丁镇、马贵镇、深镇镇、大坡镇	160	
					新垌镇、云潭镇	160	
					分界镇、泗水镇、根子镇	160	
					谢鸡镇、曹江镇	160	
					东岸镇、大井镇	160	
					荷花镇、石板镇、潭头镇	160	
					南塘镇、荷塘镇	160	
					沙田镇、镇江镇、石鼓镇	160	



组号	核查地区	核查人员			负责镇、街	抽查泥砖房户数	备注
		工作人员	联系电话	学生人数			
5	化州市	办公室 1 人		6	宝圩镇、播扬镇、文楼镇、平定镇	160	
					那务镇、合江镇、江湖镇、林尘镇、中垌镇、丽岗镇、官桥镇、新安镇	160	
					石湾街道、笪桥镇、良光镇、杨梅镇、同庆镇、长岐镇、下郭街道、南盛街道、河西街道、鉴江开发区、东山街道	160	
合计		13		66		5280	



三、工作要求

1、我局根据核查比例，事先指定核查户（含姓名、电话等信息）。原则上重点核查泥砖房户数多的镇（街），指定的村连片核查，一户不漏。核查前我局提供相关核查资料。

2、核查人员到镇（街）后，由各镇（街）提供待核查户基本情况的纸质资料。若区（县级市、新区）、镇（街）核查后已删除，此户不再核查，并在核查表做相应记录。若镇（街）不能提供待核查户基本情况的纸质资料，应登记，使用我局提供的资料精心核查。

3、了解村委会有关村内公示、民主评议、接受群众监督等情况，并做记录。

4、核查《广东省农村泥砖房（茅草房）入户调查表》相关内容，主要核查户口、身份证、贫困户证明材料以及房屋的现状等情况，填写《茂名市农村危房核查明细表》，取证完毕后，拍照存档。

四、时间安排

1、4月10日下午4时，全体工作人员及茂名职业技术学院教师、在校大学生集中茂名职业技术学院，由城乡建设科讲解核查工作要求及注意事项。

2、4月13号早上在茂名职业技术学院集中，由我局租用车



辆将核查人员送至核查地区，再由核查地区（或我局）负责将核查人员送至相关镇（街）开展核查工作。相关镇（街）应安排专人配合核查人员开展核查工作，并安排核查人员的交通、食宿（工作费用由我局统筹下达到县级住建部门，再由县级住建部门根据实际支出补助给各镇、街）。

3、4月19日核查完成后，我局租用车辆接回核查人员。

五、后勤保障

1、本次核查人员多，地域分散，地形复杂，存在一定的危险，我局统一为所有核查人员（包括我局工作人员及外聘核查人员）购买意外保险。

2、我局为茂南区、电白区、信宜市、高州市、化州市各安排一辆车，供工作人员使用。各区、县级市也相应派工作人员及车辆协助开展工作。

3、我局按每户30元补助核查经费，由各区、县级市、新区统筹负责核查人员的交通、食宿等后勤保障工作，共计15.84万元（其中：茂南区0.96万元、电白区4.32万元、信宜市3.84万元、高州市4.8万元、化州市1.44万元、滨海新区0.48万元）。

六、经费预算

经估算，开展农村危房核查工作约需经费26.581万元（详见下表）。



项 目	标 准		数量	时间	费用 (万元)
租车费	3000 元/组		3 组		0.9
餐 费	80 元/人/天		18 人	7 天	1.008
住宿费	200 元/人/天		18 人		2.52
劳务费	学生	100 元/人/天	66 人		4.62
	教师	150 元/人/天	5 人		0.525
保险费	20 元/人/		84 人		0.168
补助各区 (县级市、 新区) 核查 经费	30 元/户		5280 户		15.84
其他(资料、 培训、交通、 工具、矿泉水等)	10000 元				1
合 计					26.581

附件:

- 1、核查人员信息情况登记表;
- 2、广东省农村泥砖房(茅草房)入户调查表;
- 3、茂名市农村危房核查明细表;
- 4、茂名市农村危房核查情况汇总表。



附件1 核查人员信息情况登记

序号	姓名	性别	身份证号	电话号码	核查地区	备注
1	李思怡	女	440981199611228144	15706698759	茂南区	李思怡
2	杨思敏	女	44092319970808100X	18200689727	茂南区	杨思敏
3	陈克珍	男	440811199502200332	13590850765	茂南区	陈克珍
4	陈文华	男	44092319960204717X	13692579165	电白区	陈文华
5	陈永铭	男	440883199609270850	18718187167	电白区	陈永铭
6	陈玉祥	男	440981199610082251	13692504820	电白区	陈玉祥
7	邓卓文	男	440923199704182399	14778692893	电白区	邓卓文
8	关智辉	男	440902199703290038	13138728221	电白区	关智辉
9	黄海龙	男	460031199609284818	18320636927	电白区	黄海龙
10	黄启林	男	440923199601112654	18898622505	电白区	黄启林
11	黄文旋	男	440902199607230510	18027780027	电白区	黄文旋
12	柯柏浩	男	440883199712040834	15017387047	电白区	柯柏浩



序号	姓名	性别	身份证号	电话号码	核查地区	备注
	黎国良	男	440881199509201417	18211375912	电白区	黎国良
14	李冬铭	男	440981199511080410	18575601638	电白区	李冬铭
15	李广富	男	440883199601051135	15875916197	电白区	李广富
16	李启民	男	440923199504161972	13126020391	电白区	李启民
17	李晚辉	男	44090219951018321X	18898517978	电白区	李晚辉
18	李耀明	男	440883199602161256	18476810208	电白区	李耀明
19	梁炳堂	男	440902199605065216	13926708029	电白区	梁炳堂
20	梁松国	男	440902199503053716	13189508445	电白区	梁松国
21	林康权	男	440923199612053434	14778689496	电白区	林康权
22	林文杰	男	440923199608222418	13126079073	滨海新区	林文杰
23	龙春松	男	440883199608273574	13726902257	滨海新区	龙春松
24	罗浩诚	男	440981199611040635	13922036095	信宜市	罗浩诚
25	莫超卓	男	440902199508190138	18218601612	信宜市	莫超卓



	姓名	性别	身份证号	电话号码	核查地区	备注
	汪利晓	男	440923199704205255	18218892808	信宜市	汪利晓
27	王紫舟	男	440923199503180258	13189509092	信宜市	王紫舟
28	谢绍松	男	440923199612031956	13126002548	信宜市	谢绍松
29	杨振聪	男	440883199509273931	15119583870	信宜市	杨振聪
30	曾桓锋	男	440981199702067278	15099812738	信宜市	曾桓锋
31	詹承舜	男	440923199505211556	18476501748	信宜市	詹承舜
32	郑铭委	男	440902199608290451	13025680041	信宜市	郑铭委
33	周杰	男	440902199611111637	13169766898	信宜市	周杰
34	关均铭	男	440981199609060012	1808886540	信宜市	关均铭
35	何日良	男	440902199611113237	18718636726	信宜市	何日良
36	何文劲	男	440902199512153217	13232157369	信宜市	何文劲
37	何泽蔚	男	440981199601152852	15113671991	信宜市	何泽蔚
38	胡金生	男	440981199606034636	18211344761	信宜市	胡金生



	姓名	性别	身份证号	电话号码	核查地区	备注
	黄焕杰		440981199612271937	15917117286	信宜市	黄焕杰
40	黄金胜	男	441781199509206715	14778696136	高州市	黄金胜
41	黄士讯	男	440902199508203234	13126011003	高州市	黄士讯
42	黄展彬	男	440902199512303211	15976556365	高州市	黄展彬
43	李华儒	男	440923199407172151	18318135358	高州市	李华儒
44	李嘉豪	男	440982199612031454	13828661016	高州市	李嘉豪
45	梁家鑫	男	440923199507203218	18813544898	高州市	梁家鑫
46	梁嘉浩	男	440883199503054519	13126049011	高州市	梁嘉浩
47	梁智雄	男	440981199501038657	18813543881	高州市	梁智雄
48	廖永胜	男	440782199704065634	13048168145	高州市	廖永胜
49	刘家杰	男	440902199704112858	18475881324	高州市	刘家杰
50	卢盛鼎	男	440923199709164632	13068619416	高州市	卢盛鼎
51	陆伟	男	440921199602179217	13702666781	高州市	陆伟



序号	姓名	性别	身份证号	电话号码	核查地区	备注
52	潘鸿森	男	440923199509263829	18218270094	高州市	潘鸿森
53	潘苗宇	男	440902199604050012	13126018303	高州市	潘苗宇
54	潘子萍	男	440923199611073417	13126018306	高州市	潘子萍
55	彭骏健	男	440921199703112118	18107655224	高州市	彭骏健
56	王景恒	男	440923199611182154	18125017076	高州市	王景恒
57	温晋升	男	440923199502033512	13126000599	高州市	温晋升
58	吴骏民	男	440923199507160991	13106624509	高州市	吴骏民
59	肖金文	男	440923199610013236	13126002548	化州市	肖金文
60	杨建基	男	440923199602110255	13104987781	化州市	杨建基
61	杨俊钧	男	440902199603313634	15627559575	化州市	杨俊钧
62	张光鹏	男	44088119950904591X	15876373671	化州市	张光鹏
63	张国米	男	440923199702071492	18802542994	化州市	张国米
64	邹嘉铭	男	440902199606122438	13809765646	化州市	邹嘉铭



附件 2:

广东省农村泥砖房（茅草房）入户调查表

日期：____年____月____日

(一) 地址 情况	地级市		县(市、区)		镇(乡)	
	村民委员会			村民小组		
(二) 家庭 基本 情况	户主姓名		身份证号码		家庭人口	人
	居住状态	1.唯一长期自住的泥砖房 ☐ 。 2.在本村有新建住宅，原泥砖房仍有老人居住 ☐ ；原泥砖房无人居住 ☐ ； 原泥砖房用作杂物房 ☐ 。 3.在村外有租住、新建、购买房屋，原泥砖房仍有老人居住 ☐ ；原泥砖房无人居住 ☐ ；原泥砖房用作杂物房 ☐ 。				
	上年家庭年纯收入	(元)		农户联系电话		民族
	是否有分户要求	否 ☐		是 ☐ ，分____户		
	是否贫困户	否 ☐	是 ☐ 分散供养五保户 ☐ 低保户 ☐ 贫困残疾人家庭 ☐ 其他贫困户 ☐			
	是否已列入 2014-2015 年农村低收入住房困难户住房改造计划			是 ☐	否 ☐	
	(三) 现有 住房 状况	结构类型	泥砖房 ☐		茅草房 ☐	
建造年代			是否有农村宅基地使用证	是 ☐ 否 ☐	是否有房屋所有权证	是 ☐ 否 ☐
是否具有历史保护价值		否 ☐	是 ☐	国家级文保单位 ☐ 省级文保单位 ☐ 市级文保单位 ☐ 县级文保单位 ☐ 尚未认定为文保单位 ☐		
建筑面积(m ²)			占地面积(m ²)		间数	层数
地理环境		是否处于地质灾害易发区(如地震、崩塌、滑坡、泥石流、地裂缝等)		是 ☐ 否 ☐ 不清楚 ☐		
		是否处于小流域洪水和内涝水淹易发区		是 ☐ 否 ☐ 不清楚 ☐		
(四) 户主 意愿	是否同意改造	是 ☐ 否 ☐				
	改造原因	局部有险情危房 ☐ 整体有险情危房 ☐ 易受淹受灾 ☐ 其它原因 ☐				
	希望改造方式	修缮加固 ☐ 原址重建 ☐ 异地重建 ☐				
	希望改造时间	2014 年 ☐ 2015 年 ☐ 2016 年 ☐ 2017 年 ☐ 2018 年 ☐				
	选择建设方式	自建 ☐ 统建 ☐ 统自建结合 ☐				
	希望改造后房屋产权	归原屋主 ☐ 归改造人 ☐ 归村集体 ☐				

备注：请在有选项栏右侧的空格处打“√”，各选项为单选（如选项有交叉，仅选择主要项）。



附件 3:

茂名市农村危房核查明细表

填报单位:

填报日期: 2015 年 月 日

序号	姓名	县(市)	乡镇(街道)	村(居)委	贫困户类型	是否唯一长期自住	现有住房危险等级	现有住房间数	现有住房建筑年代	现有住房结构类型	是否纳入 2014、2015 年危房改造计划	备注

说明: 房屋危险等级: 局部有险情危房为 C 级, 整体有险情危房为 D 级。

附件 4:

茂名市农村危房核查情况汇总表

2015 年 月 日

序号	地区	唯一长期自住	其中: 最急需改造户							
			是否纳入 2014、2015 年危房改造计划 户数	危房户数 户数	按家庭类别分类(户)					
					D 级 户数	C 级 户数	分散供养五保户 户数	低保户 户数	贫困残疾人家庭 户数	其它贫困户及受灾全倒户 户数

说明: 最急需改造户: 居住在危房中的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户及受灾全倒户, 居住的危房属于按住房城乡建设部发布的《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》认定为 C 级或 D 级危房, 并且是唯一长期自住的住房, 满足“一户一宅”要求, 包括扶贫部门已纳入 2014、2015 年危房改造计划户。



经估算，开展农村危房核查工作约需经费 26190 元。

五、职责分工

1、新区规建局负责统筹协调核查工作，包括联系茂名职业技术学院、核查人员往返新区接送、核查前的培训、现场指导监督、拨付劳务经费和购买意外保险等工作。

2、茂名职业技术学院师生具体负责逐户核查工作。

3、电城、博贺两镇负责核查人员在核查期间的交通、食宿等后勤保障（费用在新区补助两镇的核查经费中解决），并派人协助做好核查工作。

六、工作要求

1、核查实施全覆盖、逐村逐户进行核实原则。由各镇负责提供待核查户详细名单和一户一档的纸质资料。各镇要及时准确提供相关资料，不能够因无法提供资料等原因耽搁工作开展。

2、每一核查小组镇、村都要至少各派 1 名工作人员陪同，协助处理群众关系、指引带路，确保核查工作顺利开展。

3、核查人员要结合纸质资料认真核查户口、身份证、贫困户证明等一户一档的纸质资料是否完善，并认真比对改造前后的照片，以及改造后照片和实物是否一致，并填写《茂名滨海新区农村危房改造后核查明细表》，取证完毕后，拍照存档，并在核查结束后 3 天内提交核查结果。

七、经费预算



茂名滨海新区农村危房改造后核查明细表

乡镇:

核查日期:

序号	姓名	身份证号	村委	村小组	贫困户类型	是否有五保户、低保户、残疾人证明和其它贫困证明	家庭人口	改造后住房间数(层数)	原有住房是否拆除	改造前、中、后的照片是否符合逻辑关系	改造后的照片和实物是否一致	纸质材料和户主是否一致	是否有公示公告	备注

核查人员签名: